



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 032 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 39 AS
Forretningsadresse: Klaus Hanssens vei 16
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Helligsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 239 267	718 360
Sum inntekter		1 239 267	718 360
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	408 522	538 940
Sum kostnader		408 522	538 940
Driftsresultat		830 745	179 420
Annen rentekostnad		329 083	277 077
Sum finanskostnader		329 083	277 077
Netto finans		-329 083	-277 077
Ordinært resultat før skattekostnad		501 662	-97 657
Skattekostnad på ordinært resultat	2	131 849	-21 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		369 813	-76 173
Årsresultat		369 813	-76 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		369 813	-76 173
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		50 484	
Overføringer annen egenkapital	3	319 329	-76 173
Sum overføringer og disponeringer		369 813	-76 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			21 484
Sum immaterielle eiendeler			21 484
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 160 995	2 160 995
Sum varige driftsmidler		2 160 995	2 160 995
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	12 495 023	90 994
Sum finansielle anleggsmidler		12 495 023	90 994
Sum anleggsmidler		14 656 018	2 273 473
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 000	
Andre kortsiktige fordringer		11 233	8 868 773
Konsernfordringer	5	958 604	
Sum fordringer		1 033 837	8 868 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 707 077	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 707 077	
Sum omløpsmidler		4 740 914	8 868 773
SUM EIENDELER		19 396 932	11 142 246

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 875 825	2 556 496
Sum opptjent egenkapital		2 875 825	2 556 496
Sum egenkapital		3 225 825	2 906 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		281	
Sum avsetninger for forpliktelser		281	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld		3 766 867	8 192 750
Sum annen langsiktig gjeld		15 766 867	8 192 750
Sum langsiktig gjeld		15 767 148	8 192 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 961	
Betalbar skatt	2	95 845	
Kortsiktig konserngjeld		64 723	
Annen kortsiktig gjeld		108 430	43 000
Sum kortsiktig gjeld		403 959	43 000
Sum gjeld		16 171 107	8 235 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 396 932	11 142 246



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 367104

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 032 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 39 AS
Forretningsadresse: Klaus Hanssens vei 16
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Helligsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 032 790
KIRKEGATEN 39 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 239 267	718 360
Sum inntekter		1 239 267	718 360
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	408 522	538 940
Sum kostnader		408 522	538 940
Driftsresultat		830 745	179 420
Annen rentekostnad		329 083	277 077
Sum finanskostnader		329 083	277 077
Netto finans		-329 083	-277 077
Ordinært resultat før skattekostnad		501 662	-97 657
Skattekostnad på ordinært resultat	2	131 849	-21 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		369 813	-76 173
Årsresultat		369 813	-76 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		369 813	-76 173
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		50 484	
Overføringer annen egenkapital	3	319 329	-76 173
Sum overføringer og disponeringer		369 813	-76 173



Organisasjonsnr: 924 032 790
KIRKEGATEN 39 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			21 484
Sum immaterielle eiendeler			21 484

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 160 995	2 160 995
Sum varige driftsmidler		2 160 995	2 160 995

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	12 495 023	90 994
Sum finansielle anleggsmidler		12 495 023	90 994

Sum anleggsmidler		14 656 018	2 273 473
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		64 000	
Andre kortsiktige fordringer		11 233	8 868 773
Konsernfordringer	5	958 604	
Sum fordringer		1 033 837	8 868 773

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 707 077	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 707 077	

Sum omløpsmidler		4 740 914	8 868 773
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		19 396 932	11 142 246
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 875 825	2 556 496
Sum opptjent egenkapital		2 875 825	2 556 496
Sum egenkapital		3 225 825	2 906 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		281	
Sum avsetninger for forpliktelseser		281	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld		3 766 867	8 192 750
Sum annen langsiktig gjeld		15 766 867	8 192 750
Sum langsiktig gjeld		15 767 148	8 192 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 961	
Betalbar skatt	2	95 845	
Kortsiktig konserngjeld		64 723	
Annen kortsiktig gjeld		108 430	43 000
Sum kortsiktig gjeld		403 959	43 000
Sum gjeld		16 171 107	8 235 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 396 932	11 142 246



Organisasjonsnr: 924 032 790
KIRKEGATEN 39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kirkegaten 39 AS**

Organisasjonsnr. 924032790



Kirkegaten 39 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 239 267	718 360
Sum driftsinntekter		1 239 267	718 360
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	408 522	538 940
Sum driftskostnader		408 522	538 940
DRIFTSRESULTAT		830 745	179 420
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		329 083	277 077
Sum finanskostnader		329 083	277 077
NETTO FINANSPOSTER		(329 083)	(277 077)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		501 662	(97 657)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	131 849	(21 484)
ORDINÆRT RESULTAT		369 813	(76 173)
ÅRSRESULTAT		369 813	(76 173)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		50 484	0
Overføringer annen egenkapital	3	319 329	(76 173)
SUM OVERF. OG DISP.		369 813	(76 173)



Kirkegaten 39 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	21 484
Sum immaterielle eiendeler		0	21 484
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 160 995	2 160 995
Sum varige driftsmidler		2 160 995	2 160 995
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	12 495 023	90 994
Sum finansielle anleggsmidler		12 495 023	90 994
SUM ANLEGGSMIDLER		14 656 018	2 273 473
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		64 000	0
Fordringer på konsernselskap	5	958 604	0
Andre kortsiktige fordringer		11 233	8 868 773
Sum fordringer		1 033 837	8 868 773
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 707 077	0
SUM OMLØPSMIDLER		4 740 914	8 868 773
SUM EIENDELER		19 396 932	11 142 247



Kirkegaten 39 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 875 825	2 556 497
Sum opptjent egenkapital		2 875 825	2 556 497
SUM EGENKAPITAL		3 225 825	2 906 497
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		281	0
Sum avsetning for forpliktelser		281	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		3 766 867	8 192 750
Sum annen langsiktig gjeld		15 766 867	8 192 750
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 767 148	8 192 750
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		134 961	0
Betalbar skatt	2	95 845	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		64 723	0
Annen kortsiktig gjeld		108 430	43 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		403 959	43 000
SUM GJELD		16 171 107	8 235 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 396 932	11 142 247

Bergen, 19.05.2022

Søren Helligsøe
-Styreleder-



Kirkegaten 39 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12.2021 og er derfor ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning.

Kostnadsført honorar til revisor er kr 14 760.



Kirkegaten 39 AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	
Resultat før skattekostnader		501 662
Endring i midlertidige forskjeller		-1 280
Ytet konsernbidrag		64 723
Inntekt		435 659
	2021	2020
Betalbar skatt	95 845	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	14 239	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	21 765	-21 484
Samlede ordinære skattekostnader	131 849	-21 484

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Utestående fordringer	1 280	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 280	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 280	0
Balanseført utsatt skatt	281	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	21 484

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	350 000	2 556 497	2 906 497
Tilført fra årsresultat		319 329	319 329
Pr 31.12.	350 000	2 875 825	3 225 825

Kirkegaten 39 AS har gitt et konsernbidrag til Royal County Down AS på kr 64 723 med skattemessig virkning.



Kirkegaten 39 AS

Noter 2021

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 160 995
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 160 995
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	2 160 995

Prosentstøt for ord. avskr.

Selskapet eier en boligeiendom i Bergen kommune balanseført til kostpris.

Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Det er gitt et langsiktig lån til Royal County Down AS på kr 12 495 023. Lånet er ikke renteberegnet.

Det er gitt et kortsiktig lån til Royal County Down AS på kr 958 604. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 400 aksjer pålydende kr 875 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 350 000. Av disse er 10 A-aksjer med full stemmerett og 390 B-aksjer med begrenset stemmerett.

Selskapet har 1 aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Royal County Down AS	925 681 660	400 000	100%



Kirkegaten 39 AS

Noter 2021

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	12 000 000	0
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	2 160 995	2 160 995
Sum pantsatte eiendeler	2 160 995	2 160 995