



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 341 809  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYBRUVEIEN 26 AS  
Forretningsadresse: Vebjørns vei 1A  
3414 LIERSTRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jolanta Bogumila Kaluzka Øen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021            | 2020            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>  |      |                 |                 |
| Salgsinntekt  | 1    | 462 000         | 552 000         |
| Annen driftsinntekt   |      | 156 100         |                 |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>618 100</b>  | <b>552 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |      |                 |                 |
| Lønnskostnad  | 9    |                 |                 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    |                 |                 |
| Annen driftskostnad   | 1, 9 | 172 947         | 66 213          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>172 947</b>  | <b>66 213</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>445 153</b>  | <b>485 787</b>  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      | 7    | 74 625          | 73 583          |
| Annen rentekostnad  |      | 259 835         | 277 653         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>334 460</b>  | <b>351 237</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-334 460</b> | <b>-351 237</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    | 1    | <b>110 693</b>  | <b>134 551</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            | 1, 5 | 24 352          | 29 601          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>86 341</b>   | <b>104 950</b>  |
| <b>Årsresultat</b>  | 1, 3 | <b>86 341</b>   | <b>104 950</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>86 341</b>   | <b>104 950</b>  |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>86 341</b>   | <b>104 950</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                                  | 3    | 86 341          | 104 950         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>86 341</b>   | <b>104 950</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note    | 2021             | 2020             |
|--|---------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |         |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |         |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |         |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 5       |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |         |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 1, 4, 6 | 7 039 972        | 7 039 972        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 4       |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |         | <b>7 039 972</b> | <b>7 039 972</b> |
| Andre langsiktige fordringer                   | 6       |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |         | <b>7 039 972</b> | <b>7 039 972</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |         |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |         |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |         |                  |                  |
| Kundefordringer                                |         | 14 350           |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 6       | 15 408           | 11 578           |
| <b>Sum fordringer</b>                          | 6       | <b>29 758</b>    | <b>11 578</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |         |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 8       | 1 481            | 67 400           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |         | <b>1 481</b>     | <b>67 400</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |         | <b>31 239</b>    | <b>78 978</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |         | <b>7 071 211</b> | <b>7 118 950</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |         |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |         |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |         |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 2, 3    | 300 000          | 300 000          |
| Beholdning av egne aksjer                      | 2       |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen innskutt egenkapital        | 3           | -10 000          | -10 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>290 000</b>   | <b>290 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 3           | 245 724          | 159 383          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>245 724</b>   | <b>159 383</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 3           | <b>535 724</b>   | <b>449 383</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 5           |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6           | 4 658 436        | 4 866 078        |
| Langsiktig konserngjeld           | 6, 7        |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            |             | 1 522 150        | 1 495 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>6 180 586</b> | <b>6 361 078</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>6 180 586</b> | <b>6 361 078</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 26 533           | 24 305           |
| Betalbar skatt                    | 5           | 24 352           | 29 601           |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 304 016          | 254 583          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>354 900</b>   | <b>308 489</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>6 535 486</b> | <b>6 669 567</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>7 071 211</b> | <b>7 118 950</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 321959

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 341 809  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYBRUVEIEN 26 AS  
Forretningsadresse: Vebjørns vei 1A  
3414 LIERSTRANDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jolanta Bogumila Kaluzka Øen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 341 809  
NYBRUVEIEN 26 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2021</b>     | <b>2020</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>  |             |                 |                 |
| Salgsinntekt  | 1           | 462 000         | 552 000         |
| Annen driftsinntekt   |             | 156 100         |                 |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>618 100</b>  | <b>552 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |             |                 |                 |
| Lønnskostnad  | 9           |                 |                 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4           |                 |                 |
| Annen driftskostnad   | 1, 9        | 172 947         | 66 213          |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>172 947</b>  | <b>66 213</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>445 153</b>  | <b>485 787</b>  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      | 7           | 74 625          | 73 583          |
| Annen rentekostnad  |             | 259 835         | 277 653         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>334 460</b>  | <b>351 237</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>-334 460</b> | <b>-351 237</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    | <b>1</b>    | <b>110 693</b>  | <b>134 551</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            | 1, 5        | 24 352          | 29 601          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>86 341</b>   | <b>104 950</b>  |
| <b>Årsresultat</b>  | <b>1, 3</b> | <b>86 341</b>   | <b>104 950</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>86 341</b>   | <b>104 950</b>  |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>86 341</b>   | <b>104 950</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                                  | 3           | 86 341          | 104 950         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |             | <b>86 341</b>   | <b>104 950</b>  |



Organisasjonsnr: 914 341 809  
NYBRUVEIEN 26 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                     |   |  |  |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 5 |  |  |
|---------------------|---|--|--|

##### Varige driftsmidler

|                        |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|

|              |         |           |           |
|--------------|---------|-----------|-----------|
| fast eiendom | 1, 4, 6 | 7 039 972 | 7 039 972 |
|--------------|---------|-----------|-----------|

|                           |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|

|           |   |  |  |
|-----------|---|--|--|
| a. utstyr | 4 |  |  |
|-----------|---|--|--|

|                         |  |           |           |
|-------------------------|--|-----------|-----------|
| Sum varige driftsmidler |  | 7 039 972 | 7 039 972 |
|-------------------------|--|-----------|-----------|

|                   |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|
| Andre langsiktige |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|

|            |   |  |  |
|------------|---|--|--|
| fordringer | 6 |  |  |
|------------|---|--|--|

|                   |  |           |           |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler |  | 7 039 972 | 7 039 972 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                 |  |        |  |
|-----------------|--|--------|--|
| Kundefordringer |  | 14 350 |  |
|-----------------|--|--------|--|

|                   |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|

|            |   |        |        |
|------------|---|--------|--------|
| fordringer | 6 | 15 408 | 11 578 |
|------------|---|--------|--------|

|                |   |        |        |
|----------------|---|--------|--------|
| Sum fordringer | 6 | 29 758 | 11 578 |
|----------------|---|--------|--------|

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

|                            |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|

|    |   |       |        |
|----|---|-------|--------|
| l. | 8 | 1 481 | 67 400 |
|----|---|-------|--------|

|                   |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|
| Sum bankinnskudd, |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|

|                       |  |       |        |
|-----------------------|--|-------|--------|
| kontanter og lignende |  | 1 481 | 67 400 |
|-----------------------|--|-------|--------|

|                  |  |        |        |
|------------------|--|--------|--------|
| Sum omløpsmidler |  | 31 239 | 78 978 |
|------------------|--|--------|--------|

|               |  |           |           |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER |  | 7 071 211 | 7 118 950 |
|---------------|--|-----------|-----------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|              |      |         |         |
|--------------|------|---------|---------|
| Aksjekapital | 2, 3 | 300 000 | 300 000 |
|--------------|------|---------|---------|

|                           |   |  |  |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 2 |  |  |
|---------------------------|---|--|--|

|                            |   |         |         |
|----------------------------|---|---------|---------|
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -10 000 | -10 000 |
|----------------------------|---|---------|---------|

|                          |  |         |         |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Sum innskutt egenkapital |  | 290 000 | 290 000 |
|--------------------------|--|---------|---------|

##### Opptjent egenkapital

|                   |   |         |         |
|-------------------|---|---------|---------|
| Annen egenkapital | 3 | 245 724 | 159 383 |
|-------------------|---|---------|---------|



|                                   |          |                  |                  |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>245 724</b>   | <b>159 383</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>3</b> | <b>535 724</b>   | <b>449 383</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 5        |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                  |                  |
| Gjeld til                         |          |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 6        | 4 658 436        | 4 866 078        |
| Langsiktig konserngjeld           | 6, 7     |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            |          | 1 522 150        | 1 495 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>6 180 586</b> | <b>6 361 078</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>6 180 586</b> | <b>6 361 078</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |          | 26 533           | 24 305           |
| Betalbar skatt                    | 5        | 24 352           | 29 601           |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 304 016          | 254 583          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>354 900</b>   | <b>308 489</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>6 535 486</b> | <b>6 669 567</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>7 071 211</b> | <b>7 118 950</b> |



Organisasjonsnr: 914 341 809  
NYBRUVEIEN 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BankID Signing  
Jolanta B Kaluzka Øen  
2022-05-14

BankID Signing  
Leszek E. Wrzesniak  
2022-05-19



# Årsregnskap 2021

## Nybruveien 26 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 341 809



## RESULTATREGNSKAP

### NYBRUVEIEN 26 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER           | Note        | 2021            | 2020            |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| Salgsinntekt                                | 1           | 462 000         | 552 000         |
| Annen driftsinntekt                         |             | 156 100         | 0               |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                  |             | <b>618 100</b>  | <b>552 000</b>  |
| Annen driftskostnad                         | 1, 9        | 172 947         | 66 213          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                  |             | <b>172 947</b>  | <b>66 213</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                       |             | <b>445 153</b>  | <b>485 787</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>    |             |                 |                 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern    | 7           | 74 625          | 73 583          |
| Annen rentekostnad                          |             | 259 835         | 277 653         |
| <b>Resultat av finansposter</b>             |             | <b>-334 460</b> | <b>-351 237</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad         | 1           | 110 693         | 134 551         |
| Skattekostnad på ordinært resultat          | 1, 5        | 24 352          | 29 601          |
| <b>Ordinært resultat</b>                    |             | <b>86 341</b>   | <b>104 950</b>  |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b> |             |                 |                 |
| <b>Årsresultat</b>                          | <b>1, 3</b> | <b>86 341</b>   | <b>104 950</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                         |             |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                | 3           | 86 341          | 104 950         |
| <b>Sum overføringer</b>                     |             | <b>86 341</b>   | <b>104 950</b>  |



### BALANSE

#### NYBRUVEIEN 26 AS

| EIENDELER                           | Note     | 2021             | 2020             |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |          |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |          |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 4, 6  | 7 039 972        | 7 039 972        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |          | <b>7 039 972</b> | <b>7 039 972</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |          |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>7 039 972</b> | <b>7 039 972</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |          |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                   |          |                  |                  |
| Kundefordringer                     |          | 14 350           | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer        | 6        | 15 408           | 11 578           |
| <b>Sum fordringer</b>               | <b>6</b> | <b>29 758</b>    | <b>11 578</b>    |
| <b>INVESTERINGER</b>                |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        | 8        | 1 481            | 67 400           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>31 239</b>    | <b>78 978</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>7 071 211</b> | <b>7 118 950</b> |



## BALANSE

### NYBRUVEIEN 26 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                         | Note               | 2021                       | 2020                       |
|--|--------------------|----------------------------|----------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                 |                    |                            |                            |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>        |                    |                            |                            |
| Aksjekapital                                 | 2, 3               | 300 000                    | 300 000                    |
| Annen innskutt egenkapital                   | 3                  | -10 000                    | -10 000                    |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>    |                    | <strong>290 000</strong>   | <strong>290 000</strong>   |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>        |                    |                            |                            |
| Annen egenkapital                            | 3                  | 245 724                    | 159 383                    |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>    |                    | <strong>245 724</strong>   | <strong>159 383</strong>   |
| <strong>Sum egenkapital</strong>             | <strong>3</strong> | <strong>535 724</strong>   | <strong>449 383</strong>   |
| <strong>GJELD</strong>                       |                    |                            |                            |
| <strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong> |                    |                            |                            |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>      |                    |                            |                            |
| Gjeld til kredittinstitusjoner               | 6                  | 4 658 436                  | 4 866 078                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                       |                    | 1 522 150                  | 1 495 000                  |
| <strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>  |                    | <strong>6 180 586</strong> | <strong>6 361 078</strong> |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>            |                    |                            |                            |
| Leverandørgjeld                              |                    | 26 533                     | 24 305                     |
| Betalbar skatt                               | 5                  | 24 352                     | 29 601                     |
| Annen kortsiktig gjeld                       |                    | 304 016                    | 254 583                    |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>        |                    | <strong>354 900</strong>   | <strong>308 489</strong>   |
| <strong>Sum gjeld</strong>                   |                    | <strong>6 535 486</strong> | <strong>6 669 567</strong> |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>    |                    | <strong>7 071 211</strong> | <strong>7 118 950</strong> |

Jolanta Øen, 10.05.2022  
Styret i Nybruveien 26 AS

Jolanta Bogumila Kaluzka Øen  
styreleder

Leszek Eugeniusz Wrzesniak  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Aksjonærer



### AKSJEKAPITALEN I NYBRUVEIEN 26 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 300        | 1 000,0   | 300 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>300</b> |           | <b>300 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære   | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Jobselect Holding AS        | 150        | 50,0         | 50,0         |
| Lenova AS                   | 150        | 50,0         | 50,0         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>300</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

## Note 3 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Overkurs-fond | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|---------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2020       | 300 000        | 0             | -10 000                    | 159 383           | 449 383         |
| Pr. 01.01.2021       | 300 000        | 0             | -10 000                    | 159 383           | 449 383         |
| Årets resultat       |                |               |                            | 86 341            | 86 341          |
| Avsatt utbytte       |                |               |                            |                   | 0               |
| <b>Pr 31.12.2021</b> | <b>300 000</b> | <b>0</b>      | <b>-10 000</b>             | <b>245 724</b>    | <b>535 724</b>  |

## Note 4 Anleggsmidler

|                                  | Bygninger og tomter | Sum              |
|----------------------------------|---------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21    | 7 039 972           | 7 039 972        |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b> | <b>7 039 972</b>    | <b>7 039 972</b> |
| <b>Bokført verdi 31.12.21</b>    | <b>7 039 972</b>    | <b>7 039 972</b> |



## Note 5 Skatt

 BankID Signing  
Jolanta B Kaluzka Øen  
2022-05-14

 BankID Signing  
Leszek E. Wrzesniak  
2022-05-19

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 24 352         | 29 601         |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>24 352</b>  | <b>29 601</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Ordinært resultat før skatt              | 110 693        | 134 551        |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>110 693</b> | <b>134 551</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 24 352         | 29 601         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>24 352</b>  | <b>29 601</b>  |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                            | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>Endring</b> |
|----------------------------|-------------|-------------|----------------|
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>       |



## Note 6 Fordringer og gjeld



Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -4 658 436. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 7 039 972

Lån er sikret med pant i eiendom gnr 38, bnr 21 i Lier Kommune. Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen er kr 0,-.

## Note 7 Lån til nærstående parter

Eier, Lenova AS og Jobselect Holding AS har ytet et lån på kr 1 495 000,-. Lånet er reteberegnet med 5 % kr 74 625.

## Note 8 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler

## Note 9 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## REVISOR

Revisor ble fravalgt når selskapet ble stiftet i 2014.