



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 771 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKLANDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 4B
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Krigsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		310 150	222 000
Sum inntekter		310 150	222 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	5	244 351	258 246
Sum kostnader		244 351	258 246
Driftsresultat		65 799	-36 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			474
Annen finansinntekt		2 388	
Sum finansinntekter		2 388	474
Rentekostnad til foretak i samme konsern		272 860	83 719
Annen rentekostnad		287 626	250 300
Annen finanskostnad		435	67 320
Sum finanskostnader		560 921	401 339
Netto finans		-558 533	-400 866
Ordinært resultat før skattekostnad		-492 734	-437 112
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-108 402	-96 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		-384 332	-340 948
Årsresultat	6	-384 332	-340 948
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-384 332	-340 948
Totalresultat		-384 332	-340 948
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		343 523	-340 948
Avsatt til annen egenkapital		16 575	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-744 430	
Sum overføringer og disponeringer		-384 332	-340 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	7	206 864	98 462
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		206 864	98 462
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	21 713 875	12 968 470
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		21 713 875	12 968 470
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		21 920 739	13 066 932
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer	2	750 000	
Sum fordringer		750 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		231 113	520 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 113	520 382
Sum omløpsmidler		981 113	520 382
SUM EIENDELER		22 901 852	13 587 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6		-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	16 575	
Udekket tap	6		343 523
Sum opptjent egenkapital		16 575	-343 523
Sum egenkapital		46 575	-319 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 626 000	9 750 000
Langsiktig konserngjeld	2, 3		
Sum annen langsiktig gjeld		13 626 000	9 750 000
Sum langsiktig gjeld		13 626 000	9 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 375	9 353
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	2	9 215 902	4 125 542
Annen kortsiktig gjeld			21 512
Sum kortsiktig gjeld		9 229 277	4 156 407
Sum gjeld		22 855 277	13 906 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 901 852	13 587 314



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 884081

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 771 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKLANDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 4B
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Krigsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 923 771 999
BAKKLANDET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		310 150	222 000
Sum inntekter		310 150	222 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	5	244 351	258 246
Sum kostnader		244 351	258 246
Driftsresultat		65 799	-36 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			474
Annen finansinntekt		2 388	
Sum finansinntekter		2 388	474
Rentekostnad til foretak i samme konsern		272 860	83 719
Annen rentekostnad		287 626	250 300
Annen finanskostnad		435	67 320
Sum finanskostnader		560 921	401 339
Netto finans		-558 533	-400 866
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-108 402	-96 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		-384 332	-340 948
Årsresultat	6	-384 332	-340 948
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-384 332	-340 948
Totalresultat		-384 332	-340 948
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		343 523	-340 948
Avsatt til annen egenkapital		16 575	



Overført fra annen innskutt egenkapital	-744 430	
Sum overføringer og disponeringer	-384 332	-340 948



Organisasjonsnr: 923 771 999
BAKKLANDET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	7	206 864	98 462
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		206 864	98 462

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	21 713 875	12 968 470
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		21 713 875	12 968 470
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		21 920 739	13 066 932

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer	2	750 000	
Sum fordringer		750 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		231 113	520 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 113	520 382
Sum omløpsmidler		981 113	520 382

SUM EIENDELER		22 901 852	13 587 314
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6		-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	16 575	
Udekket tap	6		343 523
Sum opptjent egenkapital		16 575	-343 523
Sum egenkapital		46 575	-319 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	13 626 000	9 750 000
Langsiktig konserngjeld	2, 3		
Sum annen langsiktig gjeld		13 626 000	9 750 000
Sum langsiktig gjeld		13 626 000	9 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 375	9 353
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	2	9 215 902	4 125 542
Annen kortsiktig gjeld			21 512
Sum kortsiktig gjeld		9 229 277	4 156 407
Sum gjeld		22 855 277	13 906 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 901 852	13 587 314



Organisasjonsnr: 923 771 999
BAKKLANDET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Bakklandet Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 771 999



Resultatregnskap			
Baklandet Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	25.09.19 - 31.12.20
Annen driftsinntekt		310 150	222 000
Sum driftsinntekter		310 150	222 000
Annen driftskostnad	5	244 351	258 246
Sum driftskostnader		244 351	258 246
Driftsresultat		65 799	-36 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	474
Annen finansinntekt		2 388	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		272 860	83 719
Annen rentekostnad		287 626	250 300
Annen finanskostnad		435	67 320
Resultat av finansposter		-558 533	-400 866
Ordinært resultat før skattekostnad		-492 734	-437 112
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-108 402	-96 164
Ordinært resultat		-384 332	-340 948
Årsresultat	6	-384 332	-340 948
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		343 523	0
Avsatt til annen egenkapital		16 575	0
Overført til udekket tap		0	340 948
Overført fra annen innskutt egenkapital		744 430	0
Sum overføringer		-384 332	-340 948


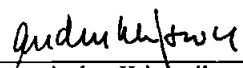


Balanse			
Bakklandet Eiendom AS			
Eiendeler	Note	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	<u>206 864</u>	<u>98 462</u>
Sum immaterielle eiendeler		206 864	98 462
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>21 713 875</u>	<u>12 968 470</u>
Sum varige driftsmidler		21 713 875	12 968 470
Sum anleggsmidler		21 920 739	13 066 932
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	<u>750 000</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		750 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		231 113	520 382
Sum omløpsmidler		981 113	520 382
Sum eiendeler		<u>22 901 852</u>	<u>13 587 314</u>



Balanse			
Bakklandet Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	16 575	0
Udekket tap	6	0	-343 523
Sum opptjent egenkapital		16 575	-343 523
Sum egenkapital		46 575	-319 093
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 626 000	9 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 626 000	9 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 375	9 353
Konserngjeld	2	9 215 902	4 125 542
Annen kortsiktig gjeld		0	21 512
Sum kortsiktig gjeld		9 229 277	4 156 407
Sum gjeld		22 855 277	13 906 407
Sum egenkapital og gjeld		22 901 852	13 587 314

Trondheim, 24.06.2022
Styret i Bakklandet Eiendom AS

 Gisle Borgar Krigsvoll styreleder	 Anders Krigsvoll Daglig leder
---	--

Bakklandet Eiendom AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet 25.09.2019 og regnskapet for foregående år er satt opp for perioden 25.09.2019 - 31.12.2020.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter og eiendommer	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	12 968 470	12 968 470
Tilgang	8 745 405	8 745 405
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	21 713 875	21 713 875
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2021	21 713 875	21 713 875

Tomt avskrives ikke.

Note 2 Mellomværende med nærstående selskap m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Krigsvoll Holding AS	0	0	750 000	0
Sum	0	0	750 000	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Krigsvoll Holding AS	37 500	0	7 607 123	3 970 719
Kvål Industripark AS	0	0	1 026 980	0
Havnegata Næringsbygg AS	0	0	544 299	0
Sum	37 500	0	9 178 402	3 970 719

Note 3 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 aksjer à kr 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall aksjer	Eierandel
Krigsvoll Holding AS	30	100%
Sum	30	100%



Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke kostnadsført lønn eller lignede ytelser. Selskapet er ikke forpliktet til etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har tatt fravalg for revisjon og har ikke kostnadsført godtgjørelse til revisor.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	30 000	-5 570	0	-343 523	-319 093
Årets resultat	0	-744 430	16 575	343 523	-384 332
Mottatt konsernbidrag	0	750 000	0	0	750 000
Egenkapital 31.12.2021	30 000	0	16 575	0	46 575



Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-940 289	-447 555	492 734
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-940 289	-447 555	492 734
Utsatt skattefordel (22 %)	-206 864	-98 462	108 401
Årets skattekostnad		2021	2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-492 734	-437 112
Permanente forskjeller		0	0
Skattepliktig inntekt		-492 734	-437 112
Årets skattekostnad		2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-108 402	-96 164
Skattekostnad ordinært resultat		-108 402	-96 164
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-492 734	-437 112
Beregnet skatt av resultat før skatt		-108 401	-96 165
Sum		-108 401	-96 165
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0