



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 926 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆR EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kristian Platou Nygård
Solstadlia 70
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Platou Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 895 000	0
Sum inntekter		22 895 000	0
Kostnader			
Varekostnad		22 306 940	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		344 144	95 553
Sum kostnader		22 651 084	95 553
Driftsresultat		243 916	-95 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 892	272
Annen finansinntekt		253	1 762
Sum finansinntekter		24 145	2 034
Annen rentekostnad		1 489 917	2 270 326
Sum finanskostnader		1 489 917	2 270 326
Netto finans		-1 465 773	-2 268 292
Resultat før skattekostnad		-1 221 857	-2 363 845
Årsresultat		-1 221 857	-2 363 845
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 221 857	-2 363 845
Sum overføringer og disponeringer		-1 221 857	-2 363 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	13 806 741
Sum varer		0	13 806 741
Fordringer			
Andre fordringer		0	6 775 715
Konsernfordringer		0	455 949
Sum fordringer		0	7 231 664
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 479	2 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 479	2 336
Sum omløpsmidler		150 479	21 040 741
SUM EIENDELER		150 479	21 040 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		4 840	4 840
Annen innskutt egenkapital		1 812 720	1 812 720
Sum innskutt egenkapital		1 917 560	1 917 560
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 925 740	2 703 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-3 925 740	-2 703 883
Sum egenkapital		-2 008 180	-786 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	21 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		95 023	0
Sum annen langsiktig gjeld		95 023	21 000 000
Sum langsiktig gjeld		95 023	21 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 501 584	442 263
Kortsiktig konserngjeld		562 051	0
Annen kortsiktig gjeld		0	384 801
Sum kortsiktig gjeld		2 063 636	827 064
Sum gjeld		2 158 659	21 827 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 479	21 040 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 385432

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 995 926 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kristian Platou Nygård
Solstadlia 70
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kristian Platou Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 995 926 784
NÆR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 895 000	0
Sum inntekter		22 895 000	0
Kostnader			
Varekostnad		22 306 940	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		344 144	95 553
Sum kostnader		22 651 084	95 553
Driftsresultat		243 916	-95 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 892	272
Annen finansinntekt		253	1 762
Sum finansinntekter		24 145	2 034
Annen rentekostnad		1 489 917	2 270 326
Sum finanskostnader		1 489 917	2 270 326
Netto finans		-1 465 773	-2 268 292
Resultat før skattekostnad		-1 221 857	-2 363 845
Årsresultat		-1 221 857	-2 363 845
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 221 857	-2 363 845
Sum overføringer og disponeringer		-1 221 857	-2 363 845



Organisasjonsnr: 995 926 784
NÆR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Varer

Sum varer

0

13 806 741

0

13 806 741

Fordringer

Andre fordringer

Konsernfordringer

Sum fordringer

0

6 775 715

0

455 949

0

7 231 664

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

150 479

2 336

150 479

2 336

Sum omløpsmidler

150 479

21 040 741

SUM EIENDELER

150 479

21 040 741

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Overkurs

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

4 840

4 840

1 812 720

1 812 720

1 917 560

1 917 560

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

3 925 740

2 703 883

-3 925 740

-2 703 883

Sum egenkapital

-2 008 180

-786 323

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

0

21 000 000



Øvrig langsiktig gjeld	95 023	0
Sum annen langsiktig gjeld	95 023	21 000 000
Sum langsiktig gjeld	95 023	21 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 501 584	442 263
Kortsiktig konserngjeld	562 051	0
Annen kortsiktig gjeld	0	384 801
Sum kortsiktig gjeld	2 063 636	827 064
Sum gjeld	2 158 659	21 827 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	150 479	21 040 741



Organisasjonsnr: 995 926 784
NÆR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige

driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer

**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

**

Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger

opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00