



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 291 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EUROBYGG LARVIK NORD AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 616 680	3 452 881
Sum inntekter		3 616 680	3 452 881
Kostnader			
Varekostnad		1 690	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	287 397	286 466
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		242 465	392 858
Sum kostnader		531 551	679 324
Driftsresultat		3 085 129	2 773 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		164	84
Sum finansinntekter		164	84
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	602 009	490 479
Sum finanskostnader		602 009	490 479
Netto finans		-601 845	-490 395
Resultat før skattekostnad		2 483 284	2 283 162
Skattekostnad på resultat	5	546 323	502 295
Årsresultat		1 936 961	1 780 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 936 961	1 780 867
Totalresultat		1 936 961	1 780 867
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 961 233	1 802 963
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-24 272	-22 096
Sum overføringer og disponeringer		1 936 961	1 780 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	10 129 687	10 277 333
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		10 129 687	10 277 333
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		10 129 687	10 277 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 057
Andre kortsiktige fordringer		6 989	5 448
Konsernfordringer	4, 8	3 823 931	2 742 816
Sum fordringer		3 830 920	2 753 321
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		3 830 920	2 753 321
SUM EIENDELER		13 960 607	13 030 655

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6, 9	615 550	615 550
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		615 550	615 550
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	613 750	638 022
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		613 750	638 022
Sum egenkapital		1 229 300	1 253 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	405 027	411 872
Sum avsetninger for forpliktelser		405 027	411 872
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	9 687 200	8 904 357
Sum annen langsiktig gjeld		9 687 200	8 904 357
Sum langsiktig gjeld		10 092 226	9 316 229
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 629 981	2 452 454
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		2 639 081	2 460 854
Sum gjeld		12 731 307	11 777 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 960 607	13 030 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440683

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 291 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EUROBYGG LARVIK NORD AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 976 291 395
EUROBYGG LARVIK NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 616 680	3 452 881
Sum inntekter		3 616 680	3 452 881
Kostnader			
Varekostnad		1 690	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	287 397	286 466
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		242 465	392 858
Sum kostnader		531 551	679 324
Driftsresultat		3 085 129	2 773 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		164	84
Sum finansinntekter		164	84
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	602 009	490 479
Sum finanskostnader		602 009	490 479
Netto finans		-601 845	-490 395
Resultat før skattekostnad		2 483 284	2 283 162
Skattekostnad på resultat	5	546 323	502 295
Årsresultat		1 936 961	1 780 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 936 961	1 780 867
Totalresultat		1 936 961	1 780 867
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 961 233	1 802 963



Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-24 272	-22 096
Sum overføringer og disponeringer		1 936 961	1 780 867



Organisasjonsnr: 976 291 395
EUROBYGG LARVIK NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	10 129 687	10 277 333
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		10 129 687	10 277 333
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		10 129 687	10 277 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 057
Andre kortsiktige fordringer		6 989	5 448
Konsernfordringer	4, 8	3 823 931	2 742 816
Sum fordringer		3 830 920	2 753 321
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8		
Sum omløpsmidler		3 830 920	2 753 321
SUM EIENDELER		13 960 607	13 030 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	615 550	615 550
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		615 550	615 550



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	613 750	638 022
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		613 750	638 022
Sum egenkapital		1 229 300	1 253 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	405 027	411 872
Sum avsetninger for forpliktelseser		405 027	411 872
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	9 687 200	8 904 357
Sum annen langsiktig gjeld		9 687 200	8 904 357
Sum langsiktig gjeld		10 092 226	9 316 229
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 629 981	2 452 454
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		2 639 081	2 460 854
Sum gjeld		12 731 307	11 777 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 960 607	13 030 655



Organisasjonsnr: 976 291 395
EUROBYGG LARVIK NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
for
Eurobygg Larvik Nord AS

Penneo Dokumentnøkkel: XCAZN-105P5-65BFS-FIPSS-0LPFZ-K1GTG



Resultatregnskap			
Eurobygg Larvik Nord AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 616 680	3 452 881
Sum leieinntekter		3 616 680	3 452 881
Varekostnad		1 690	0
Avskrivning av driftsmidler	3	287 397	286 466
Annen driftskostnad		242 465	392 858
Sum driftskostnader		531 551	679 324
Driftsresultat		3 085 129	2 773 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		164	84
Sum finansinntekter		164	84
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	602 009	490 479
Sum finanskostnader		602 009	490 479
Resultat av finansposter		-601 845	-490 395
Resultat før skattekostnad		2 483 284	2 283 162
Skattekostnad på resultat	5	546 323	502 295
Resultat		1 936 961	1 780 867
Årsresultat		1 936 961	1 780 867
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 961 233	1 802 963
Overført fra annen egenkapital	6	24 272	22 096
Sum overføringer		1 936 961	1 780 867
Eurobygg Larvik Nord AS			Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: XCAZN-105P5-65BFS-FIPSS-0LPEZ-K1GTG



Balanse			
Eurobygg Larvik Nord AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	10 129 687	10 277 333
Sum varige driftsmidler		10 129 687	10 277 333
Sum anleggsmidler		10 129 687	10 277 333
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 057
Andre kortsiktige fordringer		6 989	5 448
Fordring konsernkonto	8	3 823 931	2 742 816
Sum fordringer		3 830 920	2 753 321
Sum omløpsmidler		3 830 920	2 753 321
Sum eiendeler		13 960 607	13 030 655

Penneo Dokumentnøkkel: XCAZN-105P5-65BFS-FIPSS-0LPFZ-K1GTG



Balanse			
Eurobygg Larvik Nord AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	615 550	615 550
Sum innskutt egenkapital		615 550	615 550
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	613 750	638 022
Sum opptjent egenkapital		613 750	638 022
Sum egenkapital		1 229 300	1 253 572
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	405 027	411 872
Sum avsetning for forpliktelser		405 027	411 872
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	9 687 200	8 904 357
Sum annen langsiktig gjeld		9 687 200	8 904 357
Sum langsiktig gjeld		10 092 226	9 316 229
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 629 981	2 452 454
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		2 639 081	2 460 854
Sum gjeld		12 731 307	11 777 083
Sum egenkapital og gjeld		13 960 607	13 030 655
Hønefoss, 30. april 2025 Styret i Eurobygg Larvik Nord AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Eurobygg Larvik Nord AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: XCAZN-105P5-G5BFS-FIPSS-0LPEZ-K1GTG



Eurobygg Larvik Nord AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: XCAZN-105P5-G5BFS-FIPSS-0LPFZ-K1GTG



Eurobygg Larvik Nord AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader

Eurobygg Larvik Nord AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	1 091 121	14 346 541	15 437 662
Tilgang kjøpte driftsmidler		139 750	139 750
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	1 091 121	14 486 291	15 577 412
Akkumulerte avskrivninger 01.01		5 160 328	5 160 328
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		5 447 725	5 447 725
Bokført verdi pr. 31.12	1 091 121	9 038 566	10 129 687
Årets ordinære avskrivninger		287 397	287 397
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	9 687 200	8 904 357	115 580	140 963
Avgitt konsernbidrag			2 514 401	2 311 491
Sum	9 687 200	8 904 357	2 629 981	2 452 454

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 9 687 200. Lånet er renteberegnet med 6.65 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 602 009.

Penneo Dokumentnøkkel: XCAZN-105P5-65BFS-FIPSS-0LPEZ-K1GTG

**Eurobygg Larvik Nord AS****Noter til regnskapet 2024****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	553 168	508 528
Endring i utsatt skatt	-6 845	-6 233
Skattekostnad ordinært resultat	546 323	502 295
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 483 284	2 283 162
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	31 117	28 329
Avgitt konsernbidrag	-2 514 401	-2 311 491
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	553 168	508 528
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-553 168	-508 528
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 483 284	2 283 162
Beregnet skatt av resultat før skatt	546 322	502 296
Sum	546 322	502 296
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 841 031	1 872 148	31 117
Sum	1 841 031	1 872 148	31 117
Grunnlag for utsatt skatt	1 841 031	1 872 148	31 117
Utsatt skatt (22 %)	405 027	411 872	6 846

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	615 550	638 022	1 253 572
Årets resultat		1 936 961	1 936 961
Konsernbidrag avgitt		-1 961 233	-1 961 233
Pr 31.12	615 550	613 750	1 229 300

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: XCAZN-105P5-G5BFS-FIPSS-0LPFZ-K1GTG



Eurobygg Larvik Nord AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2024	2023
Bygninger	10 129 687	10 277 333
Sum	10 129 687	10 277 333

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eurobygg Larvik Nord AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	615 550	1,0	615 550
Sum	615 550		615 550

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	615 550	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	615 550	100,00	100,00

Penneo Dokumentnøkkel: XCAZN-105P5-G5BFS-FIPSS-0LPEZ-K1GTG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-30 07:12:01 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-02 04:38:52 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: XCAZN-IO5P5-G5BFS-FIPSS-0LPFZ-K1GTG



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eurobygg Larvik Nord AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eurobygg Larvik Nord AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: TTJMB-G1MNX-BG5MQ-2QPUY-X7U5U-E853Y



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Eurobygg Larvik Nord AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2025
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TTJMB-G1MNX-BG5MQ-2QPUY-X7U5U-E853Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-04 18:45:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TTJMB-GTMMX-BG5MQ-2QPUY-X7U5U-E853Y

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.