



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 443 227  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MØLLNVEIEN - FAUSKE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgaten 56  
8200 FAUSKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		648 000	648 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>648 000</b>	<b>648 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	135 805	163 967
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 805</b>	<b>163 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>512 195</b>	<b>484 033</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6		44
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>44</b>
Annen rentekostnad	7	137 341	144 043
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137 341</b>	<b>144 043</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-137 341</b>	<b>-143 999</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>374 854</b>	<b>340 034</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>374 854</b>	<b>340 034</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>374 854</b>	<b>340 034</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>374 854</b>	<b>340 034</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		374 854	340 034
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>374 854</b>	<b>340 034</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	11 189 860	11 189 860
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 189 860</b>	<b>11 189 860</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	13	<b>11 189 860</b>	<b>11 189 860</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		18 227	17 063
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 227</b>	<b>17 063</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5,9	352 662	331 504
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>352 662</b>	<b>331 504</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>370 889</b>	<b>348 567</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 560 749</b>	<b>11 538 427</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 880 000	1 505 146
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 880 000</b>	<b>1 505 146</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>1 910 000</b>	<b>1 535 146</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser	5	35 000	15 000
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld	11,12, 13	9 564 172	9 934 119
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 902	20 838
Annen kortsiktig gjeld		31 674	33 323
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 576</b>	<b>54 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 650 749</b>	<b>10 003 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 560 749</b>	<b>11 538 427</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 409445

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 443 227  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MØLLNVEIEN - FAUSKE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgaten 56  
8200 FAUSKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 992 443 227  
MØLLNVEIEN - FAUSKE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		648 000	648 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>648 000</b>	<b>648 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	135 805	163 967
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 805</b>	<b>163 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>512 195</b>	<b>484 033</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6		44
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>44</b>
Annen rentekostnad	7	137 341	144 043
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137 341</b>	<b>144 043</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-137 341</b>	<b>-143 999</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>374 854</b>	<b>340 034</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>374 854</b>	<b>340 034</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>374 854</b>	<b>340 034</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		374 854	340 034
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>374 854</b>	<b>340 034</b>



Organisasjonsnr: 992 443 227  
MØLLNVEIEN - FAUSKE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	11 189 860	11 189 860
Sum varige driftsmidler		11 189 860	11 189 860
Sum anleggsmidler	13	11 189 860	11 189 860

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		18 227	17 063
Sum fordringer		18 227	17 063

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5,9	352 662	331 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		352 662	331 504

Sum omløpsmidler		370 889	348 567
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		11 560 749	11 538 427
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 880 000	1 505 146
Sum opptjent egenkapital		1 880 000	1 505 146

Sum egenkapital	10	1 910 000	1 535 146
-----------------	----	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser	5	35 000	15 000
Annen langsiktig gjeld			



Sum annen langsiktig gjeld 11,12,13	9 564 172	9 934 119
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	19 902	20 838
Annen kortsiktig gjeld	31 674	33 323
Sum kortsiktig gjeld	51 576	54 161
Sum gjeld	9 650 749	10 003 281
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 560 749</b>	<b>11 538 427</b>



Organisasjonsnr: 992 443 227  
MØLLNVEIEN - FAUSKE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2022

Møllnveien Fauske borettslag  
Organisasjonsnr. 992 443 227

### BEREGNING AV DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01.	294 405	317 228
Årets resultat	374 854	340 034
Vedlikeholdsfond - årets avsetn.	20 000	0
Langsiktig lån 01.01.	6 394 119	6 756 976
Langsiktig lån 31.12.	6 024 172	6 394 119
Avdrag langsiktige lån	-369 947	-362 857
Endring disponible midler	24 907	-22 823
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>319 312</b>	<b>294 405</b>

Omløpsmidler	370 889	348 567
Kortsiktig gjeld	-51 576	-54 161
<b>Disponible midler</b>	<b>319 313</b>	<b>294 406</b>

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntekter inntektsføres i den periode de gjelder.

Kostnader bokføres i den periode de er påløpt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen 1 år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Fordringer bokføres til pålydende, med fradrag for påregnelig tap.

Eiendommen er normalt bokført til anskaffelseskost.



## Note 1 - Personalkostnader - Styrehonorar

	2022	2021
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Styrehonorar	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Antall årsverk i 2022: 0. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenespensjon. 0

## Note 2 - Revisor

	2022	2021
Kostnadsført til revisjon	5 678	5 678
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
<b>Sum</b>	<b>5 678</b>	<b>5 678</b>

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

## Note 3 - Forretningsførerhonorar

	2022	2021
Kostnadsført forretningsførerhonorar	20 100	20 100
Kostnadsført for tilleggstenester	0	0
<b>Sum</b>	<b>20 100</b>	<b>20 100</b>

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

## Note 4 - Vedlikehold - andre driftsutgifter

	2022	2021
Løpende vedlikehold bygg	666	943
Løpende vedlikehold vvs	0	0
Løpende vedlikehold elektro	0	0
Løpende vedlikehold utvendig	119	45 491
<b>Til sammen</b>	<b>785</b>	<b>46 434</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen av bygningene.



### Andre driftsutgifter

	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp ol	47 696	48 448
Hjelpeverktøy	1 937	0
Brøyting - gressklipping	1 303	1 437
Reparasjon og vedlikehold utstyr	229	0
Honorar for juridisk bistand	0	0
Kontorrekvisita	0	1 610
Møte, kurs, oppdatering mv	0	0
Datakommunikasjon - MinSide	4 200	4 200
Porto/distribusjon av info mv	616	683
Medlemskontingent ISBBL	900	900
Forsikring	17 063	16 096
Generalforsamling	128	610
Eiendomsskatt	13 078	13 078
Bankgebyr	2 092	3 060
Annen kostnad	0	1 633
Avsetning vedlikeholdsfond	20 000	0
<b>Sum</b>	<b>109 242</b>	<b>91 755</b>

### Note 5 - Avsetning vedlikeholdsfond

	2022	2021
Årets avsetning	20 000	0
Årets bruk	0	0
<b>Saldo 31.12.</b>	<b>35 000</b>	<b>15 000</b>

Midlene er satt inn på egen bankkonto.

### Note 6 - Renteinntekter

	2022	2021
Renteinntekt bank/annet	0	44
Renteinntekt fra andelseierne	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>44</b>

### Note 7 - Rentekostnader

	2022	2021
Rentekostnad lån	137 341	144 043
Rentekostnad leverandører	0	0
<b>Sum</b>	<b>137 341</b>	<b>144 043</b>



## Note 8 – Eiendom

Anskaffelseskost og anskaffelsesår	År	Kostnad
Bygninger	2008	11 189 860

Dette er også eiendommens bokførte verdi i årets regnskap. Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet. Styret har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

## Note 9 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk pr. 31.12.22	0
Bundne skattetrekkmidler pr. 31.12.22	0

Midlene er satt inn på egen skattetrekkkonto.

## Note 10 - Egenkapital

	Andelskapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>1 505 146</b>	<b>1 535 146</b>
Årsresultat		374 854	374 854
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>1 880 000</b>	<b>1 910 000</b>

## Note 11 - Pantegjeld

Lånegiver	Opprinnelig gjeld	Restlån 01.01.22	Låneopptak 2022	Avdrag 2022	Restlån 31.12.22	Saldo 5 år frem i tid
Husbanken	8 134 000	6 129 009		307 334	5 821 675	4 182 008
DNB	600 000	265 110		62 613	202 497	0
<b>Sum langs. gjeld</b>				<b>369 947</b>	<b>6 024 172</b>	<b>4 182 008</b>

Husbanken: Opptaksår: 2008 Løpetid: 30 år Rentevilkår: fastrente til 01.01.25 - 2,153 %

DNB: Opptaksår: 2016 Løpetid: 10 år Rentevilkår: 4,95 %

## Pantegjeld

Antall andeler	Andel gjeld 31.12.22	Sum fellesgjeld 31.12.22
6	1 004 029	6 024 172
<b>Sum</b>		<b>6 024 172</b>





**Note 12 - Borettsinnskudd**

Borettsinnskudd 3 540 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 13 - Pantestillelser**

<b>Bokført verdi pr. 31.12.22</b>	
Bokført langsiktig gjeld	6 024 172
Borettsinnskudd	3 540 000
<b>Borettslagets pantsikrede gjeld</b>	<b>9 564 172</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>11 189 860</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Org. nr.: NO 975 898 946  
Ansvarlige revisorer:  
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor  
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i Møllnveien Fauske Borettslag.

Revisjonsrapport nr. 3

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Møllnveien Fauske Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 374 854. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

*Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert*

<b>Postadresse</b> Postboks 411, 8201 Fauske	<b>Telefon</b> 75 60 00 20	<b>Bankgiro</b> 4750.79.66272	<b>Medlem av</b>
<b>Besøksadresse</b> Storgata 56, Fauske		<b>E-post:</b> <a href="mailto:firmapost@fauske-revisjon.no">firmapost@fauske-revisjon.no</a>	<b>Den norske revisorforening</b>



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 17. april 2023  
Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen  
Statsautorisert revisor