



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 464 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLV WESENLUNDS VEI 1 AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 173	30 000
Sum inntekter		144 173	30 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		74 547	150 421
Sum kostnader		74 547	150 421
Driftsresultat		69 626	-120 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 830	1 765
Sum finansinntekter		2 830	1 765
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	756 354	690 556
Annen finanskostnad			50
Sum finanskostnader		756 354	690 606
Netto finans		-753 524	-688 841
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-683 898	-809 262
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-239 609	-189 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		-444 289	-619 807
Årsresultat		-444 289	-619 807
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-444 289	-619 807
Sum overføringer og disponeringer		-444 289	-619 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	10 645 802	10 645 802
Fordringer			
Andre fordringer	2	1 098 549	880 313
Sum fordringer		1 098 549	880 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 498	95 515
Sum omløpsmidler		11 791 849	11 621 630
SUM EIENDELER		11 791 849	11 621 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4		-5 570
Sum innskutt egenkapital		100 000	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-25 811	-425 473
Sum opptjent egenkapital		-25 811	-425 473
Sum egenkapital		74 189	-331 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	11 717 367	11 922 171
Sum annen langsiktig gjeld		11 717 367	11 922 171
Sum langsiktig gjeld		11 717 367	11 922 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	293	16 500
Annen kortsiktig gjeld	2		14 002
Sum kortsiktig gjeld		293	30 502
Sum gjeld		11 717 660	11 952 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 791 849	11 621 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 554842

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 464 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLV WESENLUNDS VEI 1 AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 928 464 652
ROLV WESENLUNDS VEI 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 173	30 000
Sum inntekter		144 173	30 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		74 547	150 421
Sum kostnader		74 547	150 421
Driftsresultat		69 626	-120 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 830	1 765
Sum finansinntekter		2 830	1 765
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	756 354	690 556
Annen finanskostnad			50
Sum finanskostnader		756 354	690 606
Netto finans		-753 524	-688 841
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-683 898	-809 262
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-239 609	-189 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		-444 289	-619 807
Årsresultat		-444 289	-619 807
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-444 289	-619 807
Sum overføringer og disponeringer		-444 289	-619 807



Organisasjonsnr: 928 464 652
ROLV WESENLUNDS VEI 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	10 645 802	10 645 802
Fordringer			
Andre fordringer	2	1 098 549	880 313
Sum fordringer		1 098 549	880 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 498	95 515
Sum omløpsmidler		11 791 849	11 621 630
SUM EIENDELER		11 791 849	11 621 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4		-5 570
Sum innskutt egenkapital		100 000	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-25 811	-425 473
Sum opptjent egenkapital		-25 811	-425 473
Sum egenkapital		74 189	-331 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	11 717 367	11 922 171
Sum annen langsiktig gjeld		11 717 367	11 922 171
Sum langsiktig gjeld		11 717 367	11 922 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	293	16 500



Annen kortsiktig gjeld	2		14 002
Sum kortsiktig gjeld		293	30 502
Sum gjeld		11 717 660	11 952 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 791 849	11 621 630



Organisasjonsnr: 928 464 652
ROLV WESENLUNDS VEI 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
RW Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Morselskapet, Folksom AS, har forretningskontorer i Tønsberg og utarbeider et konsernregnskap hvor Bankløkka 8 AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Storgaten 32, 3126 Tønsberg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Rolv Wesenlunds vei 1 AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: R4TF-M00HF-PK183-MV8AC-0WW2A-ZCUUX



Rolv Wesenlunds vei 1 AS

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		144 173	30 000
Sum driftsinntekter		<u>144 173</u>	<u>30 000</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		<u>74 547</u>	<u>150 421</u>
Driftsresultat		<u>69 626</u>	<u>-120 421</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 830	1 765
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	756 354	690 556
Annen finanskostnad		0	50
Netto finansposter		<u>-753 524</u>	<u>-688 841</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>-683 898</u>	<u>-809 262</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-239 609</u>	<u>-189 455</u>
Årsresultat		<u>-444 289</u>	<u>-619 807</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-444 289</u>	<u>-619 807</u>

Penneo Dokumentnøkkel: R4TF-M00HF-PK183-MV8AC-OWWZA-ZCÜÜX



Rolv Wesenlunds vei 1 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Boligprosjekt under arbeid	5	<u>10 645 802</u>	<u>10 645 802</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	2	<u>1 098 549</u>	<u>880 313</u>
Sum fordringer		<u>1 098 549</u>	<u>880 313</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>47 498</u>	<u>95 515</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 791 849</u>	<u>11 621 630</u>
Sum eiendeler		<u>11 791 849</u>	<u>11 621 630</u>

Penneo Dokumentnøkkel: R4TF-M00HF-PK83-MV8AC-OWWZA-ZCÜUX



Rolv Wesenlunds vei 1 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>94 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>-25 811</u>	<u>-425 473</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-25 811</u>	<u>-425 473</u>
Sum egenkapital		<u>74 189</u>	<u>-331 043</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	<u>11 717 367</u>	<u>11 922 171</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 717 367</u>	<u>11 922 171</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		293	16 500
Annen kortsiktig gjeld		0	14 002
Sum kortsiktig gjeld		<u>293</u>	<u>30 502</u>
Sum gjeld		<u>11 717 660</u>	<u>11 952 673</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 791 849</u>	<u>11 621 630</u>

31. desember 2024
Tønsberg, 16. juni 2025

Pål Grabow Bakke Egeland
Styreleder

Asbjørn Barkve
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: R4TF-M00HF-PK83-MV8AC-0WW2A-ZCÜÜX



Rolv Wesenlunds vei 1 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt

Leie inntektsføres over leieperioden i henhold til leiekontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Boligprosjekt under arbeid

Selskapet utvikler en eiendom med boenheter. Prosjektet er igangsatt for selskapets egen regning og risiko. Prosjektkostnader bokføres etter "fullført kontrakts metode" i henhold til GRS for små foretak. Utviklingskostnader blir vurdert som tilvirkning for lager og aktiveres. Generelle salgs- og administrasjonskostnader kostnadsføres løpende under "annen driftskostnad". Resultatføring skjer først når den enkelte enhet/prosjekt overleveres.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Rolv Wesenlunds vei 1 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Tilgode konsernbidrag RW Eiendom AS	1 089 130	861 158
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Lån fra RW Eiendom AS	10 853 457	11 130 288
Lån fra Folksom Bolig AS	107 556	101 327
Påløpne renter lån fra RW Eiendom AS	749 129	684 327
Påløpne renter lån fra Folksom Bolig AS	7 225	6 229
Sum	<u>11 717 367</u>	<u>11 922 171</u>

Konserninterne lån skal tilbakebetales når likviditeten i selskapet tillater det. Lånene rentebelastes tilsvarende renten Folksom har på finansiering i ekstern bank. Eventuelle ubetalte renter tillegges hovedstolen ihht. avtale.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Skatteeffekt av konsernbidrag	-239 609	-189 455
Årets totale skattekostnad	<u>-239 609</u>	<u>-189 455</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-683 898	-809 262
Alminnelig inntekt	-683 898	-809 262
Anvendt fremførbart underskudd	-405 232	-477 370
Mottatt konsernbidrag	1 089 130	861 158
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-425 474</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 242	-425 474
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-20 242</u>	<u>-425 474</u>
Utsatt skattefordel (-)/Utsatt skatt (+) 22%	-4 453	-93 604

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er ikke utsatt skattefordel bokført.



Rolv Wesenlunds vei 1 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	-5 570	-425 473	-331 043
Årsresultat	0	0	-444 289	-444 289
Mottatt konsernbidrag	0	849 521	0	849 521
Overført Annen Innskutt EK	0	-843 951	843 951	0
Egenkapital 31.12.2024	100 000	0	-25 811	74 189

Morselskapet vil tilføre selskapet nødvendige likvide midler for å sikre fortsatt drift av selskapet og prosjektet.

Note 5 - Boligprosjekt under arbeid

	2024	2023
Tomtekjøp Bankløkka 8	10 250 800	10 250 800
Prosjektkostnader	395 002	395 002
Sum aktiverte prosjektkostnader	10 645 802	10 645 802

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
RW Eiendom AS	100	100 %	100 %

Morselskapet, Folksom AS, har forretningskontorer i Tønsberg og utarbeider et konsernregnskap hvor Bankløkka 8 AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Storgaten 32, 3126 Tønsberg.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Egeland, Pål Grabow Bakke

Styreleder

På vegne av: Folksam selskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-959442

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-06-16 08:42:15 UTC



Barkve, Asbjørn

Styremedlem

På vegne av: Folksam selskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2740700

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-06-16 08:49:24 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: R4TF-M00HF-PK183-MV8AC-OWW2A-ZCUUX



Rolv Wesenlunds vei 1 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt

Leie inntektsføres over leieperioden i henhold til leiekontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Boligprosjekt under arbeid

Selskapet utvikler en eiendom med boenheter. Prosjektet er igangsatt for selskapets egen regning og risiko. Prosjektkostnader bokføres etter "fullført kontrakts metode" i henhold til GRS for små foretak. Utviklingskostnader blir vurdert som tilvirkning for lager og aktiveres. Generelle salgs- og administrasjonskostnader kostnadsføres løpende under "annen driftskostnad". Resultatføring skjer først når den enkelte enhet/prosjekt overleveres.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Rolv Wesenlunds vei 1 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Tilgode konsernbidrag RW Eiendom AS	1 089 130	861 158
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Lån fra RW Eiendom AS	10 853 457	11 130 288
Lån fra Folksom Bolig AS	107 556	101 327
Påløpne renter lån fra RW Eiendom AS	749 129	684 327
Påløpne renter lån fra Folksom Bolig AS	7 225	6 229
Sum	<u>11 717 367</u>	<u>11 922 171</u>

Konserninterne lån skal tilbakebetales når likviditeten i selskapet tillater det. Lånene rentebelastes tilsvarende renten Folksom har på finansiering i ekstern bank. Eventuelle ubetalte renter tillegges hovedstolen ihht. avtale.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Skatteeffekt av konsernbidrag	-239 609	-189 455
Årets totale skattekostnad	<u>-239 609</u>	<u>-189 455</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-683 898	-809 262
Alminnelig inntekt	-683 898	-809 262
Anvendt fremførbart underskudd	-405 232	-477 370
Mottatt konsernbidrag	1 089 130	861 158
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-425 474</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 242	-425 474
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-20 242</u>	<u>-425 474</u>
Utsatt skattefordel (-)/Utsatt skatt (+) 22%	-4 453	-93 604

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er ikke utsatt skattefordel bokført.



Rolv Wesenlunds vei 1 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	-5 570	-425 473	-331 043
Årsresultat	0	0	-444 289	-444 289
Mottatt konsernbidrag	0	849 521	0	849 521
Overført Annen Innskutt EK	0	-843 951	843 951	0
Egenkapital 31.12.2024	100 000	0	-25 811	74 189

Morselskapet vil tilføre selskapet nødvendige likvide midler for å sikre fortsatt drift av selskapet og prosjektet.

Note 5 - Boligprosjekt under arbeid

	2024	2023
Tomtekjøp Bankløkka 8	10 250 800	10 250 800
Prosjektkostnader	395 002	395 002
Sum aktiverte prosjektkostnader	10 645 802	10 645 802

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
RW Eiendom AS	100	100 %	100 %

Morselskapet, Folksom AS, har forretningskontorer i Tønsberg og utarbeider et konsernregnskap hvor Bankløkka 8 AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Storgaten 32, 3126 Tønsberg.