



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 271 970
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MAM EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Brattbakken 1 3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arild Bergum Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		395 400	326 000
Annen driftsinntekt		40 680	616 510
Sum inntekter		436 080	942 510
Kostnader			
Varekostnad		34 230	393 200
Lønnskostnad	2	579 706	476 500
Avskrivning	3	272 748	272 748
Annen driftskostnad	2	201 663	262 513
Sum kostnader		1 088 347	1 404 961
Driftsresultat		-652 267	-462 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4, 5		2 662 695
Inntekt på andre investeringer		973 780	77 918
Annen finansinntekt		65 106	169
Sum finansinntekter		1 038 886	2 740 782
Nedskrivning av finansielle eiendeler		35 933	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		99 161	117 016
Annen finanskostnad		29 053	633 115
Sum finanskostnader		164 147	750 131
Netto finans		874 739	1 990 651
Ordinært resultat før skattekostnad		222 472	1 528 200
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-78 708	199 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		301 180	1 329 175
Årsresultat		301 180	1 329 175
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	7		2 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer annen egenkapital	7	301 180	-670 825
Sum overføringer og disponeringer		301 180	1 329 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	57 901	
Sum immaterielle eiendeler		57 901	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 9	328 826	601 574
Sum varige driftsmidler		328 826	601 574
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	12 297 624	12 297 624
Sum finansielle anleggsmidler		12 297 624	12 297 624
Sum anleggsmidler		12 684 351	12 899 198
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8		1 477 600
Sum fordringer			1 477 600
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		18 189 162	21 928 983
Markedsbaserte obligasjoner			4 519 192
Sum investeringer		18 189 162	26 448 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 790 875	491 608
Sum omløpsmidler		26 980 037	28 417 383
SUM EIENDELER		39 664 388	41 316 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 696 382	2 691 000
Overkurs	7	14 283	9 665
Sum innskutt egenkapital		2 710 665	2 700 665
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	32 818 775	32 517 596
Sum opptjent egenkapital		32 818 775	32 517 596
Sum egenkapital		35 529 440	35 218 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		20 807
Sum avsetninger for forpliktelser			20 807
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		159 233
Sum annen langsiktig gjeld			159 233
Sum langsiktig gjeld		0	180 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 144	3 825
Betalbar skatt	6		198 482
Skyldige offentlige avgifter		147 913	94 402
Annen kortsiktig gjeld	8	3 968 891	5 621 571
Sum kortsiktig gjeld		4 134 948	5 918 280
Sum gjeld		4 134 948	6 098 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 664 388	41 316 581



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 645919

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 271 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brattbakken 1
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Bergum Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 271 970
MAM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		395 400	326 000
Annen driftsinntekt		40 680	616 510
Sum inntekter		436 080	942 510
Kostnader			
Varekostnad		34 230	393 200
Lønnskostnad	2	579 706	476 500
Avskrivning	3	272 748	272 748
Annen driftskostnad	2	201 663	262 513
Sum kostnader		1 088 347	1 404 961
Driftsresultat		-652 267	-462 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4, 5		2 662 695
Inntekt på andre investeringer		973 780	77 918
Annen finansinntekt		65 106	169
Sum finansinntekter		1 038 886	2 740 782
Nedskrivning av finansielle eiendeler		35 933	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		99 161	117 016
Annen finanskostnad		29 053	633 115
Sum finanskostnader		164 147	750 131
Netto finans		874 739	1 990 651
Ordinært resultat før skattekostnad		222 472	1 528 200
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-78 708	199 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		301 180	1 329 175
Årsresultat		301 180	1 329 175
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	7		2 000 000
Overføringer annen egenkapital	7	301 180	-670 825
Sum overføringer og disponeringer		301 180	1 329 175





Organisasjonsnr: 989 271 970
MAM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 57 901

Sum immaterielle eiendeler 57 901

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3, 9 328 826 601 574

Sum varige driftsmidler 328 826 601 574

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 12 297 624 12 297 624

Sum finansielle anleggsmidler 12 297 624 12 297 624

Sum anleggsmidler 12 684 351 12 899 198

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 8 1 477 600

Sum fordringer 1 477 600

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 18 189 162 21 928 983

Markedsbaserte obligasjoner 4 519 192

Sum investeringer 18 189 162 26 448 175

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 8 790 875 491 608

Sum omløpsmidler 26 980 037 28 417 383

SUM EIENDELER 39 664 388 41 316 581

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 2 696 382 2 691 000

Overkurs 7 14 283 9 665

Sum innskutt egenkapital 2 710 665 2 700 665



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	32 818 775	32 517 596
Sum opptjent egenkapital		32 818 775	32 517 596
Sum egenkapital		35 529 440	35 218 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			20 807
Sum avsetninger for forpliktelses	6		20 807
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		159 233
Sum annen langsiktig gjeld			159 233
Sum langsiktig gjeld		0	180 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 144	3 825
Betalbar skatt	6		198 482
Skyldige offentlige avgifter		147 913	94 402
Annen kortsiktig gjeld	8	3 968 891	5 621 571
Sum kortsiktig gjeld		4 134 948	5 918 280
Sum gjeld		4 134 948	6 098 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 664 388	41 316 581



Organisasjonsnr: 989 271 970
MAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
------------	-------------------	----------------------	--

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	422638.00	342828.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	98032.00	80585.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40016.00	39407.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19020.00	13680.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	579706.00	476500.00

Selskapet har etablert en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

5



Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Måkeveien 2B AS	100.00%	100.00%	2817271.00	856271.00
Brattbakken 1 AS	100.00%	100.00%	1864706.00	512874.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Mam Eiendom AS	Brattbakken 1 3128 NØTTERØY 0722 Nøtterøy

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



M am Eiendom AS
Org.nr: 989 271 970

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 06D8C-4B4JG-808EV-TOE63-13VIB-GH5UJ



M am Eiendom AS

Org.nr: 989 271 970

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		395 400	326 000
Annen driftsinntekt		40 680	616 510
Sum driftsinntekter		<u>436 080</u>	<u>942 510</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		34 230	393 200
Lønnskostnad	2	579 706	476 500
Avskrivning	3	272 748	272 748
Annen driftskostnad	2	201 663	262 513
Sum driftskostnader		<u>1 088 347</u>	<u>1 404 961</u>
Driftsresultat		<u>-652 267</u>	<u>-462 451</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4, 5	0	2 662 695
Inntekt på andre investeringer		973 780	77 918
Annen finansinntekt		65 106	169
Nedskrivning av finansielle eiendeler		35 933	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		99 161	117 016
Annen finanskostnad		29 053	633 115
Netto finansposter		<u>874 739</u>	<u>1 990 651</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>222 472</u>	<u>1 528 200</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-78 708</u>	<u>199 025</u>
Årsresultat		<u>301 180</u>	<u>1 329 175</u>
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	7	0	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	7	301 180	-670 825
Sum disponert		<u>301 180</u>	<u>1 329 175</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 06D8C-4B4JG-80SEV-TOE63-I3VIB-GHSUJ



M am Eiendom AS

Org.nr: 989 271 970

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	57 901	0
Sum immaterielle eiendeler		57 901	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 9	328 826	601 574
Sum varige driftsmidler		328 826	601 574
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	12 297 624	12 297 624
Sum finansielle anleggsmidler		12 297 624	12 297 624
Sum anleggsmidler		12 684 351	12 899 198
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	8	0	1 477 600
Sum fordringer		0	1 477 600
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		18 189 162	21 928 983
Markedsbaserte obligasjoner		0	4 519 192
Sum investeringer		18 189 162	26 448 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 790 875	491 608
Sum omløpsmidler		26 980 037	28 417 383
Sum eiendeler		39 664 388	41 316 581

Penneo Dokumentnøkkel: 06D8C-4B4JG-808EV-TOE63-3VIB-GHSUJ



M am Eiendom AS

Org.nr: 989 271 970

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	2 696 382	2 691 000
Overkurs	7	14 283	9 665
Sum innskutt egenkapital		<u>2 710 665</u>	<u>2 700 665</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>32 818 775</u>	<u>32 517 596</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>32 818 775</u>	<u>32 517 596</u>
Sum egenkapital		<u>35 529 440</u>	<u>35 218 261</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	<u>0</u>	<u>20 807</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>20 807</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	<u>0</u>	<u>159 233</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>159 233</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		18 144	3 825
Betalbar skatt	6	0	198 482
Skyldige offentlige avgifter		147 913	94 402
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>3 968 891</u>	<u>5 621 571</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 134 948</u>	<u>5 918 280</u>
Sum gjeld		<u>4 134 948</u>	<u>6 098 320</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>39 664 388</u>	<u>41 316 581</u>

31. desember 2022
Tønsberg, 5. juni 2023

Arild Bergum Hansen
Styrets leder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 06D8C-4B4JG-808EV-TOE63-3VIB-GHSUJ



M am Eiendom AS

Org.nr: 989 271 970

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskaper

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leieinntekten opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av andre inntekter følger leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Penneo Dokumentnøkkel: 06D8C-4B4JG-808EV-TOE63-I3VIB-GHSUJ



M am Eiendom AS

Org.nr: 989 271 970

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	422 638	342 828
Arbeidsgiveravgift	98 032	80 585
Pensjonskostnader	40 016	39 407
Andre ytelser	19 020	13 680
Sum	<u>579 706</u>	<u>476 500</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet har etablert en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Personbiler
Anskaffelseskost 01.01.	1 363 742
Anskaffelseskost 31.12.	1 363 742
Akk.avskrivning 31.12.	-1 034 916
Balanseført pr. 31.12.	328 826
Årets avskrivninger	272 748
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Inntekt på investering i datterselskap

	2022	2021
Konsernbidrag fra datterselskap	0	2 662 695

Note 5 - Datterselskap

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Måkeveien 2B AS	Nøtterøy	100 %	100 %	856 271	2 817 271	7 507 474
Brattbakken 1 AS	Nøtterøy	100 %	100 %	512 874	1 864 706	4 790 150
Sum				1 369 145	4 681 977	12 297 624

Perneo Dokumentnøkkel: 06D8C-4B4UG-808EV-TOE63-13VIB-GH5UJ



M am Eiendom AS

Org.nr: 989 271 970

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	0	198 482
Endring utsatt skatt	-78 708	543
Årets totale skattekostnad	<u>-78 708</u>	<u>199 025</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	222 472	1 528 200
Permanente forskjeller	345	0
Nedskrivning på aksjer kostnadsført i året	35 933	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av verdipapirer	27 503	631 980
Skattepliktig gevinst på investeringer utenfor fritaksmetode	307 337	5 440
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	1 675	860
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-55 831	-1 213 754
Resultatført konsernbidrag	0	-1 477 602
Regnskapsmessig gevinst realisasjon av verdipapirer	-897 190	-48 067
Endring i midlertidige forskjeller	171 348	-2 468
Mottatt konsernbidrag	0	1 477 602
Årets skattegrunnlag	<u>-186 408</u>	<u>902 191</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	198 482
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-76 773	94 575
Akkumulert fremførbart underskudd	-186 408	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-263 181</u>	<u>94 575</u>
Utsatt skattefordel/ Utsatt skatt (22%)	-57 900	20 806
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2022	
22% skatt av resultat før skatt	48 944	
Permanente forskjeller (22%)	-127 650	
Beregnet skattekostnad	<u>-78 706</u>	

Penneo Dokumentnøkkel: 06D8C-4B4JG-808EV-TOE63-3VIB-GHSUJ



M am Eiendom AS

Org.nr: 989 271 970

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 691 000	9 665	32 517 596	35 218 261
Årsresultat	0	0	301 180	301 180
Kapitalforhøyelse	5 382	4 618	0	10 000
Egenkapital 31.12.	2 696 382	14 283	32 818 776	35 529 441

Note 8 - Mellomværende med datterselskaper

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Konsernbidrag fra Måkeveien 2 BAS	0	839 500
Konsernbidrag fra Brattbakken 1 AS	0	638 101
Sum	0	1 477 601
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Kortsiktig gjeld til Måkeveien 2 BAS	2 168 107	1 774 645
Kortsiktig gjeld til Brattbakken 1 AS	1 644 472	1 699 873
Sum	3 812 579	3 474 518

Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Langsiktig lån	0	159 233
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Personbiler	0	163 140

Perneo Dokumentnøkkel: 06D8C-4B4UG-80SEV-TOE63-3VIB-GHSUJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arild Bergum Hansen

Styreleder

På vegne av: Mam Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-967158

IP: 84.214.xxx.xxx

2023-06-05 13:57:50 UTC



Penneo DokumentID: 06D8C-4B4JG-80SEV-TOE63-I3VIB-GHSUJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Mam Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mam Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 25.juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kai-Henning Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LCX6G-0HMFA-OYGDJ-EL3F4-W6BX1-QYCBE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai-Henning Olsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1632095

IP: 80.203.xxx.xxx

2023-06-25 20:29:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LCX6G-0HMFA-OYGDJ-EL3F4-W6BX1-QYCBE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>