



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 366 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAGERNES ATRIUM AS
Forretningsadresse: Strømsø torg 9
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Falck-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		590 284	361 886
Annen driftsinntekt		75 200	33 385
Sum inntekter		665 484	395 271
Kostnader			
Varekostnad		279 761	1 926 030
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	614 000	614 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	1 636 560	109 137
Sum kostnader		2 530 320	2 649 167
Driftsresultat		-1 864 836	-2 253 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		703	153 655
Sum finansinntekter		703	153 655
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	604 621	911 998
Annen rentekostnad			259
Sum finanskostnader		604 621	912 257
Netto finans		-603 918	-758 602
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 468 754	-3 012 498
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 468 754	-3 012 498
Årsresultat		-2 468 754	-3 012 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 468 754	-3 012 498
Totalresultat		-2 468 754	-3 012 498



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	7		
Udekket tap	7	-2 468 754	-3 012 498
Sum overføringer og disponeringer		-2 468 754	-3 012 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	4, 6		
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	15 848 239	16 442 889
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		15 848 239	16 442 889
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		15 848 239	16 442 889
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		650	4 652 897
Sum fordringer		650	4 652 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 835	25 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 835	25 661
Sum omløpsmidler		146 485	4 678 558
SUM EIENDELER		15 994 724	21 121 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	7	6 650 000	6 650 000
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		8 650 000	8 650 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	10 404 054	7 935 299
Sum opptjent egenkapital		-10 404 054	-7 935 299
Sum egenkapital		-1 754 054	714 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	17 747 247	
Sum annen langsiktig gjeld		17 747 247	
Sum langsiktig gjeld		17 747 247	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 531	-118 282
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	5		20 525 028
Sum kortsiktig gjeld		1 531	20 406 746
Sum gjeld		17 748 778	20 406 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 994 724	21 121 447



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 541662

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 366 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAGERNES ATRIUM AS
Forretningsadresse: Strømsø torg 9
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Falck-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 912 366 081
BRAGERNES ATRIUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		590 284	361 886
Annen driftsinntekt		75 200	33 385
Sum inntekter		665 484	395 271
Kostnader			
Varekostnad		279 761	1 926 030
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	614 000	614 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	1 636 560	109 137
Sum kostnader		2 530 320	2 649 167
Driftsresultat		-1 864 836	-2 253 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		703	153 655
Sum finansinntekter		703	153 655
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	604 621	911 998
Annen rentekostnad			259
Sum finanskostnader		604 621	912 257
Netto finans		-603 918	-758 602
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 468 754	-3 012 498
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 468 754	-3 012 498
Årsresultat		-2 468 754	-3 012 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 468 754	-3 012 498
Totalresultat		-2 468 754	-3 012 498
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	7		



Udekket tap	7	-2 468 754	-3 012 498
Sum overføringer og disponeringer		-2 468 754	-3 012 498



Organisasjonsnr: 912 366 081
BRAGERNES ATRIUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	4, 6		
Goodwill	4		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	15 848 239	16 442 889
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		15 848 239	16 442 889

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		15 848 239	16 442 889
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		650	4 652 897
Sum fordringer		650	4 652 897

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		145 835	25 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 835	25 661

Sum omløpsmidler		146 485	4 678 558
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		15 994 724	21 121 447
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	7	6 650 000	6 650 000
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		8 650 000	8 650 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	10 404 054	7 935 299
Sum opptjent egenkapital		-10 404 054	-7 935 299
Sum egenkapital		-1 754 054	714 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	17 747 247	
Sum annen langsiktig gjeld		17 747 247	
Sum langsiktig gjeld		17 747 247	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 531	-118 282
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	5		20 525 028
Sum kortsiktig gjeld		1 531	20 406 746
Sum gjeld		17 748 778	20 406 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 994 724	21 121 447



Organisasjonsnr: 912 366 081
BRAGERNES ATRIUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Bragernes Atrium AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 366 081

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: 5074951c9b291384391c2463211e05b1d7fc27f8dd30cd13dad824aa8d389c0de19468c0264ba82458b8a6389ca589fda6409bf158b56044899dc4641f4e4ac5



Resultatregnskap Bragernes Atrium AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		590 284	361 886
Annen driftsinntekt		75 200	33 385
Sum driftsinntekter		665 484	395 271
Varekostnad		279 761	1 926 030
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	614 000	614 000
Annen driftskostnad	3	1 636 560	109 137
Sum driftskostnader		2 530 320	2 649 167
Driftsresultat		-1 864 836	-2 253 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		703	153 655
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	604 621	911 998
Annen rentekostnad		0	259
Resultat av finansposter		-603 918	-758 602
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 468 754	-3 012 498
Årsresultat		-2 468 754	-3 012 498
Overføringer			
Overført til udekket tap	7	2 468 754	3 012 498
Sum overføringer		-2 468 754	-3 012 498



Balanse
Bragernes Atrium AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	15 848 239	16 442 889
Sum varige driftsmidler		15 848 239	16 442 889
Sum anleggsmidler		15 848 239	16 442 889
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		650	4 652 897
Sum fordringer		650	4 652 897
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 835	25 661
Sum omløpsmidler		146 485	4 678 558
Sum eiendeler		15 994 724	21 121 447



Balanse
Bragernes Atrium AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	7	6 650 000	6 650 000
Sum innskutt egenkapital		8 650 000	8 650 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-10 404 054	-7 935 299
Sum opptjent egenkapital		-10 404 054	-7 935 299
Sum egenkapital		-1 754 054	714 701
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	17 747 247	0
Sum annen langsiktig gjeld		17 747 247	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 531	-118 282
Annen kortsiktig gjeld	5	0	20 525 028
Sum kortsiktig gjeld		1 531	20 406 746
Sum gjeld		17 748 778	20 406 746
Sum egenkapital og gjeld		15 994 724	21 121 447

Drammen, 10.05.2022
Styret i Bragernes Atrium AS

Christian Falck-Pedersen
styreleder

Terje Pettersen
styremedlem

Per Kristian Helling
styremedlem



Bragernes Atrium AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.



Bragernes Atrium AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	35 752	33 868
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	0
Sum	35 752	33 868

Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	23 999 232	1 050 237	25 049 469
Tilgang	1 069 587	19 350	1 088 937
Avgang	0	-1 069 587	-1 069 587
Anskaffelseskost 31.12.2021	25 068 819	0	25 068 819
Akkumulerte avskrivninger	4 220 580	0	4 220 580
Akkumulerte nedskrivninger	5 000 000		5 000 000
Bokført verdi 31.12.2021	15 848 239	0	15 848 239
Årets avskrivninger	614 000	0	614 000
Forventet økonomisk levetid	25-50 år	år	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Bragernes Atrium Holding AS	0	0	17 747 247	19 955 028
Sum	0	0	17 747 247	19 955 028

Konsernmellomværende er renteberegnet med 3,5 %



Bragernes Atrium AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-2 999 507	-3 375 757	-376 250
Gevinst – og tapskonto	-762 279	-952 848	-190 569
Avsetninger mv	0	-570 000	-570 000
Sum	-3 761 786	-4 898 605	-1 136 819
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 820 317	-6 214 744	3 605 573
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 582 103	11 113 349	-2 468 754
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 468 754	-3 012 498
Permanente forskjeller	0	-803
Endring i midlertidige forskjeller	-1 136 819	-1 731 237
Skattepliktig inntekt	-3 605 573	-4 744 538
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	2 000 000	6 650 000	-7 935 299	714 701
Årets resultat	0	0	-2 468 754	-2 468 754
Egenkapital 31.12.2021	2 000 000	6 650 000	-10 404 054	-1 754 054

Selskapets egenkapital er tapt og styrets handlingsplikt er inntrådt. Morselskapet vil understøtte fortsatt drift gjennom tilførsel av kapital ved behov.



Bragernes Atrium AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 000 000 består av 1 aksjer à kr. 2 000 000.

Bragernes Atrium Holding AS eier samtlige aksjer.



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

ÅR 2021 - Bragernes Atrium AS til signering

Unikt dokument Id:

46805e26-0c46-46c9-b91f-4e975733722f

Dokument fingeravtrykk:

5074951c9b291384391c2463211e05b1d7fc27f8dd30cd13dad824aa8d389c0de19468c0264ba82458b8
a6389ca589fda6409bf158b56044899dc4641f4e4ac5

Undertegnede



Per Kristian Helling

E-post: pkh@hellinginvest.no
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone
(smartphone)
IP adresse: 77.16.219.116
IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway

Tillitsfullt tidsstempel:
2022-05-10 12:12:32 UTC



Christian Falck-pedersen

Ticon
E-post: christian.falck-pedersen@ticon.no
Enhet: Chrome 101.0.4951.54 on Windows 10 Unknown
(desktop)
IP adresse: 79.161.125.34
IP Lokasjon: Drammen, Viken, Norway

Tillitsfullt tidsstempel:
2022-05-10 12:22:52 UTC



Terje Pettersen

E-post: tp@fpco.no
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.39 on Windows 10
Unknown (desktop)
IP adresse: 77.16.72.193
IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway

Tillitsfullt tidsstempel:
2022-05-10 18:26:49 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2022-05-10 18:26:49 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2022-05-10 18:26:49 UTC	Dokument ble signert av Terje Pettersen (tp@fpco.no) Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.39 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 77.16.72.193 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-05-10 18:26:42 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Terje Pettersen (tp@fpco.no) Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.39 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 77.16.72.193 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-05-10 18:25:40 UTC	Dokument ble gjennomgått av Terje Pettersen (tp@fpco.no) Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.39 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 77.16.72.193 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-05-10 18:24:00 UTC	Dokument ble åpnet av Terje Pettersen (tp@fpco.no) Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.39 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 77.16.72.193 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-05-10 12:22:52 UTC	Dokument ble signert av Christian Falck-pedersen (christian.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Chrome 101.0.4951.54 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 79.161.125.34 - IP Lokasjon: Drammen, Viken, Norway
2022-05-10 12:22:48 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Christian Falck-pedersen (christian.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Chrome 101.0.4951.54 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 79.161.125.34 - IP Lokasjon: Drammen, Viken, Norway
2022-05-10 12:22:43 UTC	Dokument ble gjennomgått av Christian Falck-pedersen (christian.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Chrome 101.0.4951.54 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 79.161.125.34 - IP Lokasjon: Drammen, Viken, Norway
2022-05-10 12:22:35 UTC	Dokument ble åpnet av Christian Falck-pedersen (christian.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Chrome 101.0.4951.54 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 79.161.125.34 - IP Lokasjon: Drammen, Viken, Norway
2022-05-10 12:12:32 UTC	Dokument ble signert av Per Kristian Helling (pkh@hellinginvest.no) Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smarttelefon) IP adresse: 77.16.219.116 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-05-10 12:12:26 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Per Kristian Helling (pkh@hellinginvest.no) Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smarttelefon) IP adresse: 77.16.219.116 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-05-10 12:12:08 UTC	Dokument ble gjennomgått av Per Kristian Helling (pkh@hellinginvest.no) Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smarttelefon) IP adresse: 77.16.219.116 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-05-10 12:11:52 UTC	Dokument ble åpnet av Per Kristian Helling (pkh@hellinginvest.no) Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smarttelefon) IP adresse: 77.16.219.116 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



2022-05-10 12:03:54 UTC	Dokument ble sendt til Terje Pettersen (tp@fpc.no) Enhet: Chrome 101.0.4951.54 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 84.211.42.83 - IP Lokasjon: Lillesand, Agder, Norway
2022-05-10 12:03:52 UTC	Dokument ble sendt til Per Kristian Helling (pkh@hellinginvest.no) Enhet: Chrome 101.0.4951.54 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 84.211.42.83 - IP Lokasjon: Lillesand, Agder, Norway
2022-05-10 12:03:50 UTC	Dokument ble sendt til Christian Falck-pedersen (christian.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Chrome 101.0.4951.54 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 84.211.42.83 - IP Lokasjon: Lillesand, Agder, Norway
2022-05-10 12:03:48 UTC	Dokument ble forseglet av Aider Accounting (aideraccounting@aider.no) Enhet: Chrome 101.0.4951.54 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 84.211.42.83 - IP Lokasjon: Lillesand, Agder, Norway
2022-05-10 12:01:22 UTC	Dokument ble opprettet av Aider Accounting (aideraccounting@aider.no) Enhet: Chrome 101.0.4951.54 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 84.211.42.83 - IP Lokasjon: Lillesand, Agder, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bragernes Atrium AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bragernes Atrium AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 12. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WQZOF-SGTEI-HYZ5I-7PYTF-SPXAI-SXN3H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-12 11:29:18 UTC



Penneo Dokumentnr: WQZOF-SGTEI-HYZ5I-7PYTF-SPXAI-SXN3H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>