



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 194 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMMEDALSJORDET 28 AS
Forretningsadresse: Solvikveien 3A
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: P Foss Invest AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		832 660	865 044
Sum inntekter		832 660	865 044
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	195 500	195 300
Annen driftskostnad		163 089	74 875
Sum kostnader		358 589	270 175
Driftsresultat		474 070	594 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	40
Annen finansinntekt			2 123
Sum finansinntekter		58	2 163
Rentekostnad til foretak i samme konsern		473 836	229 129
Annen rentekostnad		6	40 811
Sum finanskostnader		473 842	269 940
Netto finans		-473 784	-267 777
Ordinært resultat før skattekostnad		286	327 092
Skattekostnad på resultat	4	63	-21 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		223	348 112
Årsresultat	5	223	348 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		223	348 112
Totalresultat		223	348 112
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		223	348 112



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		223	348 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	20 957	21 020
Sum immaterielle eiendeler		20 957	21 020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 628 344	9 785 644
Sum varige driftsmidler	3	9 628 344	9 785 644
Sum anleggsmidler		9 649 301	9 806 664
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 022	
Sum fordringer		38 022	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 048 778	678 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 048 778	678 095
Sum omløpsmidler		1 086 800	678 095
SUM EIENDELER		10 736 101	10 484 759
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		74 302	74 526
Sum opptjent egenkapital		-74 302	-74 526
Sum egenkapital	5	2 325 698	2 325 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	8 371 103	8 126 396
Sum annen langsiktig gjeld		8 371 103	8 126 396
Sum langsiktig gjeld		8 371 103	8 126 396
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 557	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		26 743	32 888
Sum kortsiktig gjeld		39 300	32 888
Sum gjeld		8 410 403	8 159 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 736 101	10 484 759



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 435900

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 194 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMMEDALSJORDET 28 AS
Forretningsadresse: Solvikveien 3A
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: P Foss Invest AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 194 525
TROMMEDALSJORDET 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		832 660	865 044
Sum inntekter		832 660	865 044
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	195 500	195 300
Annen driftskostnad		163 089	74 875
Sum kostnader		358 589	270 175
Driftsresultat		474 070	594 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	40
Annen finansinntekt			2 123
Sum finansinntekter		58	2 163
Rentekostnad til foretak i samme konsern		473 836	229 129
Annen rentekostnad		6	40 811
Sum finanskostnader		473 842	269 940
Netto finans		-473 784	-267 777
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	63	-21 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		223	348 112
Årsresultat	5	223	348 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		223	348 112
Totalresultat		223	348 112
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		223	348 112
Sum overføringer og disponeringer		223	348 112



Organisasjonsnr: 923 194 525
TROMMEDALSJORDET 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	20 957	21 020
Sum immaterielle eiendeler		20 957	21 020

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	3	9 628 344	9 785 644
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		9 649 301	9 806 664
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer		38 022	
----------------	--	--------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 048 778	678 095
--	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		1 086 800	678 095
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		10 736 101	10 484 759
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
--------------------------	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital		74 302	74 526
--------------------------	--	--------	--------

		-74 302	-74 526
--	--	---------	---------

Sum egenkapital	5	2 325 698	2 325 474
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

	4		
--	---	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	8 371 103	8 126 396
Sum annen langsiktig gjeld		8 371 103	8 126 396
Sum langsiktig gjeld		8 371 103	8 126 396
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 557	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		26 743	32 888
Sum kortsiktig gjeld		39 300	32 888
Sum gjeld		8 410 403	8 159 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 736 101	10 484 759



Organisasjonsnr: 923 194 525
TROMMEDALSJORDET 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Trommedalsjordet 28 AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Trommedalsjordet 28 AS

Noter

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tekniske installasjoner	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 222 672	1 419 100	2 731 290	10 373 062
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		38 200		38 200
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 222 672	1 457 300	2 731 290	10 411 262
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	494 131	288 787		782 918
= Bokført verdi 31.12.23	5 728 541	1 168 513	2 731 290	9 628 344
Årets ordinære avskrivninger	124 400	71 100		195 500
Økonomisk levetid	50 år	20 år		

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	63	-21 020
Skattekostnad ordinært resultat	63	-21 020
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	286	327 092
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-28 186	-62 691
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-264 400
Skattepliktig inntekt	-27 899	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	195 754	167 568	-28 186
Sum	195 754	167 568	-28 186
Akkumulert fremførbart underskudd	-291 013	-263 114	27 899
Grunnlag for utsatt skattefordel	-95 259	-95 545	-286



Trommedalsjordet 28 AS

Noter

Utsatt skattefordel (22 %)	-20 957	-21 020	-63
----------------------------	---------	---------	-----

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Per 31.12.2022	400 000	2 000 000	-74 526	2 325 474
Årets resultat			223	223
Per 31.12.2023	400 000	2 000 000	-74 302	2 325 698

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern (langsiktig)	8 371 103	8 126 396
Sum	8 371 103	8 126 396



Til generalforsamlingen i Trommedalsjordet 28 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trommedalsjordet 28 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 22. mai 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Linda Kristin Arvesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2023

Signers:

Name	Method	Date
Arvesen, Linda Kristin	BANKID	2024-05-22 09:16

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.