



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 417 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WIVESTAD HUS HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Jan Harald Wivestad  
Utheims gate 4B  
3181 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Harald Wivestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024           | 2023           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Lønnskostnad                                  | 1    |                |                |
| Annen driftskostnad                           |      | 26 486         | 18 816         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>26 486</b>  | <b>18 816</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-26 486</b> | <b>-18 816</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 81             | 20             |
| Annen finansinntekt                           |      | 344 700        | 442 000        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>344 781</b> | <b>442 020</b> |
| Annen rentekostnad                            |      | 164 111        | 172 753        |
| Annen finanskostnad                           |      | 180 911        |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>345 022</b> | <b>172 753</b> |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-241</b>    | <b>269 267</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             | 2    | <b>-26 727</b> | <b>250 451</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 2    |                |                |
| <b>Årsresultat</b>                            | 2, 3 | <b>-26 727</b> | <b>250 451</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-26 727</b> | <b>250 451</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-26 727</b> | <b>250 451</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      |                | 250 451        |
| Overført fra annen egenkapital                |      | -26 727        |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-26 727</b> | <b>250 451</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 4    | 2 529 577        | 3 301 993        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>2 529 577</b> | <b>3 301 993</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 529 577</b> | <b>3 301 993</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 43 037           | 66 798           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>43 037</b>    | <b>66 798</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>43 037</b>    | <b>66 798</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 572 613</b> | <b>3 368 790</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   |      | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      | 1 053 066        | 1 079 793        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>1 053 066</b> | <b>1 079 793</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 3    | <b>1 083 066</b> | <b>1 109 793</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2024             | 2023             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 2    |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 1 417 924        | 2 169 429        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>1 417 924</b> | <b>2 169 429</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 417 924</b> | <b>2 169 429</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 250              | 250              |
| Betalbar skatt                    | 2    |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            | 5    | 71 373           | 89 318           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>71 623</b>    | <b>89 568</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>1 489 547</b> | <b>2 258 997</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>2 572 613</b> | <b>3 368 790</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 644051

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 417 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WIVESTAD HUS HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Jan Harald Wivestad  
Uttheims gate 4B  
3181 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Harald Wivestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 417 572  
WIVESTAD HUS HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                |                |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                |                |
| Lønnskostnad                                  | 1           |                |                |
| Annen driftskostnad                           |             | 26 486         | 18 816         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>26 486</b>  | <b>18 816</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-26 486</b> | <b>-18 816</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                |                |
| Annen renteinntekt                            |             | 81             | 20             |
| Annen finansinntekt                           |             | 344 700        | 442 000        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>344 781</b> | <b>442 020</b> |
| Annen rentekostnad                            |             | 164 111        | 172 753        |
| Annen finanskostnad                           |             | 180 911        |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>345 022</b> | <b>172 753</b> |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-241</b>    | <b>269 267</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             | 2           | <b>-26 727</b> | <b>250 451</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 2           |                |                |
| <b>Årsresultat</b>                            | 2, 3        | <b>-26 727</b> | <b>250 451</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>-26 727</b> | <b>250 451</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>-26 727</b> | <b>250 451</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                  |             |                | 250 451        |
| Overført fra annen egenkapital                |             | -26 727        |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>-26 727</b> | <b>250 451</b> |



Organisasjonsnr: 925 417 572  
WIVESTAD HUS HOLDING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 4    | 2 529 577        | 3 301 993        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>2 529 577</b> | <b>3 301 993</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 529 577</b> | <b>3 301 993</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |      | 43 037           | 66 798           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>43 037</b>    | <b>66 798</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>43 037</b>    | <b>66 798</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 572 613</b> | <b>3 368 790</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   |      | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      | 1 053 066        | 1 079 793        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>1 053 066</b> | <b>1 079 793</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 3    | <b>1 083 066</b> | <b>1 109 793</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                                   | 2    |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                 |      | 1 417 924        | 2 169 429        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 417 924</b> | <b>2 169 429</b> |



|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |   | <b>1 417 924</b> | <b>2 169 429</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |   | 250              | 250              |
| Betalbar skatt                  | 2 |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld          | 5 | 71 373           | 89 318           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>71 623</b>    | <b>89 568</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>1 489 547</b> | <b>2 258 997</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>2 572 613</b> | <b>3 368 790</b> |



Organisasjonsnr: 925 417 572  
WIVESTAD HUS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**

**Wivestad Hus Holding AS**

Org.nr: 925 417 572

**Innhold:**

**Resultat**

**Balanse**

**Noter**





## Resultatregnskap

### Wivestad Hus Holding AS

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note        | 2024           | 2023           |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad                       |             | 26 486         | 18 816         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b>26 486</b>  | <b>18 816</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>-26 486</b> | <b>-18 816</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                |                |
| Annen renteinntekt                        |             | 81             | 20             |
| Annen finansinntekt                       |             | 344 700        | 442 000        |
| Annen rentekostnad                        |             | 164 111        | 172 753        |
| Annen finanskostnad                       |             | 180 911        | 0              |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |             | <b>-241</b>    | <b>269 267</b> |
| Resultat før skattekostnad                | 2           | -26 727        | 250 451        |
| <b>Resultat</b>                           | <b>2</b>    | <b>-26 727</b> | <b>250 451</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        | <b>2, 3</b> | <b>-26 727</b> | <b>250 451</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital              |             | 0              | 250 451        |
| Overført fra annen egenkapital            |             | 26 727         | 0              |
| <b>Sum overføringer</b>                   |             | <b>-26 727</b> | <b>250 451</b> |



## Balanse

### Wivestad Hus Holding AS

| Eiendeler                            | Note | 2024             | 2023             |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler    | 4    | 2 529 577        | 3 301 993        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>2 529 577</b> | <b>3 301 993</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>2 529 577</b> | <b>3 301 993</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 43 037           | 66 798           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>43 037</b>    | <b>66 798</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>2 572 613</b> | <b>3 368 790</b> |



## Balanse

### Wivestad Hus Holding AS

| Egenkapital og gjeld              | Note     | 2024             | 2023             |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |          |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |          |                  |                  |
| Aksjekapital                      |          | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |          | 1 053 066        | 1 079 793        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>1 053 066</b> | <b>1 079 793</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>3</b> | <b>1 083 066</b> | <b>1 109 793</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |          | 1 417 924        | 2 169 429        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>1 417 924</b> | <b>2 169 429</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |          | 250              | 250              |
| Annen kortsiktig gjeld            | 5        | 71 373           | 89 318           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>71 623</b>    | <b>89 568</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>1 489 547</b> | <b>2 258 997</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |          | <b>2 572 613</b> | <b>3 368 790</b> |

Horten, 16.06.2025  
Styret i Wivestad Hus Holding AS

Jan Harald Wivestad  
styreleder/daglig leder



## Noter 2024

### Wivestad Hus Holding AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Noter 2024

### Wivestad Hus Holding AS

#### Note 0 Lønnskostnader

Wivestad Hus Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 2 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b>     |
|--|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |
| Betalbar skatt                           | 0               |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0               |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>        |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |
| Resultat før skatt                       | -26 727         |
| Permanente forskjeller                   | -153 448        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-180 175</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2024</b> |
|---|-------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -594 182    |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 594 182     |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>    |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 3 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023       | 30 000              | 1 079 793                | 1 109 793              |
| Årets resultat       |                     | -26 727                  | -26 727                |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>30 000</b>       | <b>1 053 066</b>         | <b>1 083 066</b>       |



## Noter 2024

### Wivestad Hus Holding AS

#### Note 4 Langsiktige verdipapirer

|                      | Eier-<br>andel | Anskaffelses<br>kost | Balanseført<br>verdi |
|----------------------|----------------|----------------------|----------------------|
| <b>Anleggsmidler</b> |                |                      |                      |
| Megler Holding AS    | 10,0%          | 2 529 577            | 2 529 577            |
| <b>Sum</b>           |                | <b>2 529 577</b>     | <b>2 529 577</b>     |

#### Note 5 Lån til/fra nærstående parter

Lån fra selskapets eier Jan Harald Wivestad utgjør kr 32 163.  
Det er ikke beregnet renter.



Wivestad Hus Holding AS  
C/O Jan Harald Wivestad Uttheims Gate 4b  
3181 Horten

Horten, 16.06.2025



## Innlevering og godkjenning av årsoppgjør 2024

Vi har utarbeidet utkast til offentlig regnskap og likningspapirer. Følgende tall er hentet fra årsregnskapet:

|                     |         |                 |           |
|---------------------|---------|-----------------|-----------|
| Resultat før skatt: | -26 727 | Betalbar skatt: |           |
| Skattekostnad:      |         | Egenkapital:    | 1 083 066 |
| Årsresultat:        | -26 727 | Avsatt utbytte: | 0         |

Det er selskapets ledelse som er ansvarlig for avleggelse av årsregnskapet, og at de utarbeidede likningspapirene er riktige. Vi ber derfor om at selskapet selv foretar en gjennomgang av årsregnskapet og de utarbeidede likningspapirene og kontrollerer riktigheten av de gitte opplysningene.

Selskapet bekrefter sin godkjenning av årsregnskapet og de gitte opplysninger i likningspapirene ved å undertegne dette brevet.

Vi legger til grunn at ledelsen ikke kjenner til at det har forekommet eller er mistanke om misligheter eller andre uregelmessigheter som kan ha betydning for årsregnskapet. Vi forutsetter således at ledelsen ikke kjenner til at årsregnskapet inneholder vesentlige feil eller mangler eller at det har oppstått hendelser etter balansedagen som kan ha betydning for årsregnskapet. Likeledes forutsetter vi at alle opplysninger om nærstående parter og transaksjoner med disse er fremlagt og hensyntatt i årsregnskapet. Ledelsen erkjenner sitt ansvar for å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av enhetens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og forskrifter.

Dersom selskapet etter gjennomgangen finner å kunne bekrefte ovenstående og godkjenne årsoppgjøret, må følgende underskrives og returneres til oss:

1. "Godkjenning årsoppgjør" som følger av dette brev.
2. Balanse signert av alle styremedlemmene. Har selskapet daglig leder, skal også daglig leder signere.

Ligningspapirene og årsregnskap er utarbeidet av oss og vil bli sendt inn ved elektronisk overførsel til Altinn, [www.altinn.no](http://www.altinn.no) når vi har mottatt dette brevet samt årsregnskap signert i retur.

**Dersom det skulle være spørsmål eller uklarheter er det selvfølgelig bare å ta kontakt med oss.**

Med vennlig hilsen  
BDT Viken AS

Kundeunderskrift, godkjenning av årsoppgjør:

Supriya Karki Pandey  
Regnskapskonsulent

Dato: \_\_\_\_\_ Sign.: \_\_\_\_\_

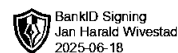
BDT Viken AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Org. nr. NO 980 995 151 MVA  
Bankkonto: 7058 05 76077  
[www.bdtviken.no](http://www.bdtviken.no)

:  
Telefon: +47  
E-post: [regnskap@bdtviken.no](mailto:regnskap@bdtviken.no)

KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN

OSLO | TØNSBERG | HORTEN | MOSS | HALDEN



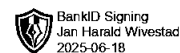


**Årsregnskap 2024**  
**Wivestad Hus Holding AS**  
Org.nr: 925 417 572

**Innhold:**

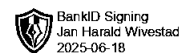
**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**





## Resultatregnskap Wivestad Hus Holding AS

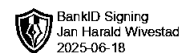
| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note        | 2024           | 2023           |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad                       |             | 26 486         | 18 816         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b>26 486</b>  | <b>18 816</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>-26 486</b> | <b>-18 816</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                |                |
| Annen renteinntekt                        |             | 81             | 20             |
| Annen finansinntekt                       |             | 344 700        | 442 000        |
| Annen rentekostnad                        |             | 164 111        | 172 753        |
| Annen finanskostnad                       |             | 180 911        | 0              |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |             | <b>-241</b>    | <b>269 267</b> |
| Resultat før skattekostnad                | 2           | -26 727        | 250 451        |
| <b>Resultat</b>                           | <b>2</b>    | <b>-26 727</b> | <b>250 451</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        | <b>2, 3</b> | <b>-26 727</b> | <b>250 451</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital              |             | 0              | 250 451        |
| Overført fra annen egenkapital            |             | 26 727         | 0              |
| <b>Sum overføringer</b>                   |             | <b>-26 727</b> | <b>250 451</b> |



## Balanse

### Wivestad Hus Holding AS

| Eiendeler                            | Note | 2024             | 2023             |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler    | 4    | 2 529 577        | 3 301 993        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>2 529 577</b> | <b>3 301 993</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>2 529 577</b> | <b>3 301 993</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 43 037           | 66 798           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>43 037</b>    | <b>66 798</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>2 572 613</b> | <b>3 368 790</b> |



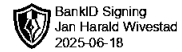
## Balanse

### Wivestad Hus Holding AS

| Egenkapital og gjeld              | Note     | 2024             | 2023             |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |          |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |          |                  |                  |
| Aksjekapital                      |          | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |          | 1 053 066        | 1 079 793        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>1 053 066</b> | <b>1 079 793</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>3</b> | <b>1 083 066</b> | <b>1 109 793</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |          | 1 417 924        | 2 169 429        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>1 417 924</b> | <b>2 169 429</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |          | 250              | 250              |
| Annen kortsiktig gjeld            | 5        | 71 373           | 89 318           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>71 623</b>    | <b>89 568</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>1 489 547</b> | <b>2 258 997</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |          | <b>2 572 613</b> | <b>3 368 790</b> |

Horten, 16.06.2025  
Styret i Wivestad Hus Holding AS

Jan Harald Wivestad  
styreleder/daglig leder



## Noter 2024

### Wivestad Hus Holding AS

#### Regnskapsprinsipper

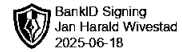
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Noter 2024

### Wivestad Hus Holding AS

#### Note 1 Lønnskostnader

Wivestad Hus Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 2 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b>     |
|--|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |
| Betalbar skatt                           | 0               |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0               |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>        |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |
| Resultat før skatt                       | -26 727         |
| Permanente forskjeller                   | -153 448        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-180 175</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        |

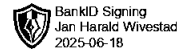
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2024</b> |
|---|-------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -594 182    |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 594 182     |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>    |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 3 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023       | 30 000              | 1 079 793                | 1 109 793              |
| Årets resultat       |                     | -26 727                  | -26 727                |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>30 000</b>       | <b>1 053 066</b>         | <b>1 083 066</b>       |



## Noter 2024

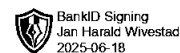
### Wivestad Hus Holding AS

#### Note 4 Langsiktige verdipapirer

|                      | Eier-<br>andel | Anskaffelses<br>kost | Balanseført<br>verdi |
|----------------------|----------------|----------------------|----------------------|
| <b>Anleggsmidler</b> |                |                      |                      |
| Megler Holding AS    | 10,0%          | 2 529 577            | 2 529 577            |
| <b>Sum</b>           |                | <b>2 529 577</b>     | <b>2 529 577</b>     |

#### Note 5 Lån til/fra nærstående parter

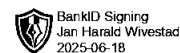
Lån fra selskapets eier Jan Harald Wivestad utgjør kr 32 163.  
Det er ikke beregnet renter.



## Resultatregnskap

### Wivestad Hus Holding AS

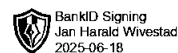
| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note        | 2024           | 2023           |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad                       |             | 26 486         | 18 816         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b>26 486</b>  | <b>18 816</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>-26 486</b> | <b>-18 816</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                |                |
| Annen renteinntekt                        |             | 81             | 20             |
| Annen finansinntekt                       |             | 344 700        | 442 000        |
| Annen rentekostnad                        |             | 164 111        | 172 753        |
| Annen finanskostnad                       |             | 180 911        | 0              |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |             | <b>-241</b>    | <b>269 267</b> |
| Resultat før skattekostnad                | 2           | -26 727        | 250 451        |
| <b>Resultat</b>                           | <b>2</b>    | <b>-26 727</b> | <b>250 451</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        | <b>2, 3</b> | <b>-26 727</b> | <b>250 451</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital              |             | 0              | 250 451        |
| Overført fra annen egenkapital            |             | 26 727         | 0              |
| <b>Sum overføringer</b>                   |             | <b>-26 727</b> | <b>250 451</b> |



## Balanse

### Wivestad Hus Holding AS

| Eiendeler                            | Note | 2024             | 2023             |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler    | 4    | 2 529 577        | 3 301 993        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>2 529 577</b> | <b>3 301 993</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>2 529 577</b> | <b>3 301 993</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 43 037           | 66 798           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>43 037</b>    | <b>66 798</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>2 572 613</b> | <b>3 368 790</b> |



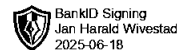
## Balanse

### Wivestad Hus Holding AS

| Egenkapital og gjeld              | Note     | 2024             | 2023             |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |          |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |          |                  |                  |
| Aksjekapital                      |          | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |          | 1 053 066        | 1 079 793        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>1 053 066</b> | <b>1 079 793</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>3</b> | <b>1 083 066</b> | <b>1 109 793</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |          | 1 417 924        | 2 169 429        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>1 417 924</b> | <b>2 169 429</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |          | 250              | 250              |
| Annen kortsiktig gjeld            | 5        | 71 373           | 89 318           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>71 623</b>    | <b>89 568</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>1 489 547</b> | <b>2 258 997</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |          | <b>2 572 613</b> | <b>3 368 790</b> |

Horten, 16.06.2025  
Styret i Wivestad Hus Holding AS

Jan Harald Wivestad  
styreleder/daglig leder



## NØKKELTALL SKATTEMELDING 2024

WIVESTAD HUS HOLDING AS



### INNTÆKT & SKATT

|                     |         |                     |         |                            |          |
|---------------------|---------|---------------------|---------|----------------------------|----------|
| Inntekter           |         | Kostnader           |         | Årsresultat                |          |
| 344 781             | -       | 371 508             | =       | -26 727                    |          |
| Salgsinntekt        | 0       | Lønnskostnad        | 0       | ± Midlertidige forskjeller | 0        |
| Annen driftsinntekt | 0       | Varekostnad         | 0       | ± Permanente forskjeller   | -153 448 |
| Finansinntekt       | 344 781 | Annen driftskostnad | 26 486  | ± Skatt                    | 0        |
|                     |         | Finanskostnad       | 345 022 | <b>NÆRINGSINNTÆKT</b>      |          |
|                     |         | Skattekostnad       | 0       | <b>= -180 175</b>          |          |

### BETALBAR SKATT

|                                    |                 |
|------------------------------------|-----------------|
| NÆRINGSINNTÆKT                     | -180 175        |
| - AVGITT KONSERNBIDRAG             | 0               |
| + MOTTATT KONSERNBIDRAG            | 0               |
| - FREMFØRT UNDERSKUDD              | 0               |
| + JUSTERT INNTÆKT RENTEBEGRÆNSNING | 0               |
| <b>= NETTO INNTÆKT</b>             | <b>-180 175</b> |
| BETALBAR SKATT I BALANSEN          | 0               |

### UTSATT SKATT

|                                   |                |
|-----------------------------------|----------------|
| NETTO ENDRING MIDL. FORSKJELLER   | 0              |
| ENDRING UTSAKT SKATT              | 0              |
| <b>UNDERSKUDD TIL FREMFØRING</b>  |                |
| FREMFØRT UNDERSKUDD FRA TIDLIGERE | 414 007        |
| ÅRETS UNDERSKUDD                  | 180 175        |
| <b>UNDERSKUDD TIL FREMFØRING</b>  | <b>594 182</b> |



### FORMUE & EGENKAPITAL

|              |   |           |   |             |
|--------------|---|-----------|---|-------------|
| Bruttoformue |   | Gjeld     |   | Nettoformue |
| 575 065      | - | 1 489 547 | = | 0           |

### EIENDOM



0

### INVESTERINGER



532 028

### ANLEGGSMIDLER



0

### ØVRIGE EIENDELER



43 037

### AKSJEVERDI

|                               |       |
|-------------------------------|-------|
| NETTOFORMUE                   | 0     |
| ÷ ANTALL AKSJER (EKSKL. EGNE) | 30    |
| = VERDI PR. AKSJE             | 0,000 |

### EGENKAPITAL

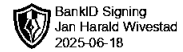
|                               |                  |
|-------------------------------|------------------|
| INNGÅENDE EGENKAPITAL         | 1 109 793        |
| + TILLEGG                     | 0                |
| - FRADRAG                     | 26 727           |
| <b>= UTGÅENDE EGENKAPITAL</b> | <b>1 083 066</b> |





Klient  
Org.nr

Wivestad Hus Holding AS  
925 417 572



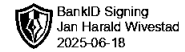
## Skattemelding 2024

### Oppsummering

| Navn  | Beskrivelse | Verdi           |
|---|-------------|-----------------|
| <b>Skattemelding</b>  |             |                 |
| Underskudd  |             | 180 175         |
| <b>Skattemessig underskudd (Samlet underskudd)</b>                    |             | <b>180 175</b>  |
| <b>Konsernbidrag</b>  |             |                 |
| <b>Sum samlet mottatt konsernbidrag/ avgitt konsernbidrag (netto)</b> |             | <b>0</b>        |
| <b>Underskudd til fremføring</b>                                      |             |                 |
| Underskudd til fremføring per 01.01                                   |             | 414 007         |
| Underskudd til fremføring per 31.12                                   |             | 594 182         |
| <b>Næringsspesifikasjon</b>   |             |                 |
| <b>Resultat og balanse</b>  |             |                 |
| <b>Årsresultat</b>  |             | <b>-26 727</b>  |
| Eiendeler   |             | 2 572 613       |
| Gjeld og egenkapital  |             | 2 572 613       |
| <b>Beregnet næringsinntekt</b>  |             |                 |
| <b>Årsresultat</b>  |             | <b>-26 727</b>  |
| <b>Skattemessig resultat</b>  |             | <b>-180 175</b> |



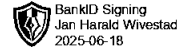
## Skattemelding



| Navn  | Beskrivelse                             | Verdi     |
|---|---|-----------|
| <b>Opplysning om skattesubjekt</b>  |   |           |
| Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap?  | Nei                                     |           |
| Har selskapet mottatt eller overført skattefrie eiendeler eller forpliktelser?  | Nei                                     |           |
| Har foretaket virksomhet med fast driftssted/ filial i utlandet?  | Nei                                     |           |
| Skal selskapet rapportere opplysninger om ytelser mellom selskap og personlig aksjonær, deltaker eller nærstående til denne | Ja                                      |           |
| Er omfattet av finansskatt på lønn og overskudd   | Nei                                     |           |
| <b>Eierskap</b>   |   |           |
| Har selskapet blitt del av et konsern i løpet av inntektsåret?  | Nei                                     |           |
| Er fullt avviklet i inntektsåret  | Nei                                     |           |
| <b>Inntekt og underskudd</b>  |   |           |
| <b>Underskudd til fremføring</b>  |   |           |
| Fremført underskudd fra tidligere år  |   | 414 007   |
| Fremførbart underskudd i inntekt  |   | 594 182   |
| Rest oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse  |   | 0         |
| <b>Inntektsfradrag</b>  |   |           |
| Underskudd  |   | 180 175   |
| Inntekt før fradrag for eventuelt avgitt konsernbidrag  |   | -180 175  |
| Samlet inntekt  |   | 0         |
| Samlet underskudd   |   | 180 175   |
| <b>Formue og gjeld</b>  |   |           |
| <b>Formuesobjekt</b>  |   |           |
| Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt   | Innskudd i innen- og utenlandske banker | 43 037    |
| Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt   | Aksjer i norske selskaper               | 532 028   |
| Samlet verdi før eventuell verdsettingsrabatt   |   | 575 065   |
| Samlet gjeld  |   | 1 489 547 |
| Annen gjeld   |   | 1 489 547 |
| <b>Verdsetting av aksje</b>   |   |           |
| Samlet verdi av aksjene bak selskapet   |   | 0         |
| <b>Spesifikasjon av forhold relevante for beskatning</b>  |   |           |
| <b>Aksje i aksjonærregisteret</b>   |   |           |
| Navn på aksjeselskap  | Megler Holding AS                       |           |
| Organisasjonsnummer   | 888 665 242                             |           |
| Landkode  | Norge                                   |           |
| Er omfattet av fritaksmetoden   | Ja                                      |           |
| Aksjeklasse   | ordinær                                 |           |
| Antall aksjer   |   | 50 000    |
| Utbytte   |   | 344 700   |
| Tap ved realisasjon   |   | 180 911   |



## Næringsspesifikasjon



BankID Signing  
Jan Harald Wivestad  
2025-06-18

| Navn                      | Beskrivelse                            | Verdi |
|---------------------------|--|-------|
| <b>Virksomhet</b>         |  |       |
| Regnskapsplikttype        | Full regnskapsplikt                    |       |
| Regnskapsperiode          | 01.01.2024 - 31.12.2024                |       |
| Virksomhetstype           | Øvrig selskap                          |       |
| Regeltype for årsregnskap | Regnskapslovens regler for små foretak |       |

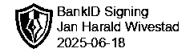
|                      |                      |  |
|----------------------|----------------------|--|
| <b>Kontaktperson</b> |                      |  |
| Navn                 | Bdt Viken AS         |  |
| Telefonnummer        | 48498178             |  |
| E-post               | revisjon@bdtviken.no |  |
| Mobilnummer          | 48498178             |  |

## RESULTAT

|  |  |         |
|--|--|---------|
| <b>Driftskostnad</b>   |  |         |
| <b>Annen driftskostnad</b>                                     |  |         |
| 6700 Regnskapstjenester, rådgivning med mer                    |  | 21 860  |
| 6995 Kontorrekvisita, elektronisk kommunikasjon, porto med mer |  | 2 750   |
| 7700 Andre kostnader   |  | 1 876   |
| Sum driftskostnad  |  | 26 486  |
| <b>Finansinntekt</b>   |  |         |
| 8050 Annen renteinntekt  |  | 81      |
| 8090 Inntekt av andre investeringer/utbytte                    |  | 344 700 |
| Sum finansinntekt  |  | 344 781 |
| <b>Finanskostnad</b>   |  |         |
| 8150 Annen rentekostnad  |  | 164 111 |
| 8179 Andre finanskostnader                                     |  | 180 911 |
| Sum finanskostnad  |  | 345 022 |
| Årsresultat  |  | -26 727 |

## BALANSE

|  |                         |           |
|--|-------------------------|-----------|
| <b>Anleggsmidler</b>   |                         |           |
| <b>Balanseverdi for anleggsmidler</b>                          |                         |           |
| 1350 Investeringer i aksjer, andeler og verdipapirfondsandeler |                         | 2 529 577 |
| Sum balanseverdi for anleggsmidler                             |                         | 2 529 577 |
| <b>Omløpsmidler</b>  |                         |           |
| <b>Balanseverdi for omløpsmidler</b>                           |                         |           |
| 1920 Bankinnskudd  |                         | 43 037    |
| Sum balanseverdi for omløpsmidler                              |                         | 43 037    |
| Sum balanseverdi for eiendeler                                 |                         | 2 572 613 |
| <b>Gjeld og egenkapital</b>                                    |                         |           |
| <b>Egenkapital</b>   |                         |           |
| 2000 Aksjekapital/Egenkapital andre foretak                    |                         | 30 000    |
| 2050 Positiv egenkapital                                       |                         | 1 053 066 |
| Sum egenkapital  |                         | 1 083 066 |
| <b>Langsiktig gjeld</b>  |                         |           |
| 2220 Langsiktig gjeld til banker og andre kredittinstitusjoner |                         | 1 417 924 |
| Sum langsiktig gjeld   |                         | 1 417 924 |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>  |                         |           |
| Maestro Årsoppgjør   | Wivestad Hus Holding AS | Side 3    |



| Navn   | Beskrivelse |           |
|--|-------------|-----------|
| 2400 Gjeld til leverandører  |             | 250       |
| 2910 Gjeld til ansatte og personlige eiere   |             | 32 163    |
| 2990 Annen kortsiktig gjeld  |             | 39 210    |
| Sum kortsiktig gjeld   |             | 71 623    |
| Sum balanseverdi for gjeld og egenkapital  |             | 2 572 613 |
| <b>Forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi</b>  |             |           |
| <b>Permanente forskjeller</b>  |             |           |
| 0636 Regnskapsmessig underskudd på andel i utenlandske selskap med deltakerfastsetting   |             | 180 911   |
| 0653 3 prosent av netto skattefrie inntekter etter fritaksmetoden og 3 prosent av utdeling fra selskap med deltakerfastsetting |             | 10 341    |
| 0815 Tilbakeføring av inntektsført utbytte   |             | 344 700   |
| Sum tillegg i næringsinntekt   |             | 191 252   |
| Sum fradrag i næringsinntekt   |             | 344 700   |
| Sum endring i midlertidig forskjell  |             | 0         |
| <b>Beregnet næringsinntekt</b>   |             |           |
| <b>Fordelt beregnet næringsinntekt for upersonlig skattepliktig</b>  |             |           |
| Kommune  | Horten      |           |
| Skattemessig resultat før eventuelt fradrag for etterbetaling  |             | -180 175  |
| Skattemessig resultat etter eventuelt fradrag for etterbetaling  |             | -180 175  |
| Skattemessig resultat  |             | -180 175  |
| <b>Egenkapitalavstemming</b>   |             |           |
| Egenkapital pr 31.12. i fjor   |             | 1 109 793 |
| <b>Egenkapitalendring</b>  |             |           |
| Årets underskudd   |             | 26 727    |
| Sum fradrag fra inngående egenkapital  |             | 26 727    |
| Egenkapital pr 31.12.  |             | 1 083 066 |
| <b>Andre forhold</b>   |             |           |
| <b>Ytelse fra aksjonær, deltaker eller nærstående</b>  |             |           |
| <b>Lån</b>   |             |           |
| Lånesaldo ved utgangen av inntektsåret   |             | 32 163    |



Wivestad Hus Holding AS  
925 417 572



BankID Signing  
Jan Harald Wivestad  
2025-06-18

## Diverse opplysninger 2024

Spesifikasjonsutskrift

### Beskrivelse

#### Selskapet

|  |     |
|--|-----|
| Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap?                 | Nei |
| Har selskapet mottatt eller overført skattefrie eiendeler eller forpliktelser? | Nei |
| Er selskapet aviklet under inntektsåret?                                       | Nei |

#### Eierforhold

|  |     |
|--|-----|
| Har selskapet blitt del av et konsern i løpet av inntektsåret? | Nei |
| Eventuell konsernspiss ved utgang av inntektsåret              |     |
| Eventuell konsernspiss ved utgang av forrige inntektsår        |     |
| Norsk konsernspiss   |     |

#### Restrukturering

|  |     |
|--|-----|
| Har foretaket gjennomført endring i foretaksstruktur i inntektsåret? | Nei |
|--|-----|

#### Utenlandsforhold

|   |     |
|---|-----|
| Har selskapet virksomhet med fast driftssted i andre land?                                    | Nei |
| Ble selskapet omorganisert over landegrensene i inntektsåret?                                 | Nei |
| Hvis selskapet en del av et konsern som skal levere land-for-land-rapportering, velg foretak: |     |

#### Annet

|  |     |
|--|-----|
| Er selskapet omfattet av finansskatt på lønn og overskudd? | Nei |
|--|-----|



Wivestad Hus Holding AS  
925 417 572



BankID Signing  
Jan Harald Wivestad  
2025-06-18

## Resultat

Spesifikasjonsutskrift

| Nr                                | Betegnelse  | I år           | I fjor         |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| <b>Sum driftsinntekt</b>          |   | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Annen driftskostnad</b>        |   |                |                |
| 6700                              | Regnskapstjenester, rådgivning med mer                    | 21 860         | 17 144         |
| 6995                              | Kontorrekvisita, elektronisk kommunikasjon, porto med mer | 2 750          | 0              |
| 7700                              | Andre kostnader   | 1 876          | 1 672          |
| <b>Sum annen driftskostnad</b>    |   | <b>26 486</b>  | <b>18 816</b>  |
| <b>Sum driftskostnad</b>          |   | <b>26 486</b>  | <b>18 816</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>             |   | <b>-26 486</b> | <b>-18 816</b> |
| <b>Finansinntekt</b>              |   |                |                |
| 8050                              | Annen renteinntekt  | 81             | 20             |
| 8090                              | Inntekt av andre investeringer/utbytte                    | 344 700        | 442 000        |
| <b>Sum finansinntekt</b>          |   | <b>344 781</b> | <b>442 020</b> |
| <b>Finanskostnad</b>              |   |                |                |
| 8150                              | Annen rentekostnad  | 164 111        | 172 753        |
| 8179                              | Andre finanskostnader                                     | 180 911        | 0              |
| <b>Sum finanskostnad</b>          |   | <b>345 022</b> | <b>172 753</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b> |   | <b>-26 727</b> | <b>250 451</b> |
| <b>Årsresultat</b>                |   | <b>-26 727</b> | <b>250 451</b> |



Wivestad Hus Holding AS  
925 417 572



BankID Signing  
Jan Harald Wivestad  
2025-06-18

## Midlertidige forskjeller 2024

Spesifikasjonsutskrift

| Betegnelse   | I fjor   | I år     | Endring  |
|--|----------|----------|----------|
| <b>Sum endring i forskjeller fra postene ovenfor</b>                     |          |          | <b>0</b> |
| <b>Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd</b>                    |          |          |          |
| Fremførbart skattemessig underskudd                                      | 414 007  | 594 182  |          |
| Omregnet ubenyttet kredittdrag til fremføring                            | 0        | 0        |          |
| Avskåret rentefradrag til fremføring                                     | 0        | 0        |          |
| Andre forskjeller  | 0        | 0        |          |
| <b>Sum forskjeller- grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>    |          |          |          |
| Sum positive forskjeller   | 0        | 0        |          |
| Sum negative forskjeller   | 414 007  | 594 182  |          |
| Sum forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt/skattefordel | -414 007 | -594 182 |          |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel                      | 0        | 0        |          |



Wivestad Hus Holding AS  
925 417 572



BankID Signing  
Jan Harald Wivestad  
2025-06-18

## Permanente forskjeller

Spesifikasjonsutskrift

| Nr   | Betegnelse   | I år           |
|--|--|----------------|
| <b>Tilbakeføringer av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet</b>      |  |                |
| 0636   | Regnskapsmessig underskudd på andel i utenlandske selskap med deltakerfastsetting                        | 180 911        |
| <b>Tilbakeføringer av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet: Sum</b> |  | <b>180 911</b> |
| <b>Tillegg knyttet til aksjer og andeler</b>                                 |  |                |
| 0653   | 3 prosent av netto skattefrie inntekter etter fritaksmetoden og 3 prosent av utdeling fra selskap med dt | 10 341         |
| <b>Tillegg knyttet til aksjer og andeler: Sum</b>                            |  | <b>10 341</b>  |
| <b>Sum tillegg i næringsinntekt</b>  |  | <b>191 252</b> |
| <b>Tilbakeføring av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet</b>        |  |                |
| 0815   | Tilbakeføring av inntektsført utbytte  | 344 700        |
| <b>Tilbakeføring av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet: Sum</b>   |  | <b>344 700</b> |
| <b>Sum fradrag i næringsinntekt</b>  |  | <b>344 700</b> |



Wivestad Hus Holding AS  
925 417 572



BankID Signing  
Jan Harald Wivestad  
2025-06-18

## Skattepliktig inntekt 2024

Spesifikasjonsutskrift

| Betegnelse   | I år            |
|--|-----------------|
| <b>Beregnet næringsinntekt</b>   |                 |
| Årsresultat  | -26 727         |
| Sum tillegg i næringsinntekt   | 191 252         |
| Sum fradrag i næringsinntekt   | 344 700         |
| Sum endring i midlertidige forskjeller   | 0               |
| Inntekt på Svalbard  | 0               |
| <b>Næringsinntekt/-underskudd</b>  | <b>-180 175</b> |
| <b>Inntekt og underskudd</b>   |                 |
| Mottatt konsembidrag   | 0               |
| Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år                                     | 0               |
| Avgitt konsembidrag  | 0               |
| Justering av inntekt overført fra Begrensning av rentefradrag                                | 0               |
| <b>Netto underskudd</b>  | <b>-180 175</b> |
| <b>Oversikt over underskudd til fremføring</b>   |                 |
| Fremført underskudd fra tidligere år   | 414 007         |
| Oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse  | 0               |
| Andel av underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet fremført underkudd fra tidligere år | 0               |
| Rest oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse   | 0               |
| Rest fremført underskudd fra tidligere år  | 414 007         |
| Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år                                     | 0               |
| Årets underskudd   | 180 175         |
| Rest underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet mot årets underskudd                    | 0               |
| <b>Sum underskudd til fremføring</b>   | <b>594 182</b>  |



Wivestad Hus Holding AS  
925 417 572



BankID Signing  
Jan Harald Wivestad  
2025-06-18

## Balanse

Spesifikasjonsutskrift

| Nr                          | Betegnelse  | I år             | I fjor           |
|-----------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>        |   |                  |                  |
| 1350                        | Investeringer i aksjer, andeler og verdipapirfondsandeler | 2 529 577        | 3 301 993        |
| <b>Sum anleggsmidler</b>    |   | <b>2 529 577</b> | <b>3 301 993</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>         |   |                  |                  |
| 1920                        | Bankinnskudd  | 43 037           | 66 798           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>     |   | <b>43 037</b>    | <b>66 798</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>        |   | <b>2 572 613</b> | <b>3 368 790</b> |
| <b>Egenkapital</b>          |   |                  |                  |
| 2000                        | Aksjekapital/Egenkapital andre foretak                    | 30 000           | 30 000           |
| 2050                        | Positiv egenkapital                                       | 1 053 066        | 1 079 793        |
| <b>Sum egenkapital</b>      |   | <b>1 083 066</b> | <b>1 109 793</b> |
| <b>Langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| 2220                        | Langsiktig gjeld til banker og andre kredittinstitusjoner | 1 417 924        | 2 169 429        |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b> |   | <b>1 417 924</b> | <b>2 169 429</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| 2400                        | Gjeld til leverandører                                    | 250              | 250              |
| 2910                        | Gjeld til ansatte og personlige eiere                     | 32 163           | 32 163           |
| 2990                        | Annen kortsiktig gjeld                                    | 39 210           | 57 155           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b> |   | <b>71 623</b>    | <b>89 568</b>    |
| <b>Egenkapital og gjeld</b> |   | <b>2 572 613</b> | <b>3 368 790</b> |



Wivestad Hus Holding AS  
925 417 572



BankID Signing  
Jan Harald Wivestad  
2025-06-18

## Varelager 2024

Spesifikasjonsutskrift

| Betegnelse                                      | I år     | I fjor   |
|---|----------|----------|
| <b>Regnskapsmessig verdi</b>                    |          |          |
| Råvarer og innkjøpte halvfabrikata              | 0        | 0        |
| Varer under tilvirkning                         | 0        | 0        |
| Ferdigtilvirkede varer                          | 0        | 0        |
| Innkjøpte varer for videresalg                  | 0        | 0        |
| Buskap  | 0        | 0        |
| Selvproduserte varer benyttet i egen produksjon | 0        | 0        |
| <b>Regnskapsmessig verdi: Sum</b>               | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <br>  |          |          |
| <b>Skattemessig verdi</b>                       |          |          |
| Råvarer og innkjøpte halvfabrikata              | 0        | 0        |
| Varer under tilvirkning                         | 0        | 0        |
| Ferdigtilvirkede varer                          | 0        | 0        |
| Innkjøpte varer for videresalg                  | 0        | 0        |
| Buskap  | 0        | 0        |
| Selvproduserte varer benyttet i egen produksjon | 0        | 0        |
| <b>Skattemessig verdi: Sum</b>                  | <b>0</b> | <b>0</b> |



Wivestad Hus Holding AS  
925 417 572



BankID Signing  
Jan Harald Wivestad  
2025-06-18

## Fordringer 2024

Spesifikasjonsutskrift

| Betegnelse   | I år | I fjor |
|--|------|--------|
| <b>Skattemessige fordringer</b>                            |      |        |
| Kundefordringer og ikke fakturert driftsinntekter pr 31.12 | 0    | 0      |
| Skattemessig nedskrivning på kundefordringer               | 0    | 0      |
| Skattemessig verdi på kundefordringer                      | 0    | 0      |
| Andre fordringer i valuta                                  | 0    | 0      |
| Andre fordringer i valuta, ikke skm formue                 | 0    | 0      |
| Andre fordringer, ikke skm formue                          | 0    | 0      |
| Andre fordringer   | 0    | 0      |
| Sum skattemessig verdi på fordringer                       | 0    | 0      |



Wivestad Hus Holding AS  
925 417 572



BankID Signing  
Jan Harald Wivestad  
2025-06-18

## Egenkapitalavstemming 2024

Spesifikasjonsutskrift

| Betegnelse                                  | I år             |
|---|------------------|
| <b>Inngående egenkapital</b>                | <b>1 109 793</b> |
| <b>Fradrag</b>                              |                  |
| Årets underskudd                            | 26 727           |
| <b>Fradrag: Sum</b>                         | <b>26 727</b>    |
| <b>Sum netto negative prinsippendringer</b> | <b>0</b>         |
| <b>Utgående egenkapital</b>                 | <b>1 083 066</b> |



Wivestad Hus Holding AS  
925 417 572



BankID Signing  
Jan Harald Wivestad  
2025-06-18

## Formue 2024

Spesifikasjonsutskrift

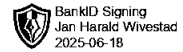
| Betegnelse                | I år             | I fjor           |
|---------------------------|------------------|------------------|
| <b>Investeringer</b>      |                  |                  |
| Aksjer i norske selskaper | 532 028          | 1 214 664        |
| <b>Øvrige eiendeler</b>   |                  |                  |
| Bankinnskudd              | 43 037           | 66 798           |
| <b>Sum bruttoformue</b>   | <b>575 065</b>   | <b>1 281 462</b> |
| <b>Gjeld</b>              |                  |                  |
| Annen gjeld               | 1 489 547        | 2 258 997        |
| <b>Sum gjeld</b>          | <b>1 489 547</b> | <b>2 258 997</b> |
| <b>Sum nettoformue</b>    | <b>-914 482</b>  | <b>-977 536</b>  |

| Betegnelse  | I år      | I fjor   |
|---|-----------|----------|
| <b>Kun beregning</b>                              |           |          |
| Total antall aksjer                               | 30        |          |
| <b>Total antall aksjer eksklusive egne aksjer</b> | <b>30</b> |          |
| Aksjeverdi per aksje                              | 0         |          |
| <b>Samlet verdi bak aksjene i selskapet</b>       | <b>0</b>  | <b>0</b> |

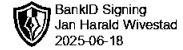


## Årsoppgjørdisponeringer

Klient Wivestad Hus Holding AS  
Org.nr 925 417 572



| Tekst                                       | Beløp            | Debet        | Kredit                    |                           |             |
|---|------------------|--------------|---------------------------|---------------------------|-------------|
| Betalbar skatt                              | 0,00             | 8300         | Betalbar skatt            | 2500                      |             |
| Utsatt skatt                                | 0,00             | 1070         | Utsatt skattefordel       | 2120                      |             |
| Utsatt skatt                                | 0,00             |              |                           | Betalbar skatt ikke fast  |             |
| Endring betalbar skatt av rentebegrensning  | 0,00             |              |                           | Utsatt skatteforpliktelse |             |
| Endring utsatt skatt av rentebegrensning og | 0,00             |              |                           |                           |             |
| Avsatt utbytte                              | 0,00             |              |                           |                           |             |
| Tilleggsutbytte                             | 0,00             |              |                           |                           |             |
| Ekstraordinært utbytte                      | 0,00             |              |                           |                           |             |
| Overført til annen egenkapital              | 0,00             | 8960         | Avsatt til annen egenk    | 2050                      |             |
| Overført fra annen egenkapital              | 26 726,65        | 2050         | Annen egenkapital         | 8961                      |             |
| Overføring til/fra annen innskutt EK        | 0,00             |              |                           | Annen egenkapital         |             |
| Overført til udekket tap                    | 0,00             | 2080         | Udekket tap               | 8990                      |             |
| Dekning av tidligere udekket tap            | 0,00             | 8969         | Avsatt til dekning av tid | 2080                      |             |
|   |                  |              |                           | Udekket tap               |             |
| <b>Sum</b>                                  | <b>26 726,65</b> |              |                           |                           |             |
| <b>Ifølge næringsoppgaven</b>               |                  |              |                           |                           |             |
| Resultat før skatt                          | -26 726,65       | Årsoverskudd | -26 726,65                | Udekket tap               | 0,00        |
| Årets skattekostnad                         | 0,00             | Dekket       | -26 726,65                | Skattepliktig inntekt     | -180 174,65 |
|   |                  | Udekket      | 0,00                      |                           |             |



## Skatteberegning 2024

Klient Wivestad Hus Holding AS  
Org.nr 925 417 572

| Betalbar skatt                            | Grunnlag | Sats    | Skattebeløp i år | Skattebeløp i fjor |
|---|----------|---------|------------------|--------------------|
| Alminnelig inntekt                        | 0        | 22,00 % | 0                | 0                  |
| - Fremførbar godtgjørelse (i fjor)        |          |         |                  | 0                  |
| = Sum betalbar skatt                      |          |         | 0                | 0                  |
| + Skatteeffekt av konsernbidrag           |          |         | 0                | 0                  |
| = <b>Betalbar skatt på årets resultat</b> |          |         | 0                | 0                  |

| Betalbar skatt i balansen                | Skattebeløp i år | Skattebeløp i fjor |
|--|------------------|--------------------|
| <b>Sum betalbar skatt</b>                | 0                | 0                  |
| Skatteeffekt av konsernbidrag            | 0                | 0                  |
| + Skyldig ilignet skatt fra tidligere år | 0                | 0                  |
| - Tilskudd SkatteFUNN                    | 0                | 0                  |
| + Andre tillegg/fradrag                  | 0                | 0                  |
| = <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>   | 0                | 0                  |
| Innbetalt skatt                          | 0                | 0                  |
| <b>Restskatt</b>                         | 0                | 0                  |

| Skattekostnad                                | Skattebeløp i år | Skattebeløp i fjor |
|--|------------------|--------------------|
| <b>Sum betalbar skatt</b>                    | 0                | 0                  |
| + Skatteeffekt av resultatført konsernbidrag | 0                | 0                  |
| + For lite/for mye avsatt skatt tidligere år | 0                | 0                  |
| + Betalt kildeskatt til utlandet             | 0                | 0                  |
| + Endring av utsatt skatt                    | 0                | 0                  |
| + Differanse i utsatt skatt IB               | 0                | 0                  |
| = <b>Sum skattekostnad</b>                   | 0                | 0                  |

| Utsatt skatt                         | 1.1.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|--------------------------------------|----------|------------|---------|
| Sum positive forskjeller fra RF-1217 | 0        | 0          |         |
| Sum negative forskjeller fra RF-1217 | 414 007  | 594 182    |         |
| Andel negative utlignet              | -414 007 | -594 182   |         |
| Netto midlertidige forskjeller       | 0        | 0          |         |
| <b>Beregnet utsatt skatt</b>         | 0        | 0          | 0       |

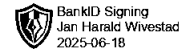
### Underskudd til fremføring, jf. skattemeldingen

| År   | Ubenyttet      | Gjeld/akkord | Anvendt  | Rest           |
|------|----------------|--------------|----------|----------------|
| 2020 | 32 706         | 0            | 0        | 32 706         |
| 2021 | 88 501         | 0            | 0        | 88 501         |
| 2022 | 114 511        | 0            | 0        | 114 511        |
| 2023 | 178 289        | 0            | 0        | 178 289        |
| 2024 | 180 175        | 0            | 0        | 180 175        |
|      | <b>594 182</b> | <b>0</b>     | <b>0</b> | <b>594 182</b> |



## Saldobalanse

Klient Wivestad Hus Holding AS  
Org.nr 925 417 572

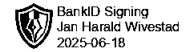


| Kontonr           | Kontobetegnelse                          | Foreløpig 2024 | Oppgjørsposter 2024 | Endelig 2024  |
|-------------------|--|----------------|---------------------|---------------|
| 1350              | Andre aksjer, norske                     | 2 529 576,73   | 0,00                | 2 529 576,73  |
| 1920              | Bankinnskudd                             | 43 036,63      | 0,00                | 43 036,63     |
| 2000              | Aksjekapital                             | -30 000,00     | 0,00                | -30 000,00    |
| 2050              | Annen egenkapital                        | -1 079 793,10  | 26 726,65           | -1 053 066,45 |
| 2298              | Lån 6030.81.16460                        | -1 417 924,00  | 0,00                | -1 417 924,00 |
| 2400              | Leverandørgjeld                          | -250,00        | 0,00                | -250,00       |
| 2710              | Inngående MVA høy sats                   | 50,00          | -50,00              | 0,00          |
| 2910              | Gjeld til ansatte                        | -32 163,00     | 0,00                | -32 163,00    |
| 2960              | Annen påløpt kostnad                     | -37 856,48     | -1 353,43           | -39 209,91    |
| 6705              | Regnskapshonorar                         | 12 922,00      | 0,00                | 12 922,00     |
| 6725              | Honorar juridisk bistand, fradragsberett | 8 938,00       | 0,00                | 8 938,00      |
| 6907              | Datakommunikasjon                        | 2 700,00       | 50,00               | 2 750,00      |
| 7770              | Bank- og kortgebyrer                     | 1 721,60       | 0,00                | 1 721,60      |
| 7798              | Annen kostnad fradragsberettiget         | 154,37         | 0,00                | 154,37        |
| 8050              | Renteinntekt bankinnskudd                | -80,88         | 0,00                | -80,88        |
| 8070              | Aksjeutbytte fra norsk foretak           | -344 700,00    | 0,00                | -344 700,00   |
| 8150              | Rentekostnad banklån                     | 162 757,13     | 1 353,43            | 164 110,56    |
| 8178              | Tap ved realisasjon av aksjer/andeler, u | 180 911,00     | 0,00                | 180 911,00    |
| 8961              | Overføringer fra annen egenkapital       | 0,00           | -26 726,65          | -26 726,65    |
|                   |  | <b>0,00</b>    | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>   |
| <b>Sammendrag</b> |  |                |                     |               |
| 0                 | - 0                                      | 0,00           | 0,00                | 0,00          |
| 1070              | - 1920                                   | 2 572 613,36   | 0,00                | 2 572 613,36  |
| 2000              | - 2960                                   | -2 597 936,58  | 25 323,22           | -2 572 613,36 |
| 6705              | - 6907                                   | 24 560,00      | 50,00               | 24 610,00     |
| 7770              | - 7798                                   | 1 875,97       | 0,00                | 1 875,97      |
| 8050              | - 8990                                   | -1 112,75      | -25 373,22          | -26 485,97    |
|                   |  | <b>0,00</b>    | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>   |



## Saldobalanse

Klient Wivestad Hus Holding AS  
Org.nr 925 417 572



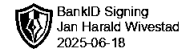
| Konto nr          | Kontobetegnelse           | Foreløpig 2024 | Oppgjørsposter 2024 | Endelig 2024  | Saldo 2023    | Avvik 2024-2023 | Avvik % 2024-2023 | NO   | R/B |
|-------------------|---------------------------|----------------|---------------------|---------------|---------------|-----------------|-------------------|------|-----|
| 1350              | Andre aksjer, norske      | 2 529 576,73   | 0,00                | 2 529 576,73  | 3 301 992,73  | -772 416,00     | -23,39            | 1350 | 585 |
| 1920              | Bankinnskudd              | 43 036,63      | 0,00                | 43 036,63     | 66 797,72     | -23 761,09      | -35,57            | 1920 | 655 |
| 2000              | Aksjekapital              | -30 000,00     | 0,00                | -30 000,00    | -30 000,00    | 0,00            | 0,00              | 2000 | 670 |
| 2050              | Annen egenkapital         | -1 079 793,10  | 26 726,65           | -1 053 066,45 | -1 079 793,10 | 26 726,65       | -2,48             | 2050 | 695 |
| 2298              | Lån 6030.81.16460         | -1 417 924,00  | 0,00                | -1 417 924,00 | -2 169 429,00 | 751 505,00      | -34,64            | 2220 | 750 |
| 2400              | Leverandørgjeld           | -250,00        | 0,00                | -250,00       | -250,00       | 0,00            | 0,00              | 2400 | 780 |
| 2710              | Inngående MVA høy sa      | 50,00          | -50,00              | 0,00          | 0,00          | 0,00            | 0,00              | 2990 | 790 |
| 2910              | Gjeld til ansatte         | -32 163,00     | 0,00                | -32 163,00    | -32 163,00    | 0,00            | 0,00              | 2910 | 800 |
| 2960              | Annen påløpt kostnad      | -37 856,48     | -1 353,43           | -39 209,91    | -57 155,35    | 17 945,44       | -31,40            | 2990 | 800 |
| 6705              | Regnskapshonorar          | 12 922,00      | 0,00                | 12 922,00     | 17 144,00     | -4 222,00       | -24,63            | 6700 | 70  |
| 6725              | Honorar juridisk bistand  | 8 938,00       | 0,00                | 8 938,00      | 0,00          | 8 938,00        | 0,00              | 6700 | 70  |
| 6907              | Datakommunikasjon         | 2 700,00       | 50,00               | 2 750,00      | 0,00          | 2 750,00        | 0,00              | 6995 | 70  |
| 7770              | Bank- og kortgebyrer      | 1 721,60       | 0,00                | 1 721,60      | 1 671,50      | 50,10           | 3,00              | 7700 | 70  |
| 7798              | Annen kostnad fradrags    | 154,37         | 0,00                | 154,37        | 0,00          | 154,37          | 0,00              | 7700 | 70  |
| 8050              | Renteinntekt bankinnskudd | -80,88         | 0,00                | -80,88        | -20,43        | -60,45          | 295,89            | 8050 | 110 |
| 8070              | Aksjeutbyte fra norsk fc  | -344 700,00    | 0,00                | -344 700,00   | -442 000,00   | 97 300,00       | -22,01            | 8090 | 115 |
| 8150              | Rentekostnad banklån      | 162 757,13     | 1 353,43            | 164 110,56    | 172 753,48    | -8 642,92       | -5,00             | 8150 | 145 |
| 8178              | Tap ved realisasjon av    | 180 911,00     | 0,00                | 180 911,00    | 0,00          | 180 911,00      | 0,00              | 8179 | 150 |
| 8960              | Avsatt til annen egenka   | 0,00           | 0,00                | 0,00          | 250 451,45    | -250 451,45     | -100,00           | EGE  | 320 |
| 8961              | Overføringer fra annen    | 0,00           | -26 726,65          | -26 726,65    | 0,00          | -26 726,65      | 0,00              | EGE  | 335 |
|                   |                           | <b>0,00</b>    | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>   |                 |                   |      |     |
| <b>Sammendrag</b> |                           |                |                     |               |               |                 |                   |      |     |
| 0                 | - 0                       | 0,00           | 0,00                | 0,00          | 0,00          |                 |                   |      |     |
| 1070              | - 1920                    | 2 572 613,36   | 0,00                | 2 572 613,36  | 3 368 790,45  |                 |                   |      |     |
| 2000              | - 2960                    | -2 597 936,58  | 25 323,22           | -2 572 613,36 | -3 368 790,45 |                 |                   |      |     |
| 6705              | - 6907                    | 24 560,00      | 50,00               | 24 610,00     | 17 144,00     |                 |                   |      |     |
| 7770              | - 7798                    | 1 875,97       | 0,00                | 1 875,97      | 1 671,50      |                 |                   |      |     |
| 8050              | - 8990                    | -1 112,75      | -25 373,22          | -26 485,97    | -18 815,50    |                 |                   |      |     |
|                   |                           | <b>0,00</b>    | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>   |                 |                   |      |     |



## Saldobalanse

Klient  
Org.nr

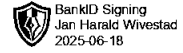
Wivestad Hus Holding AS  
925 417 572



| Kontonr           | Kontobetegnelse                       | Foreløpig 2024 | Oppgjørsposter<br>2024 | Endelig 2024  | Saldo 2023    |
|-------------------|---------------------------------------|----------------|------------------------|---------------|---------------|
| 1350              | Andre aksjer, norske                  | 2 529 576,73   | 0,00                   | 2 529 576,73  | 3 301 992,73  |
| 1920              | Bankinnskudd                          | 43 036,63      | 0,00                   | 43 036,63     | 66 797,72     |
| 2000              | Aksjekapital                          | -30 000,00     | 0,00                   | -30 000,00    | -30 000,00    |
| 2050              | Annen egenkapital                     | -1 079 793,10  | 26 726,65              | -1 053 066,45 | -1 079 793,10 |
| 2298              | Lån 6030.81.16460                     | -1 417 924,00  | 0,00                   | -1 417 924,00 | -2 169 429,00 |
| 2400              | Leverandørgjeld                       | -250,00        | 0,00                   | -250,00       | -250,00       |
| 2710              | Inngående MVA høy sats                | 50,00          | -50,00                 | 0,00          | 0,00          |
| 2910              | Gjeld til ansatte                     | -32 163,00     | 0,00                   | -32 163,00    | -32 163,00    |
| 2960              | Annen påløpt kostnad                  | -37 856,48     | -1 353,43              | -39 209,91    | -57 155,35    |
| 6705              | Regnskapshonorar                      | 12 922,00      | 0,00                   | 12 922,00     | 17 144,00     |
| 6725              | Honorar juridisk bistand, fradragsber | 8 938,00       | 0,00                   | 8 938,00      | 0,00          |
| 6907              | Datakommunikasjon                     | 2 700,00       | 50,00                  | 2 750,00      | 0,00          |
| 7770              | Bank- og kortgebyrer                  | 1 721,60       | 0,00                   | 1 721,60      | 1 671,50      |
| 7798              | Annen kostnad fradragsberettiget      | 154,37         | 0,00                   | 154,37        | 0,00          |
| 8050              | Renteinntekt bankinnskudd             | -80,88         | 0,00                   | -80,88        | -20,43        |
| 8070              | Aksjeutbytte fra norsk foretak        | -344 700,00    | 0,00                   | -344 700,00   | -442 000,00   |
| 8150              | Rentekostnad banklån                  | 162 757,13     | 1 353,43               | 164 110,56    | 172 753,48    |
| 8178              | Tap ved realisasjon av aksjer/andele  | 180 911,00     | 0,00                   | 180 911,00    | 0,00          |
| 8960              | Avsatt til annen egenkapital          | 0,00           | 0,00                   | 0,00          | 250 451,45    |
| 8961              | Overføringer fra annen egenkapital    | 0,00           | -26 726,65             | -26 726,65    | 0,00          |
|                   |                                       | <b>0,00</b>    | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>   |
| <b>Sammendrag</b> |                                       |                |                        |               |               |
| 0                 | - 0                                   | 0,00           | 0,00                   | 0,00          | 0,00          |
| 1070              | - 1920                                | 2 572 613,36   | 0,00                   | 2 572 613,36  | 3 368 790,45  |
| 2000              | - 2960                                | -2 597 936,58  | 25 323,22              | -2 572 613,36 | -3 368 790,45 |
| 6705              | - 6907                                | 24 560,00      | 50,00                  | 24 610,00     | 17 144,00     |
| 7770              | - 7798                                | 1 875,97       | 0,00                   | 1 875,97      | 1 671,50      |
| 8050              | - 8990                                | -1 112,75      | -25 373,22             | -26 485,97    | -18 815,50    |
|                   |                                       | <b>0,00</b>    | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>   |



## Posteringsdokumentasjon



Klient Wivestad Hus Holding AS  
Fødsels-/org.nr 925 417 572

|  | Konto                                   | Debet     | Kredit    |
|--|---|-----------|-----------|
| <b>Tilleggsposteringer</b>                           |   |           |           |
| <b>T1 Påløpte rentekostnader</b>                     |   |           |           |
| Påløpte rentekostnader, avsetning 2024               | 8150 Rentekostnad banklån               | 39 209,43 |           |
| Påløpte rentekostnader, avsetning 2024               | 2960 Annen påløpt kostnad               |           | 39 209,43 |
| Påløpte rentekostnader, tilbakeføring avsetning 2023 | 2960 Annen påløpt kostnad               | 37 856,00 |           |
| Påløpte rentekostnader, tilbakeføring avsetning 2023 | 8150 Rentekostnad banklån               |           | 37 856,00 |
| <b>T2 Ikke mva.registrert,ref b.nr 30030</b>         |   |           |           |
| Ikke mva.registrert,ref b.nr 30030                   | 6907 Datakommunikasjon                  | 50,00     |           |
| Ikke mva.registrert,ref b.nr 30030                   | 2710 Inngående MVA høy sats             |           | 50,00     |
| <b>Disponeringer</b>                                 |   |           |           |
| <b>D6 Disponeringer</b>                              |   |           |           |
| Overført fra annen egenkapital                       | 2050 Annen egenkapital                  | 26 726,65 |           |
| Overført fra annen egenkapital                       | 8961 Overføringer fra annen egenkapital |           | 26 726,65 |