



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 071 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKEVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rakkestadveien 5
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Håkon Bekkevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		610 000	15 146 169
Annen driftsinntekt	1	457 462	295 500
Sum inntekter		1 067 462	15 441 669
Kostnader			
Varekostnad		299 944	12 348 945
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	190 000	72 000
Annen driftskostnad	3	344 275	766 243
Sum kostnader		834 218	13 187 188
Driftsresultat		233 244	2 254 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 666	16 399
Sum finansinntekter		12 666	16 399
Rentekostnad til foretak i samme konsern		62 922	
Annen rentekostnad	1	166 546	927 403
Sum finanskostnader		229 468	927 403
Netto finans		-216 802	-911 005
Ordinært resultat før skattekostnad		16 442	1 343 476
Skattekostnad på resultat	4	3 629	295 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 813	1 047 911
Årsresultat		12 813	1 047 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 813	1 047 911
Totalresultat		12 813	1 047 911
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			936 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		12 813	111 911
Sum overføringer og disponeringer	5	12 813	1 047 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	6 205 350	6 337 950
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	381 600	
Sum varige driftsmidler		6 586 950	6 337 950
Sum anleggsmidler		6 586 950	6 337 950
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1		
Fordringer			
Kundefordringer		410 466	620 000
Andre kortsiktige fordringer		2 486	48 000
Konsernfordringer		5 988	5 000
Sum fordringer		418 940	673 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 581	476 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 581	476 394
Sum omløpsmidler		628 522	1 149 394
SUM EIENDELER		7 215 472	7 487 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	203 918	191 105
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		203 918	191 105
Sum egenkapital		303 918	291 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	52 992	49 363
Sum avsetninger for forpliktelser		52 992	49 363
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	406 819	1 224 412
Langsiktig konserngjeld	1, 6	5 026 634	3 230 141
Sum annen langsiktig gjeld		5 433 453	4 454 552
Sum langsiktig gjeld		5 486 445	4 503 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 094	823 176
Betalbar skatt			4 539
Skyldig offentlige avgifter		6 785	9 608
Kortsiktig konserngjeld		1 200 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		107 229	655 000
Sum kortsiktig gjeld		1 425 109	2 692 323
Sum gjeld		6 911 554	7 196 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 215 472	7 487 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 741545

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 071 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKEVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rakkestadveien 5
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Håkon Bekkevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2024



Organisasjonsnr: 992 071 346
BEKKEVOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		610 000	15 146 169
Annen driftsinntekt	1	457 462	295 500
Sum inntekter		1 067 462	15 441 669
Kostnader			
Varekostnad		299 944	12 348 945
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	190 000	72 000
Annen driftskostnad	3	344 275	766 243
Sum kostnader		834 218	13 187 188
Driftsresultat		233 244	2 254 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 666	16 399
Sum finansinntekter		12 666	16 399
Rentekostnad til foretak i samme konsern		62 922	
Annen rentekostnad	1	166 546	927 403
Sum finanskostnader		229 468	927 403
Netto finans		-216 802	-911 005
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	3 629	295 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 813	1 047 911
Årsresultat		12 813	1 047 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 813	1 047 911
Totalresultat		12 813	1 047 911
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			936 000
Avsatt til annen egenkapital		12 813	111 911
Sum overføringer og disponeringer	5	12 813	1 047 911



Organisasjonsnr: 992 071 346
BEKKEVOLD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 6

6 205 350

6 337 950

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2, 6

381 600

Sum varige driftsmidler

6 586 950

6 337 950

Sum anleggsmidler

6 586 950

6 337 950

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning

1

Fordringer

Kundefordringer

410 466

620 000

Andre kortsiktige

fordringer

2 486

48 000

Konsernfordringer

5 988

5 000

Sum fordringer

418 940

673 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

209 581

476 394

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

209 581

476 394

Sum omløpsmidler

628 522

1 149 394

SUM EIENDELER

7 215 472

7 487 344

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

5

Overkurs

5

Annen innskutt egenkapital

5

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	203 918	191 105
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		203 918	191 105
Sum egenkapital		303 918	291 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	52 992	49 363
Sum avsetninger for forpliktelseser		52 992	49 363
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	406 819	1 224 412
Langsiktig konserngjeld	1, 6	5 026 634	3 230 141
Sum annen langsiktig gjeld		5 433 453	4 454 552
Sum langsiktig gjeld		5 486 445	4 503 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 094	823 176
Betalbar skatt			4 539
Skyldig offentlige avgifter		6 785	9 608
Kortsiktig konserngjeld		1 200 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		107 229	655 000
Sum kortsiktig gjeld		1 425 109	2 692 323
Sum gjeld		6 911 554	7 196 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 215 472	7 487 344



Organisasjonsnr: 992 071 346
BEKKEVOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Stasjonsmester Frosts gate 18
1830 Askim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bekkevold Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bekkevold Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Trine Gulestø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: PLUYE-YAOGM-OGCZA-5864C-E0EN8-YKD8P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gulestø, Trine

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2300465

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-08-30 11:57:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PLUYE-YAOGM-OGCZA-5864C-E0EN8-YKD8P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Bekkevold Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: M165U-FE071-EGZXB-J8ELL-ELKSC-AHK10



Resultatregnskap

Bekkevold Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		610 000	15 146 169
Annen driftsinntekt	1	457 462	295 500
Sum driftsinntekter		1 067 462	15 441 669
Varekostnad		299 944	12 348 945
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	190 000	72 000
Annen driftskostnad	3	344 275	766 243
Sum driftskostnader		834 218	13 187 188
Driftsresultat		233 244	2 254 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 666	16 399
Rentekostnad til foretak i samme konsern		62 922	0
Annen rentekostnad	1	166 546	927 403
Resultat av finansposter		-216 802	-911 005
Resultat før skattekostnad		16 442	1 343 476
Skattekostnad på resultat	4	3 629	295 565
Årsresultat		12 813	1 047 911
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	936 000
Avsatt til annen egenkapital		12 813	111 911
Sum overføringer	5	12 813	1 047 911

Penneo Dokumentnøkkel: M165U-FE071-EGZXB-J8ELL-ELKSC-AHK10



Balanse Bekkevold Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	6 205 350	6 337 950
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	381 600	0
Sum varige driftsmidler		6 586 950	6 337 950
Sum anleggsmidler		6 586 950	6 337 950
Omløpsmidler			
Kundefordringer		410 466	620 000
Andre kortsiktige fordringer		2 486	48 000
Konsernfordringer		5 988	5 000
Sum fordringer		418 940	673 000
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 581	476 394
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		209 581	476 394
Sum omløpsmidler		628 522	1 149 394
Sum eiendeler		7 215 472	7 487 344

Penneo Dokumentnøkkel: M165U-FE071-EGZXB-J8ELL-ELKSC-AHK10



Balanse

Bekkevold Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	203 918	191 105
Sum opptjent egenkapital		203 918	191 105
Sum egenkapital		303 918	291 105
Gjeld			
Utsatt skatt	4	52 992	49 363
Sum avsetning for forpliktelser		52 992	49 363
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	1, 6	5 026 634	3 230 141
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	406 819	1 224 412
Sum annen langsiktig gjeld		5 433 453	4 454 552
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		111 094	823 176
Betalbar skatt		0	4 539
Skyldig offentlige avgifter		6 785	9 608
Kortsiktig konserngjeld		1 200 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		107 229	655 000
Sum kortsiktig gjeld		1 425 109	2 692 323
Sum gjeld		6 911 554	7 196 238
Sum egenkapital og gjeld		7 215 472	7 487 344

Askim, 29.08.2024
Styret i Bekkevold Eiendom AS

Per Håkon Bekkevold
styreleder

Jørn Andreas Bekkevold
daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Morselskapet Bekkevoold Entreprenør AS har ytet selskapet et lån på kr 4 110 098. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på lånet. Renteberegnes iht avtale.

Selskapet leier ut lokaler til morselskapet Bekkevoold Entreprenør AS. Utgjør kr 408 000 i 2023.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 561 750		7 561 750
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		439 000	439 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 561 750	439 000	8 000 750
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 356 400	57 400	1 413 800
= Bokført verdi 31.12.23	6 205 350	381 600	6 586 950
Årets ordinære avskrivninger	132 600	57 400	190 000
Økonomisk levetid	50 år	7 år	

Note 3 Lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	268 539
Endring i utsatt skattefordel	3 629	27 026
Skattekostnad ordinært resultat	3 629	295 565
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	16 442	1 343 476
Permanente forskjeller	54	0
Endring i midlertidige forskjeller	-105 543	-17 819
Avgitt konsernbidrag	0	-1 200 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-105 025
Skattepliktig inntekt	0	20 632
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	268 539
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-264 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	4 539

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	329 918	224 375	-105 543
Sum	329 918	224 375	-105 543
Akkumulert fremførbart underskudd	-89 047	0	89 047
Grunnlag for utsatt skatt	240 871	224 375	-16 496
Utsatt skatt (22 %)	52 992	49 363	-3 629

Penneo Dokumentnøkkel: M165U-FE071-EGZXB-J8ELL-ELKSC-AHK10



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	191 105	291 105
Årets resultat		12 813	12 813
Pr 31.12	100 000	203 918	303 918

Note 6 Pant

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	5 026 634	3 230 141

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	406 819	1 224 412
Sum	406 819	1 224 412

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 205 350	3 300 032
Driftsløsøre	381 600	0
Sum	6 205 350	3 300 032

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bekkevold Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BEKKEVOLD ENTREPRENØR AS	100	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: M165U-FE071-EGZXB-J8ELL-ELKSC-AHK10



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bekkevold, Per Håkon

Styreleder

På vegne av: Bekkevold Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-569108

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-08-30 07:19:07 UTC



Bekkevold, Jørn Andreas

Daglig leder

På vegne av: Bekkevold Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-429739

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-08-30 08:13:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M165U-FE071-EGZXB-J8ELL-ELKSO-AHK10

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Bekkevold Eiendom AS



Resultatregnskap Bekkevold Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		610 000	15 146 169
Annen driftsinntekt	1	457 462	295 500
Sum driftsinntekter		1 067 462	15 441 669
Varekostnad		299 944	12 348 945
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	190 000	72 000
Annen driftskostnad	3	344 275	766 243
Sum driftskostnader		834 218	13 187 188
Driftsresultat		233 244	2 254 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 666	16 399
Rentekostnad til foretak i samme konsern		62 922	0
Annen rentekostnad	1	166 546	927 403
Resultat av finansposter		-216 802	-911 005
Resultat før skattekostnad		16 442	1 343 476
Skattekostnad på resultat	4	3 629	295 565
Årsresultat		12 813	1 047 911
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	936 000
Avsatt til annen egenkapital		12 813	111 911
Sum overføringer	5	12 813	1 047 911



Balanse
Bekkevold Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	6 205 350	6 337 950
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	381 600	0
Sum varige driftsmidler		6 586 950	6 337 950
Sum anleggsmidler		6 586 950	6 337 950
Omløpsmidler			
Kundefordringer		410 466	620 000
Andre kortsiktige fordringer		2 486	48 000
Konsernfordringer		5 988	5 000
Sum fordringer		418 940	673 000
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 581	476 394
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		209 581	476 394
Sum omløpsmidler		628 522	1 149 394
Sum eiendeler		7 215 472	7 487 344



Balanse
Bekkevold Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	203 918	191 105
Sum opptjent egenkapital		203 918	191 105
Sum egenkapital		303 918	291 105
Gjeld			
Utsatt skatt	4	52 992	49 363
Sum avsetning for forpliktelser		52 992	49 363
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	1, 6	5 026 634	3 230 141
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	406 819	1 224 412
Sum annen langsiktig gjeld		5 433 453	4 454 552
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		111 094	823 176
Betalbar skatt		0	4 539
Skyldig offentlige avgifter		6 785	9 608
Kortsiktig konserngjeld		1 200 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		107 229	655 000
Sum kortsiktig gjeld		1 425 109	2 692 323
Sum gjeld		6 911 554	7 196 238
Sum egenkapital og gjeld		7 215 472	7 487 344

Askim, 29.08.2024
Styret i Bekkevold Eiendom AS

Per Håkon Bekkevold
styreleder

Jørn Andreas Bekkevold
daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Morselskapet Bekkevold Entreprenør AS har ytet selskapet et lån på kr 4 110 098.

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på lånet. Renteberegnes iht avtale.

Selskapet leier ut lokaler til morselskapet Bekkevold Entreprenør AS. Utgjør kr 408 000 i 2023.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 561 750		7 561 750
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		439 000	439 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 561 750	439 000	8 000 750
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 356 400	57 400	1 413 800
= Bokført verdi 31.12.23	6 205 350	381 600	6 586 950
Årets ordinære avskrivninger	132 600	57 400	190 000
Økonomisk levetid	50 år	7 år	

Note 3 Lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	268 539
Endring i utsatt skattefordel	3 629	27 026
Skattekostnad ordinært resultat	3 629	295 565
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	16 442	1 343 476
Permanente forskjeller	54	0
Endring i midlertidige forskjeller	-105 543	-17 819
Avgitt konsernbidrag	0	-1 200 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-105 025
Skattepliktig inntekt	0	20 632
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	268 539
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-264 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	4 539

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	329 918	224 375	-105 543
Sum	329 918	224 375	-105 543
Akkumulert fremførbart underskudd	-89 047	0	89 047
Grunnlag for utsatt skatt	240 871	224 375	-16 496
Utsatt skatt (22 %)	52 992	49 363	-3 629



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	191 105	291 105
Årets resultat		12 813	12 813
Pr 31.12	100 000	203 918	303 918

Note 6 Pant

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	5 026 634	3 230 141

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	406 819	1 224 412
Sum	406 819	1 224 412

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 205 350	3 300 032
Driftsløsøre	381 600	0
Sum	6 205 350	3 300 032

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bekkevold Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BEKKEVOLD ENTREPRENØR AS	100	100,0	100,0