



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 197 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TENNISVEIEN 23B AS
Forretningsadresse: c/o Birk & Co AS
8 etg
Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Birkenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	859 022	11 698
Sum kostnader		859 022	11 698
Driftsresultat		-859 022	-11 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 711	4 209
Sum finansinntekter		8 711	4 209
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 335 472	1 374 351
Annen rentekostnad		348 619	700 136
Sum finanskostnader		2 684 091	2 074 487
Netto finans		-2 675 380	-2 070 278
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 534 402	-2 081 976
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-792 037	-501 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 742 365	-1 580 965
Årsresultat		-2 742 365	-1 580 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 742 365	-1 580 965
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-2 742 365	-1 580 965
Sum overføringer og disponeringer		-2 742 365	-1 580 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 293 048	501 011
Sum immaterielle eiendeler		1 293 048	501 011
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	33 546 249	33 546 249
Sum varige driftsmidler		33 546 249	33 546 249
Sum anleggsmidler		34 839 297	34 047 260
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		22 114 129	10 620 159
Sum varer		22 114 129	10 620 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 513 278	45 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 513 278	45 272
Sum omløpsmidler		23 627 408	10 665 431
SUM EIENDELER		58 466 705	44 712 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	4 323 330	1 580 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum opptjent egenkapital		-4 323 330	-1 580 965
Sum egenkapital		-4 298 900	-1 556 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			10 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	61 332 775	35 733 122
Sum annen langsiktig gjeld		61 332 775	45 733 122
Sum langsiktig gjeld		61 332 775	45 733 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 432 830	397 580
Annen kortsiktig gjeld			138 524
Sum kortsiktig gjeld		1 432 830	536 104
Sum gjeld		62 765 605	46 269 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 466 705	44 712 691



**Årsregnskap 2017
for
Tennisveien 23b AS**

Organisasjonsnr. 918197230



Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Østlandet AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Fredvang alle 10
2321 HAMAR
Organisasjonsnummer: 967861643



Tennisveien 23b AS

Resultatregnskap

	Note	2017	des 16-des 16
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	859 022	11 698
Sum driftskostnader		859 022	11 698
DRIFTSRESULTAT		(859 022)	(11 698)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 711	4 209
Sum finansinntekter		8 711	4 209
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	2 335 472	1 374 351
Annen rentekostnad		348 619	700 136
Sum finanskostnader		2 684 091	2 074 487
NETTO FINANSPOSTER		(2 675 380)	(2 070 278)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(3 534 402)	(2 081 976)
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
8330 Endring i utsatt skattefordel		(792 037)	(501 011)
Sum Skattekostnad på ordinært resultat		(792 037)	(501 011)
ORDINÆRT RESULTAT		(2 742 365)	(1 580 965)
ÅRSRESULTAT		(2 742 365)	(1 580 965)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(2 742 365)	(1 580 965)
SUM OVERF. OG DISP.		(2 742 365)	(1 580 965)



Tennisveien 23b AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 293 048	501 011
Sum immaterielle eiendeler		1 293 048	501 011
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	33 546 249	33 546 249
Sum varige driftsmidler		33 546 249	33 546 249
SUM ANLEGGSMIDLER		34 839 297	34 047 260
OMLØPSMIDLER			
Varer		22 114 129	10 620 159
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 513 278	45 272
SUM OMLØPSMIDLER		23 627 408	10 665 431
SUM EIENDELER		58 466 705	44 712 691



Tennisveien 23b AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(4 323 330)	(1 580 965)
Sum opptjent egenkapital		(4 323 330)	(1 580 965)
SUM EGENKAPITAL		(4 298 900)	(1 556 535)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	10 000 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	61 332 775	35 733 122
Sum annen langsiktig gjeld		61 332 775	45 733 122
SUM LANGSIKTIG GJELD		61 332 775	45 733 122
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 432 830	397 580
Annen kortsiktig gjeld		0	138 524
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 432 830	536 104
SUM GJELD		62 765 605	46 269 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 466 705	44 712 691

Oslo, den 26.05.2018


Carl Erik Krefling
Styreleder


Olav Birkenes
Styremedlem/daglig leder



Tennisveien 23b AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen. Inntekter bokføres ved salg. Det har ikke vært salg i 2017.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 23 %.



Tennisveien 23b AS

Noter 2017

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjonsordning

Foretaket har hatt to ansatte som har jobbet noen timer deltid, ca 6 % hver, i 2017, og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning, jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Langsiktig lån og rentekostn. til foretak i samme konsern

Selskapet har langsiktig lån til morselskapet Birk & Co AS og søsterselskapet Roald Amundsens vei 145 AS pr 31.12.2017.

Långiver:	Lånebeløp:	Renter:	Tot. lånebeløp
Birk & Co AS	kr 57 997 302	kr 2 332 047	kr 60 329 349
Roald Amundsens vei 145 AS	kr 1 000 000	kr 3 425	kr 1 003 425
Totalt	kr 58 997 302	kr 2 335 472	kr 61 332 775

Lånet tilbakebetales ved salg av eiendommen.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2017
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-792 037
= Ordinær skattekostnad	-792 037
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0



Tennisveien 23b AS

Noter 2017

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	5 621 948	2 087 546
= Grunnlag utsatt skatt	-5 621 948	-2 087 546
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	5 621 948	2 087 546
= Grunnlag utsatt skattefordel	5 621 948	2 087 546
Utsatt skattefordel	1 293 048	501 011

Selskapet har valgt å bokføre utsatt skattefordel, da eiendommen vil generere inntekter ved salg, og at selskapet kan nyttiggjøre seg denne fordelene i nær framtid.

Note 4 - Egenkapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonær er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Birk & Co AS	30



Tennisveien 23b AS

Noter 2017

Egenkapital pr 31.12

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-1 586 535	-1 556 535
Anvendt til årsresultat	0	-2 742 365	-2 742 365
Stiftelse av selskap:	0	0	0
Pr 31.12.	30 000	-4 328 900	-4 298 900

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger at selskapet er et eiendomsselskap, og at inntekter vil fremkomme ved salg av eiendommen.

Egenkapitalen i selskapet er mindre enn 50% av aksjekapitalen. Selskapet har imidlertid merverdier mellom balanseført verdi på 33 546 249 og virkelig verdi, der virkelig verdi overstiger balanseført verdi med minst kr 10 000 000 slik at det antas å ikke medføre risiko for å påføre kreditorene tap ved at virksomheten drives videre. Det meste blir også finansiert av morselskapet.

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier tomten i Tennisveien 23b AS, som utvikles for fremtidig salg. Tomten er ikke avskrevet.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.



Byrå Sparebank 1 Regnskapshuset Østlandet AS
Klient 14143 Tennisveien 23b AS
Periode 2017

Posteringsjournal
Utskrift fra Visma Finale Årsoppgjør
Dato : 26/05/2018 22:21 Side 1 av 1

	Bilagsnr	Dato	Debet	Kredit	Beløp	Anmerkning
Skatteberegning						
Avslutning	200000019	31/12/17	8330	1070	501 011,00	Utsatt skattefordel i fjor
Avslutning	200000022	31/12/17	1070	8330	1 293 048,00	Utsatt skattefordel
Skatteberegning					1 794 059,00	
Disponeringer						
Avslutning	210000000	31/12/2017	2080	8990	2 742 365,30	Udekket tap
Disponeringer					2 742 365,30	
Totalt alle posteringer					4 536 424,30	

TilleggsposterIngenene ovenfor er utført etter instruks fra selskapet.

Sted:

Dato:

Sign:



Tennisveien 23b AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen. Inntekter bokføres ved salg. Det har ikke vært salg i 2017.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 23 %.



Tennisveien 23b AS

Noter 2017

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjonsordning

Foretaket har hatt to ansatte som har jobbet noen timer deltid, ca 6 % hver, i 2017, og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning, jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Langsiktig lån og rentekostn. til foretak i samme konsern

Selskapet har langsiktig lån til morselskapet Birk & Co AS og søsterselskapet Roald Amundsens vei 145 AS pr 31.12.2017.

Långiver:	Lånebeløp:	Renter:	Tot. lånebeløp
Birk & Co AS	kr 57 997 302	kr 2 332 047	kr 60 329 349
Roald Amundsens vei 145 AS	kr 1 000 000	kr 3 425	kr 1 003 425
Totalt	kr 58 997 302	kr 2 335 472	kr 61 332 775

Lånet tilbakebetales ved salg av eiendommen.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2017
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-792 037
= Ordinær skattekostnad	-792 037
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0



Tennisveien 23b AS

Noter 2017

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	5 621 948	2 087 546
= Grunnlag utsatt skatt	-5 621 948	-2 087 546
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	5 621 948	2 087 546
= Grunnlag utsatt skattefordel	5 621 948	2 087 546
Utsatt skattefordel	1 293 048	501 011

Selskapet har valgt å bokføre utsatt skattefordel, da eiendommen vil generere inntekter ved salg, og at selskapet kan nyttiggjøre seg denne fordelen i nær framtid.

Note 4 - Egenkapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonær er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Birk & Co AS	30



Tennisveien 23b AS

Noter 2017

Egenkapital pr 31.12

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-1 586 535	-1 556 535
Anvendt til årsresultat	0	-2 742 365	-2 742 365
Stiftelse av selskap:	0	0	0
Pr 31.12.	30 000	-4 328 900	-4 298 900

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger at selskapet er et eiendomsselskap, og at inntekter vil fremkomme ved salg av eiendommen.

Egenkapitalen i selskapet er mindre enn 50% av aksjekapitalen. Selskapet har imidlertid merverdier mellom balanseført verdi på 33 546 249 og virkelig verdi, der virkelig verdi overstiger balanseført verdi med minst kr 10 000 000 slik at det antas å ikke medføre risiko for å påføre kreditorene tap ved at virksomheten drives videre. Det meste blir også finansiert av morselskapet.

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier tomten i Tennisveien 23b AS, som utvikles for fremtidig salg. Tomten er ikke avskrevet.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.



Tennisveien 23b AS

Resultatregnskap

	Note	2017	des 16-des 16
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	859 022	11 698
Sum driftskostnader		859 022	11 698
DRIFTSRESULTAT		(859 022)	(11 698)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 711	4 209
Sum finansinntekter		8 711	4 209
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	2 335 472	1 374 351
Annen rentekostnad		348 619	700 136
Sum finanskostnader		2 684 091	2 074 487
NETTO FINANSPOSTER		(2 675 380)	(2 070 278)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(3 534 402)	(2 081 976)
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
8330 Endring i utsatt skattefordel		(792 037)	(501 011)
Sum Skattekostnad på ordinært resultat		(792 037)	(501 011)
ORDINÆRT RESULTAT		(2 742 365)	(1 580 965)
ARSRESULTAT		(2 742 365)	(1 580 965)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(2 742 365)	(1 580 965)
SUM OVERF. OG DISP.		(2 742 365)	(1 580 965)



Tennisveien 23b AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 293 048	501 011
Sum immaterielle eiendeler		1 293 048	501 011
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	33 546 249	33 546 249
Sum varige driftsmidler		33 546 249	33 546 249
SUM ANLEGGSMIDLER		34 839 297	34 047 260
OMLØPSMIDLER			
Varer		22 114 129	10 620 159
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 513 278	45 272
SUM OMLØPSMIDLER		23 627 408	10 665 431
SUM EIENDELER		58 466 705	44 712 691



Tennisveien 23b AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(4 323 330)	(1 580 965)
Sum opptjent egenkapital		(4 323 330)	(1 580 965)
SUM EGENKAPITAL		(4 298 900)	(1 556 535)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	10 000 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	61 332 775	35 733 122
Sum annen langsiktig gjeld		61 332 775	45 733 122
SUM LANGSIKTIG GJELD		61 332 775	45 733 122
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 432 830	397 580
Annen kortsiktig gjeld		0	138 524
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 432 830	536 104
SUM GJELD		62 765 605	46 269 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 466 705	44 712 691

Oslo, den 26.05.2018

Carl Erik Krefting
Styreleder

Olav Birkenes
Styremedlem/daglig leder



**Årsregnskap 2017
for
Tennisveien 23b AS**

Organisasjonsnr. 918197230



Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Østlandet AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Fredvang alle 10
2321 HAMAR
Organisasjonsnummer: 967661643