



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 936 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUSA AUTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Opsalneset 20
5641 FUSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Sagstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 934 500 | 1 042 000 |
| Sum inntekter | | 934 500 | 1 042 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 39 700 | 38 539 |
| Annen driftskostnad | 3 | 297 222 | 166 453 |
| Sum kostnader | | 336 922 | 204 992 |
| Driftsresultat | | 597 578 | 837 008 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 2 | 500 000 | 2 500 000 |
| Annen finansinntekt | | 19 183 | 21 199 |
| Sum finansinntekter | | 519 183 | 2 521 199 |
| Annen finanskostnad | | 67 508 | |
| Sum finanskostnader | | 67 508 | |
| Netto finans | | 451 675 | 2 521 199 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 049 253 | 3 358 207 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 10 | 120 834 | 188 762 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 928 419 | 3 169 445 |
| Årsresultat | | 928 419 | 3 169 445 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 928 419 | 3 169 445 |
| Totalresultat | | 928 419 | 3 169 445 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Ordinært utbytte | | 600 000 | |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 328 419 | 3 169 445 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 928 419 | 3 169 445 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Utsett skattefordel | 10 | 65 534 | 63 259 |
| Sum immaterielle egedelar | | 65 534 | 63 259 |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 9 | 11 855 357 | 8 622 571 |
| Sum varige driftsmiddel | | 11 855 357 | 8 622 571 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Investeringar i dotterselskap | 2 | 5 995 000 | 1 000 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 700 | 700 |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 5 995 700 | 1 000 700 |
| Sum anleggsmiddel | | 17 916 591 | 9 686 530 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Kundefordringer | 6 | 812 500 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5, 6 | 1 513 450 | 3 011 526 |
| Sum krav | | 2 325 950 | 3 011 526 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 471 959 | 4 269 273 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 2 471 959 | 4 269 273 |
| Sum omløpsmiddel | | 4 797 909 | 7 280 800 |
| SUM EIGEDELAR | | 22 714 500 | 16 967 330 |

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 462 218 | 462 218 |
| Sum innskoten egenkapital | | 562 218 | 562 218 |
| Opptent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 15 359 058 | 15 030 638 |
| Sum opptent egenkapital | | 15 359 058 | 15 030 638 |
| Sum egenkapital | 8 | 15 921 276 | 15 592 856 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | 9 | 5 791 665 | |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 5 791 665 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 791 665 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 98 772 | 397 251 |
| Betalbar skatt | 10 | 123 109 | 190 904 |
| Skattetrekk og andre trekk | | 151 609 | 162 873 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 628 070 | 623 446 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 001 559 | 1 374 473 |
| Sum gjeld | | 6 793 224 | 1 374 473 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 22 714 500 | 16 967 330 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 645561

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 936 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUSA AUTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Opsalneset 20
5641 FUSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Sagstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 936 036
FUSA AUTO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 934 500 | 1 042 000 |
| Sum inntekter | | 934 500 | 1 042 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 39 700 | 38 539 |
| Annen driftskostnad | 3 | 297 222 | 166 453 |
| Sum kostnader | | 336 922 | 204 992 |
| Driftsresultat | | 597 578 | 837 008 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 2 | 500 000 | 2 500 000 |
| Annen finansinntekt | | 19 183 | 21 199 |
| Sum finansinntekter | | 519 183 | 2 521 199 |
| Annen finanskostnad | | 67 508 | |
| Sum finanskostnader | | 67 508 | |
| Netto finans | | 451 675 | 2 521 199 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| skattekostnad | | 1 049 253 | 3 358 207 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 10 | 120 834 | 188 762 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 928 419 | 3 169 445 |
| Årsresultat | | 928 419 | 3 169 445 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 928 419 | 3 169 445 |
| Totalresultat | | 928 419 | 3 169 445 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Ordinært utbytte | | 600 000 | |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 328 419 | 3 169 445 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 928 419 | 3 169 445 |



Organisasjonsnr: 916 936 036
FUSA AUTO EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Utsett skattefordel | 10 | 65 534 | 63 259 |
| Sum immaterielle egedelar | | 65 534 | 63 259 |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | | |
| | 4, 9 | 11 855 357 | 8 622 571 |
| Sum varige driftsmiddel | | 11 855 357 | 8 622 571 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Investeringar i dotterselskap | | | |
| | 2 | 5 995 000 | 1 000 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | | |
| | | 700 | 700 |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 5 995 700 | 1 000 700 |
| Sum anleggsmiddel | | 17 916 591 | 9 686 530 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | 6 | 812 500 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| | 5, 6 | 1 513 450 | 3 011 526 |
| Sum krav | | 2 325 950 | 3 011 526 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| | | 2 471 959 | 4 269 273 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 2 471 959 | 4 269 273 |
| Sum omløpsmiddel | | 4 797 909 | 7 280 800 |
| SUM EIGEDELAR | | 22 714 500 | 16 967 330 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 462 218 | 462 218 |



| | | | |
|----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum innskoten egenkapital | | 562 218 | 562 218 |
| Opptent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 15 359 058 | 15 030 638 |
| Sum opptent egenkapital | | 15 359 058 | 15 030 638 |
| Sum egenkapital | 8 | 15 921 276 | 15 592 856 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjonar | 9 | 5 791 665 | |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 5 791 665 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 791 665 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 98 772 | 397 251 |
| Betalbar skatt | 10 | 123 109 | 190 904 |
| Skattetrekk og andre trekk | | 151 609 | 162 873 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 628 070 | 623 446 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 001 559 | 1 374 473 |
| Sum gjeld | | 6 793 224 | 1 374 473 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 22 714 500 | 16 967 330 |



Organisasjonsnr: 916 936 036
FUSA AUTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:
0.00



Fusa Auto Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

Inntekter

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Tomter, vegrett mv. 0,0 %
- Bygninger og lager 5 %

Langsiktige plasseringer

Aksjer og andre verdipapirer er klassifisert som anleggsmidler og er verdsatt til opprinnelig kostpris. Nedskrivninger er foretatt enkeltvis dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art.

Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og antatt salgspris etter fradrag for salgskostnader. Egenproduserte varer er verdsatt til full tilvirkningskost. Det er gjort fradrag for eventuell ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på kundefordringer.



Fusa Auto Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidlige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse er balanseført.

Note 2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

| Fusa Auto Eiendom AS har eierandeler i følgende selskaper: | Anskaffelsestidspunkt | Forretningskontor | Eierandel/stemmerett | Selskapets egenkapital | Selskapets resultat |
|--|-----------------------|-------------------|----------------------|------------------------|---------------------|
| Fusa Auto AS | 16.12.2013 | Fusa | 100 % | 2.466.161 | 1.941.197 |
| Heiane Industribygg AS | 15.08.2020 | Fusa | 100 % | 68.038 | 11.303 |

Investeringene er bokført til kostpris, det er ikke foretatt nedskrivninger.

Note 3

Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte gjennom året. Gjennomsnittlig antall årsverk gjennom året var 0.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets leder eller andre medlemmer av styret gjennom året.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor

Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg på ulike tjenester som vist nedenfor:

| | | |
|-----------------------------|----|---------------|
| Lovpålagt revisjon | kr | 11 700 |
| Andre attestasjonstjenester | kr | 0 |
| Skatterådgivning | kr | 0 |
| Andre tjenester | kr | 11 800 |
| Samlet honorar | kr | <u>23 500</u> |



Fusa Auto Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 4

Varige driftsmidler

| | <i>Tomter/ anlegg</i> | <i>Bygninger, lager mv.</i> | <i>Sum</i> |
|--------------------------------------|---------------------------|---------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 2 503 104 | 10 144 856 | 12 647 960 |
| Tilgang | 299 400 | 2 973 086 | 3 272 486 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | <u>2 802 504</u> | <u>13 117 942</u> | <u>15 920 446</u> |
| Oppskrevet før 01.01. | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulerte avskrivninger pr 31.12. | 0 | 4 065 089 | 4 065 089 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12. | 0 | 0 | 0 |
| Reverserte nedskrivninger pr 31.12. | 0 | 0 | 0 |
| Balanseført verdi pr 31.12. | <u>2 802 504</u> | <u>9 052 853</u> | <u>11 855 357</u> |
| Årets avskrivninger | <u>0</u> | <u>39 700</u> | <u>39 700</u> |

Note 5

Mellomværende foretak i samme konsern

Selskapet har tilgode kr 500.000 i avsatt utbytte fra Fusa Auto AS, utbyttet blir utbetalt i 2020. I tillegg har selskapet en kortsiktig fordring på kr 500.000 på Fusa Auto AS, samt en kortsiktig fordring på kr 500.000 på Heiane Industribygg AS.

Note 6

Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

| <i>Selskapets aksjonærer er:</i> | <i>Eierandel:</i> | <i>Eventuelle verv:</i> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Petter Sagstad | 100 % | Styrets leder |

Selskapets aksjekapital består av 40 aksjer hver pålydende kr 2.500. Samtlige aksjer har like rettigheter.



Fusa Auto Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 8

Egenkapital

| <i>Årets endring i egenkapital</i> | <i>Aksje- kapital</i> | <i>Overkurs</i> | <i>Annen innskutt egenkapital</i> | <i>Annen egenkapital</i> | <i>Sum</i> |
|------------------------------------|---------------------------|-----------------|---|------------------------------|------------|
| Egenkapital 01.01. | 100 000 | 462 218 | 0 | 15 030 638 | 15 592 856 |
| Kapitalendring | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Konsernbidrag | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Utbytte | 0 | 0 | 0 | -600 000 | -600 000 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | 928 419 | 928 419 |
| Egenkapital 31.12. | 100 000 | 462 218 | 0 | 15 359 057 | 15 921 275 |

Note 9

Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

| <i>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.</i> | <i>2020</i> | <i>2019</i> |
|---|-------------|-------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5.791.665 | 0 |

| <i>Pantstillelser og lignende</i> | <i>Gjeld sikret ved pant</i> | <i>Eiendeler stilt som sikkerhet</i> | <i>Balanseført verdi pant</i> |
|-----------------------------------|----------------------------------|--|-----------------------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5.791.665 | Eiendommer | 6.157.476 |



Fusa Auto Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 10

Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|---------|---------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 123 109 | 190 904 |
| Brutto endring utsatt skatt | -2 275 | -2 142 |
| Skattereduksjon SkatteFUNN-prosjekter | 0 | 0 |
| Årets totale skattekostnad | 120 834 | 188 762 |

Herav henført til ekstraordinært resultat

| | | |
|--|---|---|
| | 0 | 0 |
|--|---|---|

Skattekostnad ordinært resultat

| | | |
|--|---------|---------|
| | 120 834 | 188 762 |
|--|---------|---------|

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|-----------|------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 1 049 253 | 3 358 207 |
| Ekstraordinært resultat før skatt | 0 | 0 |
| Permanente forskjeller | -500 004 | -2 500 200 |
| Underskudd til fremføring | 0 | 0 |
| Endring midlertidige forskjeller | 10 338 | 9 738 |
| Grunnlag betalbar skatt | 559 587 | 867 745 |
| Skatt (22%/22%) herav | 123 109 | 190 904 |
| Korrigert skattekostnad tidligere år | 0 | 0 |
| Betalbar skatt på årets resultat | 123 109 | 190 904 |

Påløpt betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|---------|---------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 123 109 | 190 904 |
| Skattebesparelse avgitt konsernbidrag | 0 | 0 |
| Sum påløpt betalbar skatt | 123 109 | 190 904 |



Fusa Auto Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Forskjeller som utlignes:

| | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|---------------------------|-------------|-------------|
| Anleggsmidler | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | 0 | 0 |
| Gjeld | 0 | 0 |
| Underskudd til fremføring | 0 | 0 |
| Utbytte | 0 | 0 |
| Sum | <u>0</u> | <u>0</u> |

Forskjeller som ikke utlignes:

| | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|---------------------------|-----------------|-----------------|
| Anleggsmidler | -297 880 | -287 541 |
| Omløpsmidler | 0 | 0 |
| Gjeld | 0 | 0 |
| Underskudd til fremføring | 0 | 0 |
| Utbytte | 0 | 0 |
| Sum | <u>-297 880</u> | <u>-287 541</u> |

| | | |
|------------------------|----------------|----------------|
| Utsatt skatt (22%/22%) | <u>-65 534</u> | <u>-63 259</u> |
|------------------------|----------------|----------------|



FRANK REVISJON

Til generalforsamlingen i Fusa Auto Eiendom AS
(organisasjonsnummer 916 936 036)

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fusa Auto Eiendom AS som viser et overskudd på kr 928.419. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



FRANK REVISJON

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 16. juni 2021

Frank Håland
Statsautorisert revisor