



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 184 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNHERREDSVEIEN 26 NÆRING AS
Forretningsadresse: Innherredsveien 26
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Gunnar Witsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		280 000	135 532
Sum inntekter		280 000	135 532
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		30 846	30 846
Annen driftskostnad		92 055	48 166
Sum kostnader		122 901	79 012
Driftsresultat		157 099	56 520
Annen rentekostnad		12 870	39 982
Sum finanskostnader		12 870	39 982
Netto finans		-12 870	-39 982
Resultat før skattekostnad		144 229	16 538
Skattekostnad	1, 2	34 240	3 639
Årsresultat		109 989	12 899
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		109 989	12 899
Sum overføringer og disponeringer		109 989	12 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	15 377
Sum immaterielle eiendeler		0	15 377
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 223 573	1 254 419
Sum varige driftsmidler		1 223 573	1 254 419
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 223 573	1 269 796
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	14 118
Andre kortsiktige fordringer		14 118	0
Sum fordringer		14 118	14 118
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 215	381 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 215	381 035
Sum omløpsmidler		17 333	395 153
SUM EIENDELER		1 240 906	1 664 949

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		115 868	5 880
Sum opptjent egenkapital		115 868	5 880
Sum egenkapital		155 868	45 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 027 459	1 603 673
Sum annen langsiktig gjeld		1 027 459	1 603 673
Sum langsiktig gjeld		1 027 459	1 603 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 595	11 088
Betalbar skatt	1, 2	18 863	0
Skyldige offentlige avgifter		7 121	4 309
Sum kortsiktig gjeld		57 579	15 397
Sum gjeld		1 085 038	1 619 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 240 906	1 664 950



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 305236

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 184 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNHERREDSVEIEN 26 NÆRING AS
Forretningsadresse: Innherredsveien 26
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Gunnar Witsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 184 005
INNHERREDSVEIEN 26 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		280 000	135 532
Sum inntekter		280 000	135 532
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		30 846	30 846
Annen driftskostnad		92 055	48 166
Sum kostnader		122 901	79 012
Driftsresultat		157 099	56 520
Annen rentekostnad		12 870	39 982
Sum finanskostnader		12 870	39 982
Netto finans		-12 870	-39 982
Resultat før skattekostnad		144 229	16 538
Skattekostnad	1, 2	34 240	3 639
Årsresultat		109 989	12 899
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		109 989	12 899
Sum overføringer og disponeringer		109 989	12 899



Organisasjonsnr: 912 184 005
INNHERREDSVEIEN 26 NERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	15 377
Sum immaterielle eiendeler		0	15 377
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 223 573	1 254 419
Sum varige driftsmidler		1 223 573	1 254 419
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 223 573	1 269 796
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	14 118
Andre kortsiktige fordringer		14 118	0
Sum fordringer		14 118	14 118
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 215	381 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 215	381 035
Sum omløpsmidler		17 333	395 153
SUM EIENDELER		1 240 906	1 664 949
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	115 868	5 880
Sum opptjent egenkapital	115 868	5 880
Sum egenkapital	155 868	45 880
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 6	1 027 459	1 603 673
Sum annen langsiktig gjeld	1 027 459	1 603 673
Sum langsiktig gjeld	1 027 459	1 603 673
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 595	11 088
Betalbar skatt 1, 2	18 863	0
Skyldige offentlige avgifter	7 121	4 309
Sum kortsiktig gjeld	57 579	15 397
Sum gjeld	1 085 038	1 619 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 240 906	1 664 950



Organisasjonsnr: 912 184 005
INNHERREDSVEIEN 26 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1542319.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1542319.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	318745.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1223574.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30846.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Witsø og Svea Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Innherredsveien 26, 7042 TRONDHEIM

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
INNHERREDSVEIEN 26 NÆRING AS
912184005
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



INNHERREDSVEIEN 26 NÆRING AS
912 184 005

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		280 000	135 532
Sum driftsinntekter		280 000	135 532
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-30 846	-30 846
Annen driftskostnad		-92 055	-48 166
Sum driftskostnader		-122 902	-79 012
Driftsresultat		157 098	56 520
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-12 870	-39 982
Sum finanskostnader		-12 870	-39 982
Netto finans		-12 870	-39 982
Resultat før skattekostnad		144 229	16 538
Skattekostnad	1, 2	-34 240	-3 639
Årsresultat		109 989	12 899
Overføringer			
Annen egenkapital		109 989	12 899
Sum overføringer		109 989	12 899



INNHERREDSVEIEN 26 NÆRING AS
912 184 005

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	15 377
Sum immaterielle eiendeler		0	15 377
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 223 573	1 254 419
Sum varige driftsmidler		1 223 573	1 254 419
Sum anleggsmidler		1 223 573	1 269 796
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	14 118
Andre kortsiktige fordringer		14 118	0
Sum fordringer		14 118	14 118
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 215	381 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 215	381 035
Sum omløpsmidler		17 333	395 153
SUM EIENDELER		1 240 906	1 664 949



INNHERREDSVEIEN 26 NÆRING AS
912 184 005

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		115 868	5 880
Sum opptjent egenkapital		115 868	5 880
Sum egenkapital		155 868	45 880
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 027 459	1 603 673
Sum annen langsiktig gjeld		1 027 459	1 603 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 595	11 088
Betalbar skatt	1, 2	18 863	0
Skyldige offentlige avgifter		7 121	4 309
Sum kortsiktig gjeld		57 579	15 397
Sum gjeld		1 085 038	1 619 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 240 906	1 664 950

Trondheim, 05.02.2024

Tom Gunnar Witsø
styrets leder / daglig leder

Emil Svea
styremedlem



INNHERREDSVEIEN 26 NÆRING AS
912184005

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



INNHERREDSVEIEN 26 NÆRING AS
912184005

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	18 863	0
+/- Endringer i utsatt skattefordel	15 377	3 639
Skattekostnad	34 240	3 639
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	144 229	16 538
+/- Endring i midlertidige forskjeller	5 642	5 129
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-64 132	-21 667
Skattepliktig inntekt	85 739	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	18 863	0
Sum betalbar skatt i balansen	18 863	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-5 768	-11 410	5 642
Fremførbart underskudd	-64 132	0	-64 132
Netto forskjeller	-69 900	-11 410	-58 490
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	69 900	11 410	58 490
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-15 377	0	-15 377

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 542 319
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 542 319
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-318 745
Balanseført verdi per 31.12.	1 223 574
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	30 846

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Witsø og Svea Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Innhærredsveien 26, 7042 TRONDHEIM



INNHERREDSVEIEN 26 NÆRING AS
912184005

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	40	1 000	40 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Witsø og Svea Holding AS	40	100	Ord. aksjer

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjeld til morselskapet er pr. 31.12.2023 bokført med kr. 1 027 458,84. Lånet er ikke renteberegnet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Tom Gunnar Witsø

4da4cb31-8b74-4f73-b6c1-23e7dc1fdde6 - 2024-02-06 15:44:06 UTC +02:00
BankID - 12d3eed6-a04f-4a4b-8616-8de449ceb2dc - NO

Emil Svea

4675d60b-36da-4435-8f85-4a5f859a69b8 - 2024-02-06 16:13:39 UTC +02:00
BankID - 32ad85bb-3e7a-4de0-b18d-2430c6f664ef - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/00942eaa-610b-416f-bc03-0f03aba09d0a>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap for
INNHERREDSVEIEN 26 NÆRING AS
912184005
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



INNHERREDSVEIEN 26 NÆRING AS
912 184 005

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		280 000	135 532
Sum driftsinntekter		280 000	135 532
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-30 846	-30 846
Annen driftskostnad		-92 055	-48 166
Sum driftskostnader		-122 902	-79 012
Driftsresultat		157 098	56 520
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-12 870	-39 982
Sum finanskostnader		-12 870	-39 982
Netto finans		-12 870	-39 982
Resultat før skattekostnad		144 229	16 538
Skattekostnad	1, 2	-34 240	-3 639
Årsresultat		109 989	12 899
Overføringer			
Annen egenkapital		109 989	12 899
Sum overføringer		109 989	12 899



INNHERREDSVEIEN 26 NÆRING AS
912 184 005

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	15 377
Sum immaterielle eiendeler		0	15 377
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 223 573	1 254 419
Sum varige driftsmidler		1 223 573	1 254 419
Sum anleggsmidler		1 223 573	1 269 796
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	14 118
Andre kortsiktige fordringer		14 118	0
Sum fordringer		14 118	14 118
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 215	381 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 215	381 035
Sum omløpsmidler		17 333	395 153
SUM EIENDELER		1 240 906	1 664 949



INNHERREDSVEIEN 26 NÆRING AS
912 184 005

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		115 868	5 880
Sum opptjent egenkapital		115 868	5 880
Sum egenkapital		155 868	45 880
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 027 459	1 603 673
Sum annen langsiktig gjeld		1 027 459	1 603 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 595	11 088
Betalbar skatt	1, 2	18 863	0
Skyldige offentlige avgifter		7 121	4 309
Sum kortsiktig gjeld		57 579	15 397
Sum gjeld		1 085 038	1 619 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 240 906	1 664 950

Trondheim, 05.02.2024

Tom Gunnar Witsø
styrets leder / daglig leder

Emil Svea
styremedlem



INNHERREDSVEIEN 26 NÆRING AS
912184005

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



INNHERREDSVEIEN 26 NÆRING AS
912184005

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	18 863	0
+/- Endringer i utsatt skattefordel	15 377	3 639
Skattekostnad	34 240	3 639
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	144 229	16 538
+/- Endring i midlertidige forskjeller	5 642	5 129
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-64 132	-21 667
Skattepliktig inntekt	85 739	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	18 863	0
Sum betalbar skatt i balansen	18 863	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-5 768	-11 410	5 642
Fremførbart underskudd	-64 132	0	-64 132
Netto forskjeller	-69 900	-11 410	-58 490
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	69 900	11 410	58 490
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-15 377	0	-15 377

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 542 319
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 542 319
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-318 745
Balanseført verdi per 31.12.	1 223 574
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	30 846

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Witsø og Svea Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Innhærredsveien 26, 7042 TRONDHEIM



INNHERREDSVEIEN 26 NÆRING AS
912184005

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	40	1 000	40 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Witsø og Svea Holding AS	40	100	Ord. aksjer

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjeld til morselskapet er pr. 31.12.2023 bokført med kr. 1 027 458,84. Lånet er ikke renteberegnet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.