



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 209 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOME EIENDOM AS
Forretningsadresse: 7985 FOLDEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Jonny Almaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		227 783	199 313
Sum inntekter		227 783	199 313
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 700	2 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		103 414	89 385
Sum kostnader		106 114	92 085
Driftsresultat		121 669	107 228
Annen rentekostnad		27 393	11 317
Sum finanskostnader		27 393	11 317
Netto finans		-27 393	-11 317
Ordinært resultat før skattekostnad		94 276	95 911
Skattekostnad på resultat		4 443	
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 833	95 911
Årsresultat		89 833	95 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 833	95 911
Totalresultat		89 833	95 911
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	89 833	95 911
Sum overføringer og disponeringer		89 833	95 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 346 015	2 348 715
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	2 346 015	2 348 715
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		2 346 015	2 348 715
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 495	
Sum fordringer		2 495	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 714	89 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 714	89 287
Sum omløpsmidler		146 209	89 287
SUM EIENDELER		2 492 223	2 438 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap		158 681	248 515
Sum opptjent egenkapital		-158 681	-248 515
Sum egenkapital	3	841 319	751 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	858 361	903 770
Langsiktig konserngjeld	5	776 903	776 903
Sum annen langsiktig gjeld		1 635 264	1 680 673
Sum langsiktig gjeld		1 635 264	1 680 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 398	4 519
Betalbar skatt		4 443	
Annen kortsiktig gjeld		2 800	1 324
Sum kortsiktig gjeld		15 641	5 843
Sum gjeld		1 650 905	1 686 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 492 223	2 438 001
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 658866

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 209 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOME EIENDOM AS
7985 FOLDEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Jonny Almaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 999 209 734
JOME EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		227 783	199 313
Sum inntekter		227 783	199 313
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 700	2 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		103 414	89 385
Sum kostnader		106 114	92 085
Driftsresultat		121 669	107 228
Annen rentekostnad		27 393	11 317
Sum finanskostnader		27 393	11 317
Netto finans		-27 393	-11 317
Ordinært resultat før skattekostnad		94 276	95 911
Skattekostnad på resultat		4 443	
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 833	95 911
Årsresultat		89 833	95 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 833	95 911
Totalresultat		89 833	95 911
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	89 833	95 911
Sum overføringer og disponeringer		89 833	95 911



Organisasjonsnr: 999 209 734
JOME EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 346 015	2 348 715
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	2 346 015	2 348 715

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		2 346 015	2 348 715

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 495	
Sum fordringer		2 495	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		143 714	89 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 714	89 287
Sum omløpsmidler		146 209	89 287

SUM EIENDELER		2 492 223	2 438 001
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Udisponert resultat			
Udekket tap		158 681	248 515
Sum opptjent egenkapital		-158 681	-248 515



Sum egenkapital	3	841 319	751 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	858 361	903 770
Langsiktig konserngjeld	5	776 903	776 903
Sum annen langsiktig gjeld		1 635 264	1 680 673
Sum langsiktig gjeld		1 635 264	1 680 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 398	4 519
Betalbar skatt		4 443	
Annen kortsiktig gjeld		2 800	1 324
Sum kortsiktig gjeld		15 641	5 843
Sum gjeld		1 650 905	1 686 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 492 223	2 438 001
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 999 209 734
JOME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Jome Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkket: 42G8Y-E8UP5-EK7Y4-8BY60-44SYV-3IDX5

Org.nr.: 999 209 734



RESULTATREGNSKAP

JOME EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		227 783	199 313
Sum driftsinntekter		227 783	199 313
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 700	2 700
Annen driftskostnad		103 414	89 385
Sum driftskostnader		106 114	92 085
Driftsresultat		121 669	107 228
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		27 393	11 317
Resultat av finansposter		-27 393	-11 317
Resultat før skattekostnad		94 276	95 911
Skattekostnad på resultat		4 443	0
Årsresultat		89 833	95 911
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	-89 833	-95 911
Sum overføringer		89 833	95 911

Penneo Dokumentnøkkel: 42G8Y-E8UP5-EK7Y4-8BY60-44SYV-3IDX5



BALANSE

JOME EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 346 015	2 348 715
Sum varige driftsmidler	2, 4	2 346 015	2 348 715
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 346 015	2 348 715
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 495	0
Sum fordringer		2 495	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 714	89 287
Sum omløpsmidler		146 209	89 287
Sum eiendeler		2 492 223	2 438 001

Penneo Dokumentnøkkel: 42G8Y-E8UP5-EK7Y4-8BY60-44SYV-3IDX5



BALANSE

JOME EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-158 681	-248 515
Sum opptjent egenkapital		-158 681	-248 515
Sum egenkapital	3	841 319	751 485
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	858 361	903 770
Langsiktig konserngjeld	5	776 903	776 903
Sum annen langsiktig gjeld		1 635 264	1 680 673
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 398	4 519
Betalbar skatt		4 443	0
Annen kortsiktig gjeld		2 800	1 324
Sum kortsiktig gjeld		15 641	5 843
Sum gjeld		1 650 905	1 686 516
Sum egenkapital og gjeld		2 492 223	2 438 001

Foldereid
Styret i Jome Eiendom AS

Arne Jonny Almaas
styreleder

Svein Kristiane Skeie
styremedlem

Bjørnar Skeie
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Jome Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 354 115	65 356	2 419 471
Anskaffelseskost 31.12.23	2 354 115	65 356	2 419 471
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	8 100	65 356	73 456
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	8 100	65 356	73 456
Bokført verdi 31.12.23	2 346 015	0	2 346 015
Årets ordinære avskrivninger	2 700		2 700
Økonomisk levetid	10 år	3 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	0	0	-248 515	751 485
Årets resultat				89 833	89 833
Pr 31.12.2023	1 000 000	0	0	-158 681	841 319

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	858 361	903 770
Sum	858 361	903 770

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	2 346 015	2 348 715
Sum	2 346 015	2 348 715



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	776 903	776 903
Sum	776 903	776 903

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jome Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100,0	1 000 000
Sum	10 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SKEIE EIENDOM AS	10 000	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: 42G8Y-E8UP5-EK7Y4-8BY60-44SYV-3IDX5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skeie, Bjørnar

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-170198

IP: 193.215.xxx.xxx

2024-05-22 11:54:19 UTC



Skeie, Svein Kristian

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-18397

IP: 193.215.xxx.xxx

2024-05-22 13:39:35 UTC



Almaas, Arne Jonny

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-334475

IP: 185.83.xxx.xxx

2024-05-23 07:09:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 42G8Y-E8UP5-EK7Y4-8BY60-44SYV-3IDX5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>