



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 981 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BER BYGG OG EIENDOMSREVISJON AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 9
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils-Erik Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 105 144	32 252 169
Annen driftsinntekt		914 129	479 610
Sum inntekter		39 019 273	32 731 778
Kostnader			
Fremmedytelse og underentreprise		8 676 400	5 570 079
Lønnskostnad	2	17 740 403	18 053 124
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 454 384	1 400 805
Annen driftskostnad		6 205 594	6 842 678
Sum kostnader		34 076 781	31 866 685
Driftsresultat		4 942 492	865 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		211 544	4 944
Annen renteinntekt		2 878	34 264
Annen finansinntekt		45	9 470
Sum finansinntekter		214 467	48 679
Annen rentekostnad		10 542	49 476
Annen finanskostnad		15 653	211
Sum finanskostnader		26 194	49 687
Netto finans		188 273	-1 008
Resultat før skattekostnad		5 130 765	864 085
Skattekostnad på resultat	4	1 190 018	192 391
Årsresultat	5	3 940 747	671 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 940 747	671 694
Totalresultat		3 940 747	671 694



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 940 747	671 694
Sum overføringer og disponeringer		3 940 747	671 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3	720 092	959 892
Sum immaterielle eiendeler		720 092	959 892
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	4 289 573	3 179 938
Sum varige driftsmidler		4 289 573	3 179 938
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		6 633 972	404 944
Sum finansielle anleggsmidler		6 633 972	404 944
Sum anleggsmidler		11 643 637	4 544 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 550 747	11 300 448
Andre kortsiktige fordringer		806 958	1 372 145
Sum fordringer		12 357 705	12 672 593
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 676 813	5 156 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 676 813	5 156 672
Sum omløpsmidler		19 034 518	17 829 265
SUM EIENDELER		30 678 156	22 374 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	177 627	177 627
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		81 650	81 650
Sum innskutt egenkapital		259 277	259 277
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 528 637	14 587 890
Sum opptjent egenkapital		18 528 637	14 587 890
Sum egenkapital	5	18 787 914	14 847 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	141 289	188 657
Sum avsetninger for forpliktelser		141 289	188 657
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		141 289	188 657
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 078 678	1 834 855
Betalbar skatt	4	1 237 386	129 697
Skyldig offentlige avgifter		3 346 182	3 167 413
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		3 086 707	2 206 251
Sum kortsiktig gjeld		11 748 953	7 338 216
Sum gjeld		11 890 242	7 526 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 678 156	22 374 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 382781

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 981 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BER BYGG OG EIENDOMSREVISJON AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 9
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils-Erik Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 981 067
BER BYGG OG EIENDOMSREVISJON AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 105 144	32 252 169
Annen driftsinntekt		914 129	479 610
Sum inntekter		39 019 273	32 731 778
Kostnader			
Fremmedytelse og underentreprise		8 676 400	5 570 079
Lønnskostnad	2	17 740 403	18 053 124
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 454 384	1 400 805
Annen driftskostnad		6 205 594	6 842 678
Sum kostnader		34 076 781	31 866 685
Driftsresultat		4 942 492	865 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		211 544	4 944
Annen renteinntekt		2 878	34 264
Annen finansinntekt		45	9 470
Sum finansinntekter		214 467	48 679
Annen rentekostnad		10 542	49 476
Annen finanskostnad		15 653	211
Sum finanskostnader		26 194	49 687
Netto finans		188 273	-1 008
Resultat før skattekostnad		5 130 765	864 085
Skattekostnad på resultat	4	1 190 018	192 391
Årsresultat	5	3 940 747	671 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 940 747	671 694
Totalresultat		3 940 747	671 694
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 940 747	671 694
Sum overføringer og disponeringer		3 940 747	671 694



Organisasjonsnr: 992 981 067
BER BYGG OG EIENDOMSREVISJON AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3	720 092	959 892
Sum immaterielle eiendeler		720 092	959 892
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	4 289 573	3 179 938
Sum varige driftsmidler		4 289 573	3 179 938
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		6 633 972	404 944
Sum finansielle anleggsmidler		6 633 972	404 944
Sum anleggsmidler		11 643 637	4 544 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 550 747	11 300 448
Andre kortsiktige fordringer		806 958	1 372 145
Sum fordringer		12 357 705	12 672 593
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	6 676 813	5 156 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 676 813	5 156 672
Sum omløpsmidler		19 034 518	17 829 265
SUM EIENDELER		30 678 156	22 374 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	177 627	177 627
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		81 650	81 650
Sum innskutt egenkapital		259 277	259 277
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 528 637	14 587 890
Sum opptjent egenkapital		18 528 637	14 587 890
Sum egenkapital	5	18 787 914	14 847 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	141 289	188 657
Sum avsetninger for forpliktelse		141 289	188 657
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		141 289	188 657
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 078 678	1 834 855
Betalbar skatt	4	1 237 386	129 697
Skyldig offentlige avgifter		3 346 182	3 167 413
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		3 086 707	2 206 251
Sum kortsiktig gjeld		11 748 953	7 338 216
Sum gjeld		11 890 242	7 526 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 678 156	22 374 040



Organisasjonsnr: 992 981 067
BER BYGG OG EIENDOMSREVISJON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
15.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Ber Bygg Og Eiendomsrevisjon AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 981 067



Ber Bygg Og Eiendomsrevisjon AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		38 105 144	32 252 169
Annen driftsinntekt		914 129	479 610
Sum driftsinntekter		39 019 273	32 731 778
Fremmedytelse og underentreprise		8 676 400	5 570 079
Lønnskostnad	2	17 740 403	18 053 124
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 454 384	1 400 805
Annen driftskostnad		6 205 594	6 842 678
Sum driftskostnader		34 076 781	31 866 685
Driftsresultat		4 942 492	865 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		211 544	4 944
Annen renteinntekt		2 878	34 264
Annen finansinntekt		45	9 470
Annen rentekostnad		10 542	49 476
Annen finanskostnad		15 653	211
Resultat av finansposter		188 273	-1 008
Resultat før skattekostnad		5 130 765	864 085
Skattekostnad på resultat	4	1 190 018	192 391
Resultat		3 940 747	671 694
Årsresultat	5	3 940 747	671 694
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 940 747	671 694
Sum overføringer		3 940 747	671 694



Ber Bygg Og Eiendomsrevisjon AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	720 092	959 892
Sum immaterielle eiendeler		720 092	959 892
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	4 289 573	3 179 938
Sum varige driftsmidler		4 289 573	3 179 938
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		6 633 972	404 944
Sum finansielle anleggsmidler		6 633 972	404 944
Sum anleggsmidler		11 643 637	4 544 775
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 550 747	11 300 448
Andre kortsiktige fordringer		806 958	1 372 145
Sum fordringer		12 357 705	12 672 593
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 676 813	5 156 672
Sum omløpsmidler		19 034 518	17 829 265
Sum eiendeler		30 678 156	22 374 040



Ber Bygg Og Eiendomsrevisjon AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	177 627	177 627
Overkurs		81 650	81 650
Sum innskutt egenkapital		259 277	259 277
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 528 637	14 587 890
Sum opptjent egenkapital		18 528 637	14 587 890
Sum egenkapital	5	18 787 914	14 847 167
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	141 289	188 657
Sum avsetning for forpliktelser		141 289	188 657
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 078 678	1 834 855
Betalbar skatt	4	1 237 386	129 697
Skyldig offentlige avgifter		3 346 182	3 167 413
Annen kortsiktig gjeld		3 086 707	2 206 251
Sum kortsiktig gjeld		11 748 953	7 338 216
Sum gjeld		11 890 242	7 526 873
Sum egenkapital og gjeld		30 678 156	22 374 040

Oslo, 04.04.2025

Styret i Ber Bygg Og Eiendomsrevisjon AS

Nils-Erik Christiansen
styreleder

Per Granath (4. apr., 2025 16:00 GMT+2)

Per Gustaf Vilhelm Granath
styremedlem

Jan Olov Tärnell
styremedlem

Marius C. Aarset (4. apr., 2025 13:18 GMT+2)

Marius Coucheron Aarset
styremedlem



BER Bygg og Eiendomsrevisjon AS Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	14 487 155	14 540 061
Arbeidsgiveravgift	2 374 621	2 404 339
Pensjonskostnader	741 608	770 496
Andre ytelser	137 019	338 228
Sum	17 740 403	18 053 124

Selskapet har i 2024 sysselsatt 15,8 årsverk.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



BER Bygg og Eiendomsrevisjon AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 Anleggsmidler

	Goodwill	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 398 692	7 246 041	9 644 733
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		2 324 537	2 324 537
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 398 692	9 570 578	11 969 270
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 678 600	5 281 006	6 959 606
= Bokført verdi 31.12.24	720 092	4 289 572	5 009 664
Årets ordinære avskrivninger	239 800	1 214 584	1 454 384
Økonomisk levetid	10 år	0-8 år	

Goodwill avskrives over 10 år med bakgrunn i positive resultater og forventning om fremtidig inntjening.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 237 386	129 697
Endring i utsatt skatt	-47 368	62 694
Skattekostnad ordinært resultat	1 190 018	192 391
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 130 765	864 085
Permanente forskjeller	278 410	250 217
Endring i midlertidige forskjeller	215 307	-284 972
Skattepliktig inntekt	5 624 481	829 330
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 237 386	129 697
Sum betalbar skatt i balansen	1 237 386	129 697

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	778 329	530 621	-247 708
Fordringer	-136 106	326 909	463 015
Sum	642 223	857 530	215 307
Grunnlag for utsatt skatt	642 223	857 530	215 307
Utsatt skatt (22 %)	141 289	188 657	47 367



BER Bygg og Eiendomsrevisjon AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31. desember 2023	177 627	81 650	14 587 890	14 847 167
Årets resultat			3 940 747	3 940 747
Pr 31. desember 2024	177 627	81 650	18 528 637	18 787 914

Note 6 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 877 882.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ber Bygg Og Eiendomsrevisjon AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	24 000	7,4	177 627
Sum	24 000		177 627

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ber Partners AS	24 000	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Broviken Gruppen AB, 559220-0538, som har følgende adresse:
Stora Nygatan 14, 111 27 Stockholm. Konsernregnskapet kan fås utlevert der.



Ber Bygg Og Eiendomsrevisjon AS 02.04.25-2

Endelig revisjonsrapport


2025-04-07


Opprettet:	2025-04-04
Av:	Nils-Erik Christiansen (nec@ber.no)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAABEFVOsRaC5u1mUqRvrP_-We3aVENRfq_


"Ber Bygg Og Eiendomsrevisjon AS 02.04.25-2"-historikk


- Dokument opprettet av Nils-Erik Christiansen (nec@ber.no)
2025-04-04 - 11:11:17 GMT- IP-adresse: 62.101.210.35
- Dokument sendt via e-post til per.granath@broviken.se for signering
2025-04-04 - 11:11:22 GMT
- Dokument sendt via e-post til Jan Tärnell (jan.tarnell@svefa.se) for signering
2025-04-04 - 11:11:23 GMT
- Dokument sendt via e-post til marius.aarset@protan.no for signering
2025-04-04 - 11:11:23 GMT
- Dokument sendt via e-post til Nils-Erik Christiansen (nec@ber.no) for signering
2025-04-04 - 11:11:23 GMT
- E-postmelding vist av marius.aarset@protan.no
2025-04-04 - 11:15:51 GMT- IP-adresse: 52.102.13.197
- Underskriver marius.aarset@protan.no oppga navn ved signering som Marius C. Aarset
2025-04-04 - 11:18:45 GMT- IP-adresse: 147.111.192.150
- Dokument e-signert av Marius C. Aarset (marius.aarset@protan.no)
Signaturdato: 2025-04-04 - 11:18:47 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 147.111.192.150
- E-postmelding vist av per.granath@broviken.se
2025-04-04 - 13:59:32 GMT- IP-adresse: 52.102.16.213
- Underskriver per.granath@broviken.se oppga navn ved signering som Per Granath
2025-04-04 - 14:00:44 GMT- IP-adresse: 81.94.172.13
- Dokument e-signert av Per Granath (per.granath@broviken.se)
Signaturdato: 2025-04-04 - 14:00:46 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 81.94.172.13




 E-postmelding vist av Jan Tärnell (jan.tarnell@svefa.se)
2025-04-04 - 14:43:44 GMT- IP-adresse: 213.115.34.154

 Dokument e-signert av Jan Tärnell (jan.tarnell@svefa.se)
Signaturdato: 2025-04-04 - 14:44:08 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 213.115.34.154

 E-postmelding vist av Nils-Erik Christiansen (nec@ber.no)
2025-04-07 - 07:03:26 GMT- IP-adresse: 176.143.192.201

 Dokument e-signert av Nils-Erik Christiansen (nec@ber.no)
Signaturdato: 2025-04-07 - 07:03:43 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 176.143.192.201

 Avtale fullført.
2025-04-07 - 07:03:43 GMT



Adobe Acrobat Sign



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ber Bygg og Eiendomsrevisjon AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ber Bygg og Eiendomsrevisjon AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.
Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Flevrum	Mo i Rana	Tromsø
Ålesund	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansund	Strømme	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 8. april 2025

KPMG AS

Svein Arthur Lyngroth
Statsautorisert revisor