



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 063 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENUMGÅRD BYGG AS
Forretningsadresse: Tromsnesvegen 37
2634 FÅVANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Stenumgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		67 686 898	109 293 162
Annen driftsinntekt		1 216 606	27 000
Sum inntekter		68 903 504	109 320 162
Kostnader			
Varekostnad		34 474 951	90 294 909
Lønnskostnad	1, 2, 3	21 474 580	23 793 132
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	440 782	541 453
Annen driftskostnad		7 429 349	8 182 404
Sum kostnader		63 819 661	122 811 897
Driftsresultat		5 083 843	-13 491 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 687	7 145
Annen finansinntekt		182	5 447
Sum finansinntekter		11 869	12 592
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	57 753
Annen rentekostnad		1 327 885	928 828
Annen finanskostnad		2 520	76
Sum finanskostnader		1 330 405	986 657
Netto finans		-1 318 536	-974 066
Resultat før skattekostnad		3 765 307	-14 465 801
Skattekostnad	5, 6	829 424	-3 170 732
Årsresultat		2 935 884	-11 295 068
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 935 884	-11 295 068
Sum overføringer og disponeringer		2 935 884	-11 295 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 828 199	5 657 064
Maskiner og anlegg	4	245 125	14 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	883 363	628 165
Sum varige driftsmidler		5 956 687	6 299 229
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	200 000	200 000
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Andre langsiktige fordringer		69 013	0
Sum finansielle anleggsmidler		269 114	200 100
Sum anleggsmidler		6 225 801	6 499 329
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	2 004 000	1 037 000
Sum varer		2 004 000	1 037 000
Fordringer			
Kundefordringer	7, 9, 10	24 234 146	21 792 341
Andre kortsiktige fordringer		1 589 589	635 354
Konsernfordringer	7, 10	8 759 362	7 100 362
Sum fordringer		34 583 097	29 528 057
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	868 340	837 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		868 340	837 327
Sum omløpsmidler		37 455 437	31 402 384
SUM EIENDELER		43 681 238	37 901 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12, 13	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	6 516 770	3 580 886
Sum opptjent egenkapital		6 516 770	3 580 886
Sum egenkapital		6 616 770	3 680 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	996 642	167 219
Sum avsetninger for forpliktelser		996 642	167 219
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	10 403 215	10 007 107
Sum annen langsiktig gjeld		10 403 215	10 007 107
Sum langsiktig gjeld		11 399 857	10 174 326
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		136 110	2 541 823
Leverandørgjeld		12 412 647	13 399 268
Betalbar skatt	5, 6	0	204 627
Skyldige offentlige avgifter	11	2 442 452	2 621 008
Kortsiktig konserngjeld	10	62 824	62 824
Annen kortsiktig gjeld	9	10 610 577	5 216 952
Sum kortsiktig gjeld		25 664 610	24 046 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		37 064 468	34 220 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 681 238	37 901 714



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 695460

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 063 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENUMGÅRD BYGG AS
Forretningsadresse: Tromsnesvegen 37
2634 FÅVANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Stenumgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 987 063 378
STENUMGÅRD BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		67 686 898	109 293 162
Annen driftsinntekt		1 216 606	27 000
Sum inntekter		68 903 504	109 320 162
Kostnader			
Varekostnad		34 474 951	90 294 909
Lønnskostnad	1, 2, 3	21 474 580	23 793 132
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	440 782	541 453
Annen driftskostnad		7 429 349	8 182 404
Sum kostnader		63 819 661	122 811 897
Driftsresultat		5 083 843	-13 491 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 687	7 145
Annen finansinntekt		182	5 447
Sum finansinntekter		11 869	12 592
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	57 753
Annen rentekostnad		1 327 885	928 828
Annen finanskostnad		2 520	76
Sum finanskostnader		1 330 405	986 657
Netto finans		-1 318 536	-974 066
Resultat før skattekostnad		3 765 307	-14 465 801
Skattekostnad	5, 6	829 424	-3 170 732
Årsresultat		2 935 884	-11 295 068
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 935 884	-11 295 068
Sum overføringer og disponeringer		2 935 884	-11 295 068



Organisasjonsnr: 987 063 378
STENUMGÅRD BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	4 828 199	5 657 064
Maskiner og anlegg			
	4	245 125	14 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	4	883 363	628 165
Sum varige driftsmidler		5 956 687	6 299 229
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	7	200 000	200 000
Investeringer i aksjer og andeler			
		100	100
Andre langsiktige fordringer			
		69 013	0
Sum finansielle anleggsmidler		269 114	200 100
Sum anleggsmidler		6 225 801	6 499 329
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
	8	2 004 000	1 037 000
Sum varer		2 004 000	1 037 000
Fordringer			
Kundefordringer			
	7, 9, 10	24 234 146	21 792 341
Andre kortsiktige fordringer			
		1 589 589	635 354
Konsernfordringer			
	7, 10	8 759 362	7 100 362
Sum fordringer		34 583 097	29 528 057
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	11	868 340	837 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		868 340	837 327
Sum omløpsmidler		37 455 437	31 402 384



SUM EIENDELER		43 681 238	37 901 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12, 13	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	6 516 770	3 580 886
Sum opptjent egenkapital		6 516 770	3 580 886
Sum egenkapital		6 616 770	3 680 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	996 642	167 219
Sum avsetninger for forpliktelses		996 642	167 219
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	10 403 215	10 007 107
Sum annen langsiktig gjeld		10 403 215	10 007 107
Sum langsiktig gjeld		11 399 857	10 174 326
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		136 110	2 541 823
Leverandørgjeld		12 412 647	13 399 268
Betalbar skatt	5, 6	0	204 627
Skyldige offentlige avgifter	11	2 442 452	2 621 008
Kortsiktig konserngjeld	10	62 824	62 824
Annen kortsiktig gjeld	9	10 610 577	5 216 952
Sum kortsiktig gjeld		25 664 610	24 046 502
Sum gjeld		37 064 468	34 220 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 681 238	37 901 714



Organisasjonsnr: 987 063 378
STENUMGÅRD BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2



Antall årsverk i regnskapsåret
33.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Lønn	18873968.00	20650502.00
Folketrygdavgift	1898958.00	2392865.00
Pensjonskostnader	386158.00	448804.00
Andre ytelser	315495.00	300961.00
Sum lønnskostnader	21474580.00	23793132.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskapet følger egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10990914.00	9287862.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 70% av aksjene i TSM Leiligheter AS. Aksjene er nedskrevet til 0,- da det er usikkerhet om fortsatt drift i selskapet. Selskapet eier 100% av aksjene i Marienhø Eiendom AS. Aksjene er vurdert til kostpris redusert med ev utbetalinger.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



14

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1600000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10539310.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
32194831.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



STENUMGÅRD BYGG AS
987 063 378

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		67 686 898	109 293 162
Annen driftsinntekt		1 216 606	27 000
Sum driftsinntekter		68 903 504	109 320 162
Driftskostnader			
Varekostnad		-34 474 951	-90 294 909
Lønnskostnad	1, 2, 3	-21 474 580	-23 793 132
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-440 782	-541 453
Annen driftskostnad		-7 429 349	-8 182 404
Sum driftskostnader		-63 819 661	-122 811 897
Driftsresultat		5 083 843	-13 491 735
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11 687	7 145
Annen finansinntekt		182	5 447
Sum finansinntekter		11 869	12 592
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-57 753
Annen rentekostnad		-1 327 885	-928 828
Annen finanskostnad		-2 520	-76
Sum finanskostnader		-1 330 405	-986 657
Netto finans		-1 318 536	-974 066
Resultat før skattekostnad		3 765 307	-14 465 801
Skattekostnad	5, 6	-829 424	3 170 732
Årsresultat		2 935 884	-11 295 068
Overføringer			
Annen egenkapital		2 935 884	-11 295 068
Sum overføringer		2 935 884	-11 295 068



STENUMGÅRD BYGG AS
987 063 378

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 828 199	5 657 064
Maskiner og anlegg	4	245 125	14 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	883 363	628 165
Sum varige driftsmidler		5 956 687	6 299 229
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	200 000	200 000
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Andre langsiktige fordringer		69 013	0
Sum finansielle anleggsmidler		269 114	200 100
Sum anleggsmidler		6 225 800	6 499 329
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	2 004 000	1 037 000
Sum varer		2 004 000	1 037 000
Fordringer			
Kundefordringer	7, 9, 10	24 234 146	21 792 341
Kortsiktige konsernfordringer	7, 10	8 759 362	7 100 362
Andre kortsiktige fordringer		1 589 589	635 354
Sum fordringer		34 583 097	29 528 057
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	868 340	837 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		868 340	837 327
Sum omløpsmidler		37 455 437	31 402 384
SUM EIENDELER		43 681 237	37 901 714



STENUMGÅRD BYGG AS
987 063 378

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12, 13	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	6 516 770	3 580 886
Sum opptjent egenkapital		6 516 770	3 580 886
Sum egenkapital		6 616 770	3 680 886
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	996 642	167 219
Sum avsetning for forpliktelser		996 642	167 219
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	10 403 215	10 007 107
Sum annen langsiktig gjeld		10 403 215	10 007 107
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		136 110	2 541 823
Leverandørgjeld		12 412 647	13 399 268
Betalbar skatt	5, 6	0	204 627
Skyldige offentlige avgifter	11	2 442 452	2 621 008
Kortsiktig konserngjeld	10	62 824	62 824
Annen kortsiktig gjeld	9	10 610 577	5 216 952
Sum kortsiktig gjeld		25 664 610	24 046 502
Sum gjeld		37 064 468	34 220 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 681 237	37 901 714

FÅVANG, 30.06.2025

Trond Stenumgård
styrets leder

Malin Stenumgård
styremedlem



STENUMGÅRD BYGG AS
987 063 378

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



STENUMGÅRD BYGG AS
987 063 378

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	18 873 968	20 650 502
Arbeidsgiveravgift	1 898 958	2 392 865
Pensjonskostnader	386 158	448 804
Andre relaterte ytelser	315 495	300 961
Sum	21 474 580	23 793 132

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 33

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 215 117	0	4 392

Mer om ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til selskapets styre.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	4 820 675	267 400	6 094 975	11 183 050
Tilgang i året	601 000	265 000	137 431	1 003 431
Avgang i året	-459 000	0	-862 225	-1 321 225
Anskaffelseskost pr 31.12	4 962 675	532 400	5 370 181	10 865 256
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-4 192 510	-253 400	-437 911	-4 883 821
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-4 079 312	-287 275	-541 983	-4 908 570
Balansført verdi pr 31.12	883 363	245 125	4 828 198	5 956 686
Årets av- og nedskrivninger	302 835	33 875	104 072	440 782
Økonomisk levetid	3 - 10	5 - 10	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	204 627
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	829 424	-3 375 359
Skattekostnad	829 424	-3 170 732
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 765 307	-14 465 801
Permanente forskjeller	4 801	53 384
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-13 401 612	18 560 268
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 217 728
Skattepliktig inntekt	-9 631 503	930 124



STENUMGÅRD BYGG AS

987 063 378

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	0	204 627
Betalbar skatt i balansen	0	204 627

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-150 636	125 299	-275 935
Omløpsmidler	910 721	13 674 177	-12 763 457
Gevinst- og tapskonto	0	362 220	-362 220
Fremførbart underskudd	0	-9 631 503	9 631 503
Netto forskjeller	760 085	4 530 193	-3 770 108
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	760 085	4 530 193	-3 770 108
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	167 219	996 642	-829 424

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 990 914	9 287 862

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 70% av aksjene i TSM Leiligheter AS. Aksjene er nedskrevet til 0,- da det er usikkerhet om fortsatt drift i selskapet.

Selskapet eier 100% av aksjene i Marienhø Eiendom AS. Aksjene er vurdert til kostpris redusert med ev utbetalinger.

Note 8 - Varer

Varelageret består av materialer og tomt for videresalg.

Note 9 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	18 830 901	16 354 745
Opptjent ikke fakturert inntekt	5 442 854	5 461 596
Avsetning til tap	-39 609	-24 000
Kundefordringer 31.12	24 234 146	21 792 341

	2024	2023
Årets endring i delkrederavsetning	15 609	0
Årets konstaterte tap på fordringer	0	139 494
Tap på fordringer	15 609	139 494

Mer om fordringer

Inkludert i kundefordringer er arbeid under utførelse og regningsarbeid som ikke er fakturert pr. 31.12. Beløpene utgjør totalt kr 5 442 854 i 2024 og kr 5 461 596 i 2023. Inkludert i annen kortsiktig gjeld er forskudd fra kunder



STENUMGÅRD BYGG AS

987 063 378

med kr 2 278 722 i 2024 og kr 416 389 i 2023.

Prosjekter i arbeid er vurdert etter løpende avregnings metoden inkludert andel fortjeneste. Fullføringsgraden er vurdert ut ifra påløpte kostnader på prosjektene.

Det er tatt ut stevning mot en kunde på grunn av mislighold av innbetaling.

Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap	Fordring	Gjeld	Netto 2024	Netto 2023
Marienhø Eiendom AS	0	-62 824	-62 824	-62 824
TSM Leiligheter AS	8 759 362	0	8 759 362	7 100 362
Sum	8 759 362	-62 824	8 696 538	7 037 538

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med	866 191
Skyldig skattetrekk	-848 204

Note 12 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Trond Stenumgård	51	51,00	Ordinære
Trond Stenumgård Holding AS	49	49,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Trond Stenumgård er daglig leder og styrets leder.

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 580 886	3 680 886
Årsresultat	0	2 935 884	2 935 884
Egenkapital 31.12.2024	100 000	6 516 770	6 616 770

Note 14 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 600 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 539 310
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	32 194 831
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Electronic signature

Signed by

Solberg, Annette

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.07.2025 15:35:05

Date of birth

1981-07-02

Signature method

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



Tel: 61 22 20 40
www.orr.no
post@orr.no

Elvegata 19
Inng. 5
2609 Lillehammer
Org. nr. 997 088 980MVA

Til generalforsamlingen i Stenumgård Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stenumgård Bygg AS som viser et overskudd på kr 2 935 884. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 11. juli 2025
Oppland Revisjon & Rådgivning AS

Annette Solberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)