



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 422 484
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
SKJÆRGÅRDSPARKEN-FLEKKERØY
Forretningsadresse: c/o DKS AS
Kjøita 21
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJETIL KRISTIANSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 132 708	1 510 456
Sum inntekter		1 132 708	1 510 456
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	146 522	122 312
Annen driftskostnad		896 835	1 216 421
Sum kostnader		1 043 357	1 338 733
Driftsresultat		89 351	171 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 436	2 832
Sum finansinntekter		18 436	2 832
Annen finanskostnad		0	227
Sum finanskostnader		0	227
Netto finans		18 436	2 605
Resultat før skattekostnad		107 788	174 328
Årsresultat		107 788	174 328
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		107 788	174 328
Sum overføringer og disponeringer		107 788	174 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	130 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	130 000
Sum anleggsmidler		0	130 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		94 561	111 974
Sum fordringer		94 561	111 974
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		640 741	374 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		640 741	374 551
Sum omløpsmidler		735 303	486 525
SUM EIENDELER		735 303	616 525

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond		400 000	200 000
Annen egenkapital		248 023	340 235
Sum opptjent egenkapital		648 023	540 235
Sum egenkapital		648 023	540 235
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		1 059	-937
Kortsiktig konserngjeld	3	6 134	4 089
Annen kortsiktig gjeld		80 087	73 138
Sum kortsiktig gjeld		87 280	76 290
Sum gjeld		87 280	76 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		735 303	616 525



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 553251

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 422 484
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
SKJÆRGÅRDSPARKEN-FLEKKERØY
Forretningsadresse: c/o DKS AS
Kjøita 21
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJETIL KRISTIANSSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 995 422 484
EIERSEKSJONSSAMEIET
SKJÆRGÅRDSARKEN-FLEKKERØY

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 132 708	1 510 456
Sum inntekter		1 132 708	1 510 456
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	146 522	122 312
Annen driftskostnad		896 835	1 216 421
Sum kostnader		1 043 357	1 338 733
Driftsresultat		89 351	171 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 436	2 832
Sum finansinntekter		18 436	2 832
Annen finanskostnad		0	227
Sum finanskostnader		0	227
Netto finans		18 436	2 605
Resultat før skattekostnad		107 788	174 328
Årsresultat		107 788	174 328
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		107 788	174 328
Sum overføringer og disponeringer		107 788	174 328



Organisasjonsnr: 995 422 484
EIERSEKSJONSSAMEIET
SKJERGÅRDSPARKEN-FLEKKERØY

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	130 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	130 000
Sum anleggsmidler		0	130 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		94 561	111 974
Sum fordringer		94 561	111 974
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		640 741	374 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		640 741	374 551
Sum omløpsmidler		735 303	486 525
SUM EIENDELER		735 303	616 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond		400 000	200 000



Annen egenkapital	248 023	340 235
Sum opptjent egenkapital	648 023	540 235
Sum egenkapital	648 023	540 235
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	1 059	-937
Kortsiktig konsemgjeld	6 134	4 089
Annen kortsiktig gjeld	80 087	73 138
Sum kortsiktig gjeld	87 280	76 290
Sum gjeld	87 280	76 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	735 303	616 525



Organisasjonsnr: 995 422 484
EIERSEKSJONSSAMEIET
SKJERGÅRDSPARKEN-FLEKKERØY

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	128247.00	108157.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	18275.00	14154.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	146522.00	122312.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

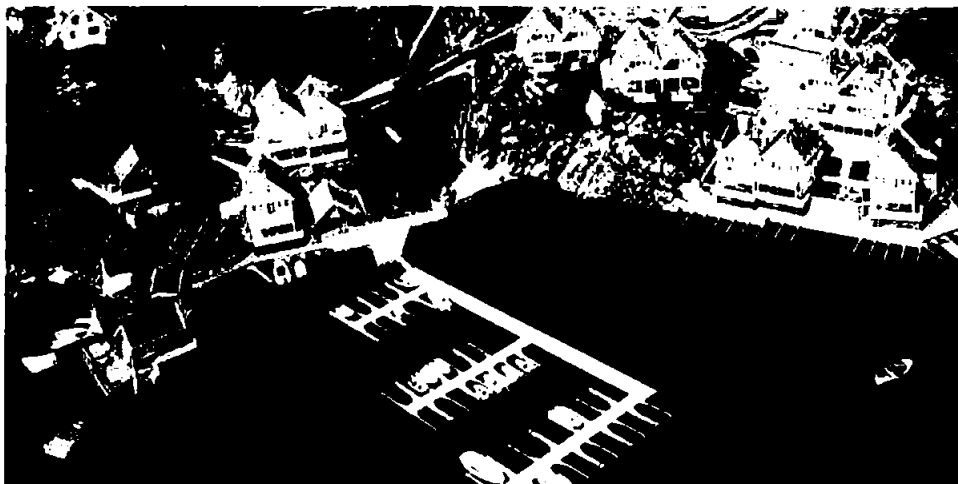
Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**EIERSEKSJONSSAMEIET
SKJÆRGÅRDPARKEN-FLEKKERØY**

**Årsregnskap
2024**



EIERSEKSJONSSAMEIET SKJÆRGÅRDSPARKEN-FLEKKERØY ÅRSBERETNING FOR 2024

1. STYRET

Siden forrige årsmøte har sameiets styre vært følgende:

Styret:		Valgt:
Kjetil Kristiansen	- styreleder -	1 år
Sølve Vinvand	- styremedlem -	1 år
Torstein Hagen	- styremedlem -	1 år
Trond Egil Åknes	- varamedlem -	2 år
Tove Spikkerud	- varamedlem -	1 år

Styremedlemmene tjenestegjør i 2 år med mindre en kortere tjenestetid blir bestemt av det sameiemøtet som foretar valget. Tjenestetiden opphører ved avslutningen av det ordinære sameiemøte i det år tjenestetiden utløper.

2. GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

Iht regnskapsloven §3-3 omfattes sameiet av likestillingsloven og det oppfordres derfor ved valg til en fordeling av kjønn i styre, komiteer og utvalg.

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av DKS AS.

Sameiets revisor er: Agder Revisjon AS

Gjenstand for sameiet er 42 eierseksjoner. Sameiets eiendom er i Kristiansand kommune.

Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten (Internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl. Res. 6. desember 1996 ved virkning fra 1. januar 1997.

Sameiet er definert som virksomhet, og skal derfor ha intern-kontrollsystem. Dette omfatter bl.a. kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter ved bygge-anleggsarbeid, lekeplasser og med elektrisk anlegg og elektrisk utstyr hvor fordeling av ansvaret er gitt en slik tolkning: boligselskapet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesareal til enhver tid er i orden. I forhold til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier og/eller bruker av den enkelte leilighet oppmerksom på det ansvar som de har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrift.

Iht. forskriftene skal det være installert røykvarsler og brannslukningsapparat/slange i alle boenhetene.

Eier/beboer har ansvaret for at utstyret er til stedet og fungerer.

Sameiet har p.t. fått tilbud på levering- og service-avtaler med disse firmaer.

Byggmester Koveland
Internett – TV- internett avtale Telenor
Pumpestasjoner Flygt ITG
Elektriske tjenester Elektroperten AS
Mus/ rotter – Pelias
Nøkler til leiligheten er hver eiers ansvar



Sameiets eiendommer er fullverdiforsikret i Gjensidige Forsikring AS (avtalnr. 511594). Fullverdiforsikring vil si at forsikringsselskapet har ansvar for at sameiet til en hver tid har de riktige forsikringssummer. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse.

Den enkelte sameier må selv sørge for å ha egen innbo/hjemforsikring.

3. STYRETS ARBEID.

Styrets overordnede mål er å gi sameierne mest mulig igjen for fellesutgiftene, og samtidig opprettholde standarden som gjør det attraktivt å bo her.

Styret har hatt flere styremøter og behandlet en rekke saker.

Følgende er også utført.

Maling av gjenstående hytter og oppfølging av dette inkl Ytter dører

Nye sitte benker brygge anlegg

Diverse råte skader

Diverse takstein som knuses

Generelt vedlikehold og ettersyn

Ettersyn av båt anlegget med diverse utbedringer

Parkeringssituasjon, parkeringsplasser og private hager på kommunale fri områder , samtaler med park vesenet

Avfalls anlegg

Omregulering fra næring til fritid pågående

Småbåtanlegget – møter og samtaler rundt dette

Kloakk situasjonen med til stadighet pumper som tettes

Videre er det brukt en del tid på håndtering av støy og bråk fra enkelte utleie enheter

Diverse utbedringer etter vinter stormene , snø kaos m m

Det har vært vannlekkasje fra bad og kjøkken i flere leiligheter som er utebåret.

Videre har det vært mus og rotte skader.

Styret ber ALLE eiere og informere om at det er forbudt å mate fugler m m gjennom hele året.

Ellers har styret ivaretatt sameiets eiendeler med oppfølging og utførelse.

Det arbeides kontinuerlig med å vurdere de utgifter som inngår i sameiets fellesutgifter.

4. REGNSKAPET FOR 2024

Driftsutgiftene for året ble på kr. 1.039.560,-. Det blir da et driftsresultat på 93.148,- og med tillegg av finansposter får vi et resultat på kr. 107.788,-. Styret forslag er å overføre den til egenkapitalen.

Egenkapitalen pr. 31.12.2024 er kr. 648.023,- og består av følgende:

Fri egenkapital	kr. 248.023,-
Vedlikeholdsfond	kr. 400.000,-



5. BUDSJETT FOR 2025

Budsjett er satt opp slik at det blir en økning av normale fellesutgiftene i 2025, for å holde tritt med dagens prisutvikling.

6. YTRE MILJØ.

Sameiet overholder de krav som stilles til det ytre miljø.

7. RETTVISENDE BILDE.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Sameiet's eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Kristiansand, den 16. januar 2025

**STYRET I SAMEIET
EIERSEKSJONSSAMEIET SKJÆRGÅRDPARKEN-FLEKKERØY**

Kjetil Kristiansen
Styreleder

Sølve Vinvand

Torstein Hagen



EIERSEKSJONSSAMEIET SKJÆRGÅRDSPARKEN-FLEKKERØY

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter.

Inntektsføringen av innbetalingene fra sameierne skjer på utfaktureringsstidspunktet

b) Omløpsmidler / kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til pålydende.

c) Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter evt. Fradrag til forventet tap.

**EIERSEKSJONSSAMEIET SKJÆRGÅRDSPARKEN-FLEKKERØY**

	Noter	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Driftsinntekter			
Sameieinnbetalinger		786 240	655 200
TV/internett		216 468	221 256
Småbåthavna		130 000	130 000
Ekstra innbetaling		-	504 000
Sum driftsinntekter		1 132 708	1 510 456
Driftskostnader			
Vaktmestertjenester, vask-renhold		78 062	53 852
Styrehonorar,arb.giv.avg.		68 460	68 460
Forretningsførsel		35 000	33 128
Teknisk bistand/konsulenter/advokat		0	0
Eiendomsskatt Småbåthavna		5 100	5 172
Revisjon		15 625	13 750
Forsikring		191 166	97 426
Forsikring småbåthavna		42 158	39 157
Renovasjon /avfall		152 121	127 726
Fellesstrøm til pumpehus		9 250	9 066
TV/internett		223 243	253 304
Reperasjon/vedlikehold bygninger		0	565 595
Andre driftskostnader	1	168 784	57 180
Andre kostnader - småbåthavn	1	50 591	11 537
Sum driftskostnader		1 039 560	1 335 353
Driftsresultat		93 148	175 103
Finansinntekter		18 436	2 832
Finanskostnader		-3 796	-3 607
Sum finansinntekter - og kostn.		14 640	-775
Resultat		107 788	174 328
Disponeres:			
Vedlikeholdsfond		200 000	200 000
Ovf. Egenkapitalen		-92 212	-25 672



EIERSEKSJONSSAMEIET SKJÆRGÅRDSPARKEN-FLEKKERØY

	Noter	2024	2023
BALANSE			
Omløpsmidler			
Ubetalte felleskostnader		-	130 000
Forskuddsbetalt kostnader		94 561	111 974
Andre kortsiktige fordringer		-	-
Bankinnskudd		640 741	374 551
Sum omløpsmidler		735 302	616 525
Sum eiendeler		735 302	616 525
Egenkapital			
Vedlikeholdsfond		400 000	200 000
Fri egenkapital		248 023	340 235
Sum egenkapital		648 023	540 235
Gjeld			
Kortsiktig gjeld	2	7 327	3 152
Forskuddsbetalte fellesutgifter		79 952	73 138
Skyldig skattetrekk og arb.giveravgift		-	-
Sum gjeld		87 279	76 290
Sum egenkapital og gjeld		735 302	616 525

Kristiansand, 16. januar 2024

Kjetil Kristiansen
Styreleder

Sølve Vinvand

Torstein Hagen



EIERSEKSJONSSAMEIET SKJÆRGÅRDSPARKEN-FLEKKERØY

NOTER

1. Andre driftskostnader

Serviceavtale rotter/mus	20 000
Egenandel forsikring	10 000
Byttet guiderør, alarmvippe m.m.	46 083
Leie av container	7 568
Benker + transport	19 450
Taksjekk	4 375
Planarbeid -reguleringsplan	9 845
Service Xylem på 2 stasjoner	8 449
Rørlegger - pumpestasjonen	13 758
Årsmøteutgifter, innk., lokal, mat, m.m.	7 723
Gresstrimmer	4 703
Maling og spesiallakk m.m	9 588
Andre diverse utgifter m.m.	7 242
Sum	168 784

1. Andre driftskostnader -småbåthavna

Fortøyningsbom	23 591
Fikse bryggeanlegg	25 000
Arb. og matr. Metalco	2 000
Sum	50 591

2. Kortsiktig gjeld.

Kortsiktig gjeld er påløpne, ikke forfalne kostnader pr. årsskiftet.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Skjærgårdsparken-Flekkerøy

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Skjærgårdsparken-Flekkerøy, som viser et overskudd på kr 107.788. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av foreningens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av foreningen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til foreningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

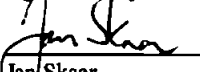
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, den 26. februar 2025

Agder Revisjon AS


Jan Skaar
Statsautorisert revisor

Besøksadresse: /Eglrsvet 10, Kristiansand

telefon: 95 98 57 00

Postadresse: Postboks 1617 Lundsiden, 4688 Kristiansand

e-post: post@agderrevisjon.no

org.nr 991 163 905 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening (DnR)

Medlemmer av Regnskap Norge

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.

Fingerprint: 5f8dccc443315b60c07ed8c2ff7e698bd5233a0d54303d7daeb877d11af4afb9d54469ba471ea72875b91bedd187134b0dd7112d8e24d1a0d93409192079336



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

ÅRSREGNSKAPET TIL SIGNERING

Unikt dokument Id:

e1db4a7b-3914-48b0-a6cd-013820b9251f

Dokument fingeravtrykk:

5f9dcc443315b60c07ed8c2ff7e698bd5233a0d54303d7daebe877d11af4affb9d54469ba471ea728
75b91bedd187134b0dd7112dbe24d1a0d93409192079336

Undertegnede



Torstein Hagen

FLEKKERØY

E-post: torstein.hagen@permobil.no
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse: 213.145.182.130

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-03-18 10:18:37 UTC

Torstein Hagen



Kjetil Kristiansen

Kasernen

E-post: kjetil@fliskonsept.no
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse: 193.213.152.250

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-03-18 17:52:39 UTC

Kjetil Kristiansen



Solve Vinvand

FLEKKERØY

E-post: solve.v@hotmail.no
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse: 185.154.228.77

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-03-25 10:14:02 UTC

Solve Vinvand



Bernt Ivar Olsen

DKS AS

E-post: bernt.ivar@dksas.no
Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse:

Bekreftet med logg inn

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-03-18 09:33:27 UTC

Bernt Ivar Olsen

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2025-03-25 10:14:02 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2025-03-25 10:14:02 UTC	Dokument ble signert av Solve Vinvand (solve.v@hotmail.no) Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 185.154.228.77
2025-03-25 10:13:56 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Solve Vinvand (solve.v@hotmail.no) Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 185.154.228.77
2025-03-25 10:13:00 UTC	Dokument ble gjennomgått av Solve Vinvand (solve.v@hotmail.no) Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 185.154.228.77
2025-03-25 10:06:59 UTC	Dokument ble åpnet av Solve Vinvand (solve.v@hotmail.no) Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smarttelefon) IP adresse: 185.154.228.77
2025-03-18 17:52:39 UTC	Dokument ble signert av Kjetil Kristiansen (kjetil@fliskonsept.no) Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 193.213.152.250 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-03-18 17:52:35 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Kjetil Kristiansen (kjetil@fliskonsept.no) Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 193.213.152.250 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-03-18 17:52:15 UTC	Dokument ble åpnet av Kjetil Kristiansen (kjetil@fliskonsept.no) Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 193.213.152.250 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-03-18 10:18:37 UTC	Dokument ble signert av Torstein Hagen (torstein.hagen@permobil.no) Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 213.145.182.130 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-03-18 10:18:29 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Torstein Hagen (torstein.hagen@permobil.no) Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 213.145.182.130 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-03-18 10:17:34 UTC	Dokument ble gjennomgått av Torstein Hagen (torstein.hagen@permobil.no) Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 213.145.182.130 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-03-18 10:17:09 UTC	Dokument ble åpnet av Torstein Hagen (torstein.hagen@permobil.no) Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 213.145.182.130 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-03-18 09:33:31 UTC	Dokument ble sendt til Torstein Hagen (torstein.hagen@permobil.no) Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 80.239.115.220 - IP Lokasjon: Sandnes, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



2025-03-18 09:33:30 UTC	Dokument ble sendt til Solve Vinvand (solve.v@hotmail.no) Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 80.239.115.220 - IP Lokasjon: Sandnes, Norway
2025-03-18 09:33:30 UTC	Dokument ble sendt til Kjetil Kristiansen (kjetil@fliskonsept.no) Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 80.239.115.220 - IP Lokasjon: Sandnes, Norway
2025-03-18 09:33:29 UTC	Dokument ble forseglest av Bernt Ivar Olsen (bernt.ivar@dksas.no) Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 80.239.115.220 - IP Lokasjon: Sandnes, Norway
2025-03-18 09:33:27 UTC	Dokument ble signert av Bernt Ivar Olsen (bernt.ivar@dksas.no) Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
2025-03-18 09:33:27 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Bernt Ivar Olsen (bernt.ivar@dksas.no) Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
2025-03-18 09:31:30 UTC	Dokument ble opprettet av Bernt Ivar Olsen (bernt.ivar@dksas.no) Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 80.239.115.220 - IP Lokasjon: Sandnes, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



EIERSEKSJONSSAMEIET SKJÆRGÅRDPARKEN-FLEKKERØY
995 422 484

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 132 708	1 510 456
Sum driftsinntekter		1 132 708	1 510 456
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-146 522	-122 312
Annen driftskostnad		-896 835	-1 216 421
Sum driftskostnader		-1 043 357	-1 338 733
Driftsresultat		89 351	171 723
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18 436	2 832
Sum finansinntekter		18 436	2 832
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	-227
Sum finanskostnader		0	-227
Netto finans		18 436	2 605
Årsresultat		107 788	174 328
Overføringer			
Annen egenkapital		107 788	174 328
Sum overføringer		107 788	174 328



EIERSEKSJONSSAMEIET SKJÆRGÅRDPARKEN-FLEKKERØY
995 422 484

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	130 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	130 000
Sum anleggsmidler		0	130 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		94 561	111 974
Sum fordringer		94 561	111 974
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		640 741	374 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		640 741	374 551
Sum omløpsmidler		735 303	486 525
SUM EIENDELER		735 303	616 525



EIERSEKSJONSSAMEIET SKJÆRGÅRDPARKEN-FLEKKERØY
995 422 484

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		400 000	200 000
Annen egenkapital		248 023	340 235
Sum opptjent egenkapital		648 023	540 235
Sum egenkapital		648 023	540 235
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		1 059	-937
Kortsiktig konserngjeld	3	6 134	4 089
Annen kortsiktig gjeld		80 087	73 138
Sum kortsiktig gjeld		87 280	76 290
Sum gjeld		87 280	76 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		735 303	616 525

KRISTIANSAND S, 16.01.2025

Kjetil Kristiansen
styrets leder

Sølve Vinvand
styremedlem

Torstein Hagen
styremedlem



EIERSEKSJONSSAMEIET SKJÆRGÅRDPARKEN-FLEKKERØY
995 422 484

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	128 247	108 157
Arbeidsgiveravgift	18 275	14 154
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	146 522	122 312

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Gjeld og garantiforpliktelser