



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 357 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTREGATA 27-31 AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 793 127	6 338 750
Annen driftsinntekt		1 161 523	2 285 944
Sum inntekter		7 954 650	8 624 693
Kostnader			
Varekostnad		1 232 199	2 034 304
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 107 079	3 334 200
Annen driftskostnad	3	1 595 564	1 724 690
Sum kostnader		4 934 842	7 093 194
Driftsresultat		3 019 808	1 531 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		2 661	2 170
Annen finansinntekt		10 496	
Sum finansinntekter		13 157	2 170
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 052 783	957 444
Annen rentekostnad	5	1 780	2 436 381
Annen finanskostnad		504	-62
Sum finanskostnader		2 055 067	3 393 763
Netto finans		-2 041 911	-3 391 593
Resultat før skattekostnad		977 897	-1 860 094
Skattekostnad på resultat	6	215 137	-409 220
Årsresultat	7	762 760	-1 450 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		762 760	-1 450 874
Totalresultat		762 760	-1 450 874



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	1 414 434	323 145
Overført fra annen egenkapital	7	-651 674	-1 774 019
Sum overføringer og disponeringer		762 760	-1 450 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	43 970 415	45 952 495
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	43 970 415	45 952 495
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		43 970 415	45 952 495
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		319 438	1 161 276
Andre kortsiktige fordringer		51 278	444 777
Sum fordringer		370 716	1 606 052
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		887 423	8 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		887 423	8 101
Sum omløpsmidler		1 258 139	1 614 153
SUM EIENDELER		45 228 555	47 566 647

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	376 439	376 439
Sum innskutt egenkapital		476 439	476 439
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 101 991	1 753 665
Sum opptjent egenkapital		1 101 991	1 753 665
Sum egenkapital		1 578 430	2 230 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	418 802	602 608
Sum avsetninger for forpliktelser		418 802	602 608
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	40 425 590	43 738 518
Sum annen langsiktig gjeld		40 425 590	43 738 518
Sum langsiktig gjeld		40 844 392	44 341 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	334 441	525 361
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		3	16 872
Utbytte	4	1 813 377	414 289
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		657 911	38 895
Sum kortsiktig gjeld		2 805 733	995 418
Sum gjeld		43 650 124	45 336 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 228 555	47 566 647



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 665775

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 357 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTREGATA 27-31 AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 357 170
VESTREGATA 27-31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 793 127	6 338 750
Annen driftsinntekt		1 161 523	2 285 944
Sum inntekter		7 954 650	8 624 693
Kostnader			
Varekostnad		1 232 199	2 034 304
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 107 079	3 334 200
Annen driftskostnad	3	1 595 564	1 724 690
Sum kostnader		4 934 842	7 093 194
Driftsresultat		3 019 808	1 531 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		2 661	2 170
Annen finansinntekt		10 496	
Sum finansinntekter		13 157	2 170
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 052 783	957 444
Annen rentekostnad	5	1 780	2 436 381
Annen finanskostnad		504	-62
Sum finanskostnader		2 055 067	3 393 763
Netto finans		-2 041 911	-3 391 593
Resultat før skattekostnad		977 897	-1 860 094
Skattekostnad på resultat	6	215 137	-409 220
Årsresultat	7	762 760	-1 450 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		762 760	-1 450 874
Totalresultat		762 760	-1 450 874
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	1 414 434	323 145
Overført fra annen egenkapital	7	-651 674	-1 774 019
Sum overføringer og disponeringer		762 760	-1 450 874





Organisasjonsnr: 988 357 170
VESTREGATA 27-31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	43 970 415	45 952 495
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	43 970 415	45 952 495
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Sum anleggsmidler		43 970 415	45 952 495
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		319 438	1 161 276
Andre kortsiktige			
fordringer		51 278	444 777
Sum fordringer		370 716	1 606 052
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		887 423	8 101
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		887 423	8 101
Sum omløpsmidler		1 258 139	1 614 153
SUM EIENDELER		45 228 555	47 566 647
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	376 439	376 439



Sum innskutt egenkapital		476 439	476 439
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 101 991	1 753 665
Sum opptjent egenkapital		1 101 991	1 753 665
Sum egenkapital		1 578 430	2 230 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	418 802	602 608
Sum avsetninger for forpliktelser		418 802	602 608
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	40 425 590	43 738 518
Sum annen langsiktig gjeld		40 425 590	43 738 518
Sum langsiktig gjeld		40 844 392	44 341 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	334 441	525 361
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		3	16 872
Utbytte	4	1 813 377	414 289
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		657 911	38 895
Sum kortsiktig gjeld		2 805 733	995 418
Sum gjeld		43 650 124	45 336 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 228 555	47 566 647



Organisasjonsnr: 988 357 170
VESTREGATA 27-31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Vestregata 27-31 AS

Org.nr.:988 357 170

Penneo Dokumentnøkkel: WJHBL-PN0ZB-SOE63-ST35R-HCJAI-XN9T5



Resultatregnskap			
Vestregata 27-31 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		6 793 127	6 338 750
Annen driftsinntekt		<u>1 161 523</u>	<u>2 285 944</u>
Sum driftsinntekter		<u>7 954 650</u>	<u>8 624 693</u>
Varekostnad		1 232 199	2 034 304
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 107 079	3 334 200
Annen driftskostnad	3	<u>1 595 564</u>	<u>1 724 690</u>
Sum driftskostnader		<u>4 934 842</u>	<u>7 093 194</u>
Driftsresultat		<u>3 019 808</u>	<u>1 531 499</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 661	2 170
Annen finansinntekt		10 496	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 052 783	957 444
Annen rentekostnad	5	1 780	2 436 381
Annen finanskostnad		504	-62
Resultat av finansposter		<u>-2 041 911</u>	<u>-3 391 593</u>
Resultat før skattekostnad		977 897	-1 860 094
Skattekostnad på resultat	6	<u>215 137</u>	<u>-409 220</u>
Resultat		<u>762 760</u>	<u>-1 450 874</u>
Årsresultat	7	762 760	-1 450 874
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	7	1 414 434	323 145
Overført fra annen egenkapital	7	<u>-651 674</u>	<u>-1 774 019</u>
Sum overføringer		<u>762 760</u>	<u>-1 450 874</u>
Vestregata 27-31 AS			Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: WJHBL-PN0ZB-SOE63-ST35R-HCJAI-XN9T5



Balanse			
Vestregata 27-31 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	43 970 415	45 952 495
Sum varige driftsmidler	2	43 970 415	45 952 495
Sum anleggsmidler		43 970 415	45 952 495
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		319 438	1 161 276
Andre kortsiktige fordringer		51 278	444 777
Sum fordringer		370 716	1 606 052
Bankinnskudd, kontanter o.l.		887 423	8 101
Sum omløpsmidler		1 258 139	1 614 153
Sum eiendeler		45 228 555	47 566 647
Vestregata 27-31 AS		Side 3	

Pennco Dokumentnøkkel: WJHBL-PN0ZB-SOE63-ST35R-HCJAI-XN9T5



Balanse			
Vestregata 27-31 AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	376 439	376 439
Sum innskutt egenkapital		476 439	476 439
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 101 991	1 753 665
Sum opptjent egenkapital		1 101 991	1 753 665
Sum egenkapital		1 578 430	2 230 104
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	418 802	602 608
Sum avsetning for forpliktelser		418 802	602 608
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	40 425 590	43 738 518
Sum annen langsiktig gjeld		40 425 590	43 738 518
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	334 441	525 361
Skyldig offentlige avgifter		3	16 872
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 813 377	414 289
Annen kortsiktig gjeld		657 911	38 895
Sum kortsiktig gjeld		2 805 733	995 418
Sum gjeld		43 650 124	45 336 543
Sum egenkapital og gjeld		45 228 555	47 566 647
Bodø Styret i Vestregata 27-31 AS			
_____ Line Olsen styreleder			
Vestregata 27-31 AS			Side 4

Penneo Dokumentnrøkke: WJHBL-PN0ZB-SOE63-ST35R-HCJAI-XN9T5



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	78 201 133	78 201 133
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	125 000	125 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	78 326 133	78 326 133
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	34 355 718	34 355 718
= Bokført verdi 31.12.24	43 970 415	43 970 415
Årets ordinære avskrivninger	2 107 079	2 107 079
Økonomisk levetid	5 - 50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Inkludert i bygninger og tomter er tomt med kr 1 200 000 som ikke avskrives samt leietakertilpasninger som avskrives over leieperioden.

Note 3 Lønnskostnader

Vestregata 27-31 AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.
Selskapet har ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Vestregata 27-31 AS har fordringer på/gjeld til følgende konsernselskap pr. 31.12.2024.

Selskap	Kortsiktig gjeld	Langsiktig gjeld	Renter	Rentesats
Forretningspartner AS *)	135 792			
T Kolstad Eiendom AS**)	1 813 377	40 425 590	2 052 783	5%
Sum	1 949 169	40 425 590	2 052 783	

*) Kortsiktig gjeld består i sin helhet leverandørgjeld.

**) Kortsiktig gjeld består i sin helhet av avgitt konsernbidrag i 2024 og er følgelig ikke renteberegnet.



Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Egen gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Selskapets gjeld er gjort opp i 2023.

Selskapets eiendommer er stilt som pantsikkerhet for gjeld tatt opp i konsernets morselskap T Kolstad Eiendom AS.

	Pantesikret gjeld pr. 31.12.2024
T Kolstad Eiendom AS	735 000 000
T Kolstad Eiendom AS	3 200 000
T Kolstad Eiendom AS	3 200 000
Sum pantesikret gjeld i øvrige selskaper	741 400 000

Balanseført verdi på pantesikrede eiendeler for gjeld i morselskapet:

Eiendom, gnr. 200/bnr. 1825 og 200/1828, begge Tromsø kommune 43 970 415

Selskapet har kausjonert for gjeld på tilsammen kr 7 200 000 tatt opp i T Kolstad Eiendom AS.

Det vises for øvrig til årsregnskap og note for T Kolstad Eiendom AS for ytterligere informasjon.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	398 943	91 144
Endring i utsatt skattefordel	-183 806	-500 364
Skattekostnad ordinært resultat	215 137	-409 220

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	977 897	-1 860 094
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	835 480	2 274 383
Avgitt konsernbidrag	-1 813 377	-414 289
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	398 943	91 144
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-398 943	-91 144
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 953 647	3 539 127	585 480
Fordringer	-1 050 000	-800 000	250 000
Sum	1 903 647	2 739 127	835 480
Grunnlag for utsatt skatt	1 903 647	2 739 127	835 480
Utsatt skatt (22 %)	418 802	602 608	183 806

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	100 000	376 439	1 753 665	2 230 104
Årets resultat			762 760	762 760
Konsernbidrag avgitt			-1 414 434	-1 414 434
Pr 31.12.2024	100 000	376 439	1 101 991	1 578 430



Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
T Kolstad Eiendom AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Line

Styreleder

På vegne av: Kunnskapskammeret AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1174928

IP: 77.110.xxx.xxx

2025-06-23 20:14:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WJHBL-PN0ZB-SOE63-ST35R-HCJAI-XN9T5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



KPMG AS
Jernbaneveien 100
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vestregata 27-31 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestregata 27-31 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: HWTWP-6QJ78-1GDQL-RN23U-LH4VL-0WJHE



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HWTWP-6QJ78-1GDQL-RN23U-LH4VL-0WJHE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Selsbakk, Remi Egil

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-28 13:12:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HWTWP-6QJ78-1GDQL-RN23U-LH4VL-0W1HE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.