



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 092 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHJEM MONTERING OG
VAKTMESTERSERVICE AS
Forretningsadresse: Øysandvegen 203
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Arne Løvås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 832 337	3 804 430
Annen driftsinntekt		162 052	206 136
Sum inntekter		4 994 389	4 010 565
Kostnader			
Varekostnad		750 636	615 175
Lønnskostnad	2	1 812 863	1 760 520
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	201 000	195 483
Annen driftskostnad		2 215 520	1 305 790
Sum kostnader		4 980 019	3 876 969
Driftsresultat		14 370	133 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 682	
Sum finansinntekter		39 682	
Annen rentekostnad		53 303	64 618
Annen finanskostnad			143
Sum finanskostnader		53 303	64 760
Netto finans		-13 621	-64 760
Resultat før skattekostnad		749	68 836
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	749	68 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		749	68 836
Totalresultat		749	68 836
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		749	68 836



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		749	68 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	1 073	22 073
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	655 743	275 500
Sum varige driftsmidler	3	656 816	297 573
Sum anleggsmidler		656 816	297 573
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	465 119	205 449
Andre kortsiktige fordringer		71 667	346 603
Sum fordringer		536 786	552 052
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 495	129 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 495	129 426
Sum omløpsmidler		630 281	681 478
SUM EIENDELER		1 287 097	979 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		158 276	159 025
Sum opptjent egenkapital		-158 276	-159 025
Sum egenkapital	5	-108 276	-109 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		459 321	312 013
Sum annen langsiktig gjeld		459 321	312 013
Sum langsiktig gjeld		459 321	312 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		292 806	106 271
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		267 552	222 555
Annen kortsiktig gjeld		375 693	447 236
Sum kortsiktig gjeld		936 051	776 063
Sum gjeld		1 395 372	1 088 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 287 097	979 051



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 368184

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 092 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHJEM MONTERING OG
VAKTMESTERSERVICE AS
Forretningsadresse: Øysandvegen 203
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bent Arne Løvås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 092 592
TRONDHJEM MONTERING OG
VAKTMESTERSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 832 337	3 804 430
Annen driftsinntekt		162 052	206 136
Sum inntekter		4 994 389	4 010 565
Kostnader			
Varekostnad		750 636	615 175
Lønnskostnad	2	1 812 863	1 760 520
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	201 000	195 483
Annen driftskostnad		2 215 520	1 305 790
Sum kostnader		4 980 019	3 876 969
Driftsresultat		14 370	133 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 682	
Sum finansinntekter		39 682	
Annen rentekostnad		53 303	64 618
Annen finanskostnad			143
Sum finanskostnader		53 303	64 760
Netto finans		-13 621	-64 760
Resultat før skattekostnad		749	68 836
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	749	68 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		749	68 836
Totalresultat		749	68 836
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		749	68 836
Sum overføringer og disponeringer		749	68 836



Organisasjonsnr: 930 092 592
TRONDHJEM MONTERING OG
VAKTMESTERSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3

1 073

22 073

655 743

656 816

275 500

297 573

Sum anleggsmidler

656 816

297 573

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer

465 119

205 449

71 667

536 786

346 603

552 052

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

93 495

129 426

93 495

129 426

Sum omløpsmidler

630 281

681 478

SUM EIENDELER

1 287 097

979 051

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7

Beholdning av egne aksjer 7

Sum innskutt egenkapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8		
Udekket tap		158 276	159 025
Sum opptjent egenkapital		-158 276	-159 025
Sum egenkapital	5	-108 276	-109 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		459 321	312 013
Sum annen langsiktig gjeld		459 321	312 013
Sum langsiktig gjeld		459 321	312 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		292 806	106 271
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		267 552	222 555
Annen kortsiktig gjeld		375 693	447 236
Sum kortsiktig gjeld		936 051	776 063
Sum gjeld		1 395 372	1 088 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 287 097	979 051



Organisasjonsnr: 930 092 592
TRONDHJEM MONTERING OG
VAKTMESTERSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
7.00



 BankID Signing
Pedersen, Terje
2026-03-27

 BankID Signing
Løvås, Bert Arne
2026-03-27

 BankID Qualified Signing
Olsen, Stig Are
2026-04-07



Årsregnskap 2025

Trondhjem Montering Og Vaktmesterservice AS


Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet




Org.nr.: 930 092 592



 BankID Signing
Pedersen, Terje
2026-03-27

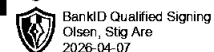
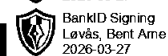
 BankID Signing
Løvås, Bent Arne
2026-03-27

 BankID Qualified Signing
Olsen, Stig Are
2026-04-07

RESULTATREGNSKAP

TRONDHJEM MONTERING OG VAKTMESTERSERVICE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		4 832 337	3 804 430
Annen driftsinntekt		162 052	206 136
Sum driftsinntekter		4 994 389	4 010 565
Varekostnad		750 636	615 175
Lønnskostnad	2	1 812 863	1 760 520
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	201 000	195 483
Annen driftskostnad		2 215 520	1 305 790
Sum driftskostnader		4 980 019	3 876 969
Driftsresultat		14 370	133 596
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		39 682	0
Annen rentekostnad		53 303	64 618
Annen finanskostnad		0	143
Resultat av finansposter		-13 621	-64 760
Resultat før skattekostnad		749	68 836
Årsresultat	5	749	68 836
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		749	0
Overført til udekket tap		0	-68 836
Sum overføringer		749	68 836



BALANSE

TRONDHJEM MONTERING OG VAKTMESTERSERVICE AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	3	1 073	22 073
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	655 743	275 500
Sum varige driftsmidler	3	656 816	297 573
Sum anleggsmidler		656 816	297 573
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	465 119	205 449
Andre kortsiktige fordringer		71 667	346 603
Sum fordringer		536 786	552 052
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 495	129 426
Sum omløpsmidler		630 281	681 478
Sum eiendeler		1 287 097	979 051



BankID Signing
Pedersen, Terje
2026-03-27



BankID Signing
Løvås, Bent Arne
2026-03-27



BankID Qualified Signing
Olsen, Stig Are
2026-04-07

BALANSE

TRONDHJEM MONTERING OG VAKTMESTERSERVICE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-158 276	-159 025
Sum opptjent egenkapital		-158 276	-159 025
Sum egenkapital	5	-108 276	-109 025
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		459 321	312 013
Sum annen langsiktig gjeld		459 321	312 013
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		292 806	106 271
Skyldig offentlige avgifter		267 552	222 555
Annen kortsiktig gjeld		375 693	447 236
Sum kortsiktig gjeld		936 051	776 063
Sum gjeld		1 395 372	1 088 076
Sum egenkapital og gjeld		1 287 097	979 051

Melhus, 26.03.2026

Styret i Trondhjem Montering Og Vaktmesterservice AS

Bent Arne Løvås
styremedlem

Stig Are Olsen
styreleder

Terje Pedersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo



DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Trondhjem Montering Og Vaktmesterservice AS er et selskap der virksomheten omfatter Kombinerte tjenester tilknyttet eiendomsdrift. Selskapet er lokalisert i Melhus kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	1 434 994	1 448 421
Arbeidsgiveravgift	255 188	224 780
Pensjonskostnader	32 449	46 308
Andre ytelser	90 233	41 011
Sum	1 812 863	1 760 520

Selskapet har i 2025 sysselsatt 7 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	63 079	484 000	547 079
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		568 743	568 743
- Avgang i året		30 000	30 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	63 079	1 022 743	1 085 822
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	62 006	367 000	429 006
= Bokført verdi 31.12.25	1 073	655 743	656 816
Årets ordinære avskrivninger	21 000	180 000	201 000
Økonomisk levetid	3 år	3-5 år	



BankID Signing
Pedersen, Terje
2026-03-27



BankID Signing
Løvås, Bent Arne
2026-03-27



BankID Qualified Signing
Olsen, Stig Are
2026-04-07

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	749	68 836
Permanente forskjeller	281 887	1 260
Endring i midlertidige forskjeller	-44 898	45 134
Anvendelse av fremførbart underskudd	-237 738	-115 230
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	318 634	273 735	-44 898
Sum	318 634	273 735	-44 898
Akkumulert fremførbart underskudd	-499 318	-737 056	-237 738
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	180 684	463 320	282 637
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	
Pr. 31.12.2024	50 000	-159 025	-109 025
Årets resultat		749	749
Pr 31.12.2025	50 000	-158 276	-108 276



BankID Signing
Pedersen, Terje
2026-03-27



BankID Signing
Løvås, Bent Arne
2026-03-27



BankID Qualified Signing
Olsen, Stig Are
2026-04-07

Note 6 Kundefordringer

	2025	2024
Kundefordringer til pålydende	465 119	205 449
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	465 119	205 449
Realiserte tap	281 887	0
Sum resultatførte tap på krav	281 887	0

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TRONDHJEM MONTERING OG VAKTMESTERSERVICE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	1,0	50 000
Sum	50 000		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stig Are Olsen	25 000	50,0	50,0
Terje Pedersen	15 000	30,0	30,0
Bent Arne Løvås	10 000	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	50 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Bent Arne Løvås	styremedlem	10 000
Stig Are Olsen	styreleder	25 000
Terje Pedersen	styremedlem	15 000
Totalt antall aksjer		50 000



Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 749 etter skatt, mot kr. 68 836 i 2024. Drifter montering og vaktmestertjenester er stabil, med jevn oppdragsmengde og god lønnsomhet og kjernevirksomheten. Styret vurderer selskapets likviditet og finansielle stilling som tilfredsstillende. Det gjennomføres løpende tiltak for å sikre en robust kontantstrøm, herunder aktiv kostnadsstyring og effektiv oppfølging av kundefordringer. Det er ikke identifisert forhold etter balansedagen som gir vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift. Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede



BankID Signing
Pedersen, Terje
2026-03-27



BankID Signing
Løvås, Bent Arne
2026-03-27



BankID Qualified Signing
Olsen, Stig Are
2026-04-07