



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 832 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYTOMTA AS
Forretningsadresse: Skyttaveien 49
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Ødegården
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		186 322	84 000
Sum inntekter		186 322	84 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 200	
Annen driftskostnad		272 354	105 841
Sum kostnader		282 554	105 841
Driftsresultat		-96 232	-21 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 840 000	
Annen renteinntekt		11	
Sum finansinntekter		3 840 011	
Annen rentekostnad		51	
Sum finanskostnader		51	
Netto finans		3 839 960	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 743 729	-21 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 743 729	-21 841
Årsresultat		3 743 729	-21 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 743 729	-21 841
Totalresultat		3 743 729	-21 841
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-21 841
Avsatt til annen egenkapital		3 743 729	
Sum overføringer og disponeringer		3 743 729	-21 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 490 000	2 890 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		77 958	
Sum varige driftsmidler		6 567 958	2 890 000
Sum anleggsmidler		6 567 958	2 890 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	12 000
Sum fordringer		30 000	12 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 091	75 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 091	75 471
Sum omløpsmidler		160 091	87 471
SUM EIENDELER		6 728 049	2 977 471
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		3 721 888	
Udekket tap			21 841
Sum opptjent egenkapital		3 721 888	-21 841
Sum egenkapital		3 751 888	8 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 890 000	2 890 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 890 000	2 890 000
Sum langsiktig gjeld		2 890 000	2 890 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		86 161	79 312
Sum kortsiktig gjeld		86 161	79 312
Sum gjeld		2 976 161	2 969 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 728 049	2 977 471



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 310036

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 832 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYTOMTA AS
Forretningsadresse: Skyttaveien 49
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Ødegården
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 832 662
NYTOMTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		186 322	84 000
Sum inntekter		186 322	84 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 200	
Annen driftskostnad		272 354	105 841
Sum kostnader		282 554	105 841
Driftsresultat		-96 232	-21 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 840 000	
Annen renteinntekt		11	
Sum finansinntekter		3 840 011	
Annen rentekostnad		51	
Sum finanskostnader		51	
Netto finans		3 839 960	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 743 729	-21 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 743 729	-21 841
Årsresultat		3 743 729	-21 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 743 729	-21 841
Totalresultat		3 743 729	-21 841
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-21 841
Avsatt til annen egenkapital		3 743 729	
Sum overføringer og disponeringer		3 743 729	-21 841



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 890 000	2 890 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 890 000	2 890 000
Sum langsiktig gjeld	2 890 000	2 890 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	86 161	79 312
Sum kortsiktig gjeld	86 161	79 312
Sum gjeld	2 976 161	2 969 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 728 049	2 977 471



Organisasjonsnr: 828 832 662
NYTOMTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Nytomta as

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 828 832 662



RESULTATREGNSKAP

NYTOMTA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		186 322	84 000
Sum driftsinntekter		186 322	84 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 200	0
Annen driftskostnad		272 354	105 841
Sum driftskostnader		282 554	105 841
Driftsresultat		-96 232	-21 841
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		3 840 000	0
Annen renteinntekt		11	0
Annen rentekostnad		51	0
Resultat av finansposter		3 839 960	0
Resultat før skattekostnad		3 743 729	-21 841
Årsresultat		3 743 729	-21 841
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		3 743 729	0
Overført til udekket tap		0	21 841
Sum overføringer		3 743 729	-21 841



BALANSE

NYTOMTA AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 490 000	2 890 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		77 958	0
Sum varige driftsmidler		6 567 958	2 890 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 567 958	2 890 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		30 000	12 000
Sum fordringer		30 000	12 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 091	75 471
Sum omløpsmidler		160 091	87 471
Sum eiendeler		6 728 049	2 977 471



BALANSE

NYTOMTA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 721 888	0
Udekket tap		0	-21 841
Sum opptjent egenkapital		3 721 888	-21 841
Sum egenkapital		3 751 888	8 159
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 890 000	2 890 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 890 000	2 890 000
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		86 161	79 312
Sum kortsiktig gjeld		86 161	79 312
Sum gjeld		2 976 161	2 969 312
Sum egenkapital og gjeld		6 728 049	2 977 471

Oslo
Styret i Nytomta as

Trond Ødegården



Note 0 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NYTOMTA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	3 000,0	30 000
Sum	10		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trond Ødegården	10	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Ødegården		10
Totalt antall aksjer		10