



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 484 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BARSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Pilestredet Park 27  
0176 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ove Barstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	27 410	20 645
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 410</b>	<b>20 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 410</b>	<b>-20 645</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 470	2 040
Annen finansinntekt			1 498 635
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 470</b>	<b>1 500 675</b>
Annen rentekostnad		255 398	-10 389
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>255 398</b>	<b>-10 389</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-203 928</b>	<b>1 511 064</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-231 337</b>	<b>1 490 419</b>
Skattekostnad på resultat	2	-40 646	14 693
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-190 691</b>	<b>1 475 726</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-190 691</b>	<b>1 475 726</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-190 691</b>	<b>1 475 726</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-190 691</b>	<b>1 475 726</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			1 475 726
Overført fra annen egenkapital		-190 691	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-190 691</b>	<b>1 475 726</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	40 646	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>40 646</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>540 646</b>	<b>500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>13 846 225</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 498 635
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 498 635</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 624 924	4 621 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 624 924</b>	<b>4 621 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 471 149</b>	<b>6 119 636</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 011 795</b>	<b>6 619 636</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 819 353	5 010 045
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 819 353</b>	<b>5 010 045</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>4 919 353</b>	<b>5 110 045</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 844 285	
Øvrig langsiktig gjeld		1 780 059	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 624 344</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 624 344</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		466 732	
Betalbar skatt	2		9 591
Annen kortsiktig gjeld		1 366	1 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>468 098</b>	<b>1 509 591</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 092 442</b>	<b>1 509 591</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 011 795</b>	<b>6 619 636</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 708055

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 484 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BARSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Pilestredet Park 27  
0176 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ove Barstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 484 135  
BARSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	27 410	20 645
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 410</b>	<b>20 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 410</b>	<b>-20 645</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 470	2 040
Annen finansinntekt			1 498 635
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 470</b>	<b>1 500 675</b>
Annen rentekostnad		255 398	-10 389
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>255 398</b>	<b>-10 389</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-203 928</b>	<b>1 511 064</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-231 337	1 490 419
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-40 646</b>	<b>14 693</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-190 691</b>	<b>1 475 726</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-190 691</b>	<b>1 475 726</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-190 691</b>	<b>1 475 726</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			1 475 726
Overført fra annen egenkapital		-190 691	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-190 691</b>	<b>1 475 726</b>



Organisasjonsnr: 921 484 135  
BARSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	40 646	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>40 646</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>540 646</b>	<b>500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	13 846 225	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 498 635
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 498 635</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 624 924	4 621 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 624 924</b>	<b>4 621 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 471 149</b>	<b>6 119 636</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 011 795</b>	<b>6 619 636</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 819 353	5 010 045
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 819 353</b>	<b>5 010 045</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>4 919 353</b>	<b>5 110 045</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 844 285	
Øvrig langsiktig gjeld		1 780 059	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 624 344</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 624 344</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		466 732	
Betalbar skatt	2		9 591
Annen kortsiktig gjeld		1 366	1 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>468 098</b>	<b>1 509 591</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 092 442</b>	<b>1 509 591</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 011 795</b>	<b>6 619 636</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 921 484 135  
BARSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Barstad Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 484 135



## RESULTATREGNSKAP

### BARSTAD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	27 410	20 645
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>27 410</b>	<b>20 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 410</b>	<b>-20 645</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		51 470	2 040
Annen finansinntekt		0	1 498 635
Annen rentekostnad		255 398	-10 389
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-203 928</b>	<b>1 511 064</b>
Resultat før skattekostnad		-231 337	1 490 419
Skattekostnad på resultat	2	-40 646	14 693
<b>Resultat</b>		<b>-190 691</b>	<b>1 475 726</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-190 691</b>	<b>1 475 726</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 475 726
Overført fra annen egenkapital		190 691	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>-190 691</b>	<b>1 475 726</b>



### BALANSE

#### BARSTAD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	40 646	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>40 646</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>540 646</b>	<b>500 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	13 846 225	0
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 498 635
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 498 635</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 624 924	4 621 001
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 471 149</b>	<b>6 119 636</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 011 795</b>	<b>6 619 636</b>



## BALANSE

### BARSTAD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	4 819 353	5 010 045
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 819 353</b>	<b>5 010 045</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>4 919 353</b>	<b>5 110 045</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 844 285	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 780 059	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 624 344</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		466 732	0
Betalbar skatt	2	0	9 591
Annen kortsiktig gjeld		1 366	1 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>468 098</b>	<b>1 509 591</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 092 442</b>	<b>1 509 591</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 011 795</b>	<b>6 619 636</b>

Oslo  
Styret i Barstad Eiendom AS

---

Bjørn Ove Barstad  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell sats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Barstad Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### REVISOR

Selskapet har foretatt fravalg av revisor.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	9 591
Endring i utsatt skatt	-40 646	5 102
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-40 646</b>	<b>14 693</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-231 337	1 490 419
Permanente forskjeller	46 581	-1 423 635
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-23 190
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-184 757</b>	<b>43 595</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	9 591
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>9 591</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-184 757	0	184 757
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-184 757</b>	<b>0</b>	<b>184 757</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-40 646</b>	<b>0</b>	<b>40 646</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	5 010 045	5 110 045
Årets resultat		-190 691	-190 691
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>4 819 353</b>	<b>4 919 353</b>

## Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	<b>Eierandel</b>	<b>Anskaffelses-kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Fjellheimen AS	50 %	500 000	500 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>



## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner (Byggelån)	8 844 285	0
<b>Sum</b>	<b>8 844 285</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Varelager	13 846 225	0
<b>Sum</b>	<b>13 846 225</b>	<b>0</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BARSTAD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Ove Barstad	1 000	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Ove Barstad	styreleder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -190 691 etter skatt, mot kr. 1 475 726 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Barstad Eiendom ASs produksjon av fritidsboliger vil fortsatt være verdifull. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.