



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 544 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØRSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langslågata 1
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Tørset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 656 800	1 336 000
Sum inntekter		1 656 800	1 336 000
Kostnader			
Varekostnad		33 941	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	276 574	285 768
Annen driftskostnad	2, 3	663 781	650 202
Sum kostnader		974 296	935 970
Driftsresultat		682 504	400 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 205	610
Sum finansinntekter		1 205	610
Annen rentekostnad		454 908	389 440
Sum finanskostnader		454 908	389 440
Netto finans		-453 703	-388 830
Resultat før skattekostnad		228 801	11 200
Skattekostnad		197 232	2 329
Årsresultat		31 569	8 872
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		31 569	8 872
Sum overføringer og disponeringer		31 569	8 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	133 074
Sum immaterielle eiendeler		0	133 074
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	9 816 908	9 496 203
Maskiner og anlegg	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	55 491	66 543
Sum varige driftsmidler		9 872 399	9 562 746
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 872 399	9 695 820
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 032	0
Andre kortsiktige fordringer		66 434	283 500
Sum fordringer		90 466	283 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 546	14 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 546	14 443
Sum omløpsmidler		139 012	297 943
SUM EIENDELER		10 011 412	9 993 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		420 000	420 000
Overkurs		13 702	13 702
Sum innskutt egenkapital		433 702	433 702
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 170 881	2 139 312
Sum opptjent egenkapital		2 170 881	2 139 312
Sum egenkapital		2 604 583	2 573 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 027 168	5 422 176
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	955 349	496 770
Sum annen langsiktig gjeld		6 982 517	5 918 946
Sum langsiktig gjeld		6 982 517	5 918 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		333 468	1 423 326
Betalbar skatt		64 158	20 535
Skyldige offentlige avgifter		9 373	0
Annen kortsiktig gjeld		17 313	57 942
Sum kortsiktig gjeld		424 311	1 501 803
Sum gjeld		7 406 828	7 420 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 011 411	9 993 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 499310

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 544 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØRSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langslågata 1
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Tørset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 544 609
TØRSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 656 800	1 336 000
Sum inntekter		1 656 800	1 336 000
Kostnader			
Varekostnad		33 941	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	276 574	285 768
Annen driftskostnad	2, 3	663 781	650 202
Sum kostnader		974 296	935 970
Driftsresultat		682 504	400 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 205	610
Sum finansinntekter		1 205	610
Annen rentekostnad		454 908	389 440
Sum finanskostnader		454 908	389 440
Netto finans		-453 703	-388 830
Resultat før skattekostnad		228 801	11 200
Skattekostnad		197 232	2 329
Årsresultat		31 569	8 872
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		31 569	8 872
Sum overføringer og disponeringer		31 569	8 872



Organisasjonsnr: 997 544 609
TØRSET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	133 074
Sum immaterielle eiendeler		0	133 074
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	9 816 908	9 496 203
Maskiner og anlegg	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	55 491	66 543
Sum varige driftsmidler		9 872 399	9 562 746
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 872 399	9 695 820
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 032	0
Andre kortsiktige fordringer		66 434	283 500
Sum fordringer		90 466	283 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 546	14 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 546	14 443
Sum omløpsmidler		139 012	297 943
SUM EIENDELER		10 011 412	9 993 763

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	420 000	420 000
Overkurs	13 702	13 702
Sum innskutt egenkapital	433 702	433 702
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 170 881	2 139 312
Sum opptjent egenkapital	2 170 881	2 139 312
Sum egenkapital	2 604 583	2 573 014
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 6 027 168	5 422 176
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4 955 349	496 770
Sum annen langsiktig gjeld	6 982 517	5 918 946
Sum langsiktig gjeld	6 982 517	5 918 946
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	333 468	1 423 326
Betalbar skatt	64 158	20 535
Skyldige offentlige avgifter	9 373	0
Annen kortsiktig gjeld	17 313	57 942
Sum kortsiktig gjeld	424 311	1 501 803
Sum gjeld	7 406 828	7 420 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 011 411	9 993 763



Organisasjonsnr: 997 544 609
TØRSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter av fast eiendom Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3360186.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6027168.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6596813.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har pr. 31.12.24 gjeld på kr 910 842,67 til Tørset Bil AS.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har en gjeld til daglig leder på kr 44 507,-



Årsregnskap for
TØRSET EIENDOM AS

997544609

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TØRSET EIENDOM AS
997 544 609

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 656 800	1 336 000
Sum driftsinntekter		1 656 800	1 336 000
Driftskostnader			
Varekostnad		33 941	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	276 574	285 768
Annen driftskostnad	2, 3	663 781	650 202
Sum driftskostnader		974 296	935 970
Driftsresultat		682 504	400 030
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 205	610
Sum finansinntekter		1 205	610
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		454 908	389 440
Sum finanskostnader		454 908	389 440
Netto finans		-453 703	-388 830
Resultat før skattekostnad		228 801	11 200
Skattekostnad		197 232	2 329
Årsresultat		31 569	8 872
Overføringer			
Annen egenkapital		31 569	8 872
Sum overføringer		31 569	8 872



TØRSET EIENDOM AS
997 544 609

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	133 074
Sum immaterielle eiendeler		0	133 074
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	9 816 908	9 496 203
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	55 491	66 543
Sum varige driftsmidler		9 872 399	9 562 746
Sum anleggsmidler		9 872 399	9 695 820
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		24 032	0
Andre kortsiktige fordringer		66 434	283 500
Sum fordringer		90 466	283 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 546	14 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 546	14 443
Sum omløpsmidler		139 012	297 943
SUM EIENDELER		10 011 412	9 993 763



TØRSET EIENDOM AS
997 544 609

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		420 000	420 000
Overkurs		13 702	13 702
Sum innskutt egenkapital		433 702	433 702
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 170 881	2 139 312
Sum opptjent egenkapital		2 170 881	2 139 312
Sum egenkapital		2 604 583	2 573 014
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 027 168	5 422 176
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	955 349	496 770
Sum annen langsiktig gjeld		6 982 517	5 918 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		333 468	1 423 326
Betalbar skatt		64 158	20 535
Skyldige offentlige avgifter		9 373	0
Annen kortsiktig gjeld		17 313	57 942
Sum kortsiktig gjeld		424 311	1 501 803
Sum gjeld		7 406 829	7 420 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 011 412	9 993 763

SUNNDALSØRA, 27.05.2025

Egil Tørset
styrets leder / daglig leder

Synnøve Tangen
varamedlem



TØRSET EIENDOM AS
997 544 609

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TØRSET EIENDOM AS
997 544 609

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	138 449	10 427 404	10 565 853
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	138 449	10 427 404	10 565 853
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-71 906	-3 620 559	-3 692 465
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-82 958	-3 886 081	-3 969 039
Balanseført verdi pr 31.12	55 491	6 541 323	6 596 814
Årets av- og nedskrivninger	11 052	265 522	276 574
Økonomisk levetid	5 - 20	0 - 40	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har en gjeld til daglig leder på kr 44 507,-

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 360 186
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 027 168
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 596 813
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har pr. 31.12.24 gjeld på kr 910 842,67 til Tørset Bil AS.