



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	892 491 232
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SELJESTAD HYTTTER OG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Seljestad 5763 SKARE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Margot Seljestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	1 153 283
Sum inntekter		0	1 153 283
Kostnader			
Varekostnad		0	237 663
Annen driftskostnad		26 965	182 322
Sum kostnader		26 965	419 985
Driftsresultat		-26 965	733 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		213 156	115 351
Annen finansinntekt		35 313	20 509
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		516 551	0
Sum finansinntekter		765 021	135 860
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		60 256	367 072
Annen rentekostnad		0	126
Annen finanskostnad		15 761	14 489
Sum finanskostnader		76 017	381 687
Netto finans		689 004	-245 827
Resultat før skattekostnad		662 039	487 471
Skattekostnad	1, 2	42 782	188 031
Årsresultat		619 257	299 440
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 000 000
Annen egenkapital		-1 380 743	-700 560
Sum overføringer og disponeringer		619 257	299 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	296 000	296 000
Sum varige driftsmidler		296 000	296 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	324 132	324 132
Sum finansielle anleggsmidler		324 132	324 132
Sum anleggsmidler		620 132	620 132
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	3 626 307	2 517 818
Sum investeringer		3 626 307	2 517 818
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 466 118	8 100 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 466 118	8 100 598
Sum omløpsmidler		10 092 425	10 618 417
SUM EIENDELER		10 712 557	11 238 549

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 769 775	9 150 518
Sum opptjent egenkapital		7 769 775	9 150 518
Sum egenkapital		8 669 775	10 050 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	42 782	188 031
Utbytte		2 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 042 782	1 188 031
Sum gjeld		2 042 782	1 188 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 712 557	11 238 549



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491620

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 491 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJESTAD HYTTER OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seljestad
5763 SKARE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margot Seljestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 491 232
SELJESTAD HYTTER OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	1 153 283
Sum inntekter		0	1 153 283
Kostnader			
Varekostnad		0	237 663
Annen driftskostnad		26 965	182 322
Sum kostnader		26 965	419 985
Driftsresultat		-26 965	733 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		213 156	115 351
Annen finansinntekt		35 313	20 509
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		516 551	0
Sum finansinntekter		765 021	135 860
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		60 256	367 072
Annen rentekostnad		0	126
Annen finanskostnad		15 761	14 489
Sum finanskostnader		76 017	381 687
Netto finans		689 004	-245 827
Resultat før skattekostnad		662 039	487 471
Skattekostnad	1, 2	42 782	188 031
Årsresultat		619 257	299 440
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 000 000
Annen egenkapital		-1 380 743	-700 560
Sum overføringer og disponeringer		619 257	299 440



Organisasjonsnr: 892 491 232
SELJESTAD HYTTER OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3			
Sum varige driftsmidler		296 000	296 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4			
Sum finansielle anleggsmidler		324 132	324 132
Sum anleggsmidler		620 132	620 132
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer 5			
Sum investeringer		3 626 307	2 517 818
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 466 118	8 100 598
Sum omløpsmidler		10 092 425	10 618 417
SUM EIENDELER		10 712 557	11 238 549
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 6			
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital 6			
		7 769 775	9 150 518



Sum opptjent egenkapital		7 769 775	9 150 518
Sum egenkapital		8 669 775	10 050 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	42 782	188 031
Utbytte		2 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 042 782	1 188 031
Sum gjeld		2 042 782	1 188 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 712 557	11 238 549



Organisasjonsnr: 892 491 232
SELJESTAD HYTTER OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Eiendeler som ikke er bestemt til varig bruk er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Gjeld er klassifisert som kortsiktig dersom den forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang. For øvrig vises det til spesifiserte noteopplysninger nedenfor.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
SELJESTAD HYTTER OG EIENDOM AS
892491232
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SELJESTAD HYTTER OG EIENDOM AS
892 491 232

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	1 153 283
Sum driftsinntekter		0	1 153 283
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-237 663
Annen driftskostnad		-26 965	-182 322
Sum driftskostnader		-26 965	-419 985
Driftsresultat		-26 965	733 298
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		213 156	115 351
Annen finansinntekt		35 313	20 509
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		516 551	0
Sum finansinntekter		765 021	135 860
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-60 256	-367 072
Annen rentekostnad		0	-126
Annen finanskostnad		-15 761	-14 489
Sum finanskostnader		-76 017	-381 687
Netto finans		689 004	-245 827
Resultat før skattekostnad		662 039	487 471
Skattekostnad	1, 2	-42 782	-188 031
Årsresultat		619 257	299 440
Overføringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 000 000
Annen egenkapital		-1 380 743	-700 560
Sum overføringer		619 257	299 440



SELJESTAD HYTTER OG EIENDOM AS
892 491 232

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	296 000	296 000
Sum varige driftsmidler		296 000	296 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	324 132	324 132
Sum finansielle anleggsmidler		324 132	324 132
Sum anleggsmidler		620 132	620 132
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	3 626 307	2 517 818
Sum investeringer		3 626 307	2 517 818
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 466 118	8 100 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 466 118	8 100 598
Sum omløpsmidler		10 092 425	10 618 417
SUM EIENDELER		10 712 557	11 238 549



SELJESTAD HYTTTER OG EIENDOM AS
892 491 232

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 769 775	9 150 518
Sum opptjent egenkapital		7 769 775	9 150 518
Sum egenkapital		8 669 775	10 050 518
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	42 782	188 031
Utbytte		2 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 042 782	1 188 031
Sum gjeld		2 042 782	1 188 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 712 557	11 238 549

Ullensvang, 27.05.2024

Margot Seljestad
styrets leder

Einar Seljestad
styremedlem



SELJESTAD HYTTER OG EIENDOM AS
892 491 232

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler som ikke er bestemt til varig bruk er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Gjeld er klassifisert som kortsiktig dersom den forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang. For øvrig vises det til spesifiserte noteopplysninger nedenfor.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	42 782	188 031
Skattekostnad	42 782	188 031
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	662 039	487 471
Permanente forskjeller	-467 575	367 217
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	194 464	854 688
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	42 782	188 031
Sum betalbar skatt i balansen	42 782	188 031

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Prosjekter i arbeid

Selskapet eier tomteareal på Seljestad i Odda kommune. Gjenværende tomter er ført til påregnelig kostpris pr 31.12.23.

Note 4 - Investering i datterselskap

Selskapets navn:	Foretaksnr:	Antall aksjer:	Pålydende:	Eierandel/ stemmerett	Kostpris aksjer	Selskapets EK 31.12.22
Langedalsvegen AS	991 039 406	240	1 000	58,82 %	324 132	1 522 323
					324 132	



SELJESTAD HYTTTER OG EIENDOM AS
892 491 232

Note 5 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet har investert i markedsbaserte aksjer og fond. Disse er ført opp til markedsverdi pr 31.12.2023.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	900 000	9 150 518	10 050 518
Årsresultat	0	619 257	619 257
Avsatt utbytte	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.2023	900 000	7 769 775	8 669 775

Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er kr 900.000 (9.000 aksjer a kr 100).

Selskapets stemmerettsregler følger de alminnelige bestemmelser i aksjeloven.

Selskapet er eid av:

Einar Seljestad	2.700 aksjer	30,0% Styremedlem
Ole Morten Seljestad	2.700 aksjer	30,0%
Nina Seljestad	2.700 aksjer	30,0%
Margot Seljestad	900 aksjer	10,0% Styrets leder
Sum	9.000 aksjer	100,0%

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
SELJESTAD HYTTER OG EIENDOM AS
892491232
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SELJESTAD HYTTER OG EIENDOM AS
892 491 232

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	1 153 283
Sum driftsinntekter		0	1 153 283
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-237 663
Annen driftskostnad		-26 965	-182 322
Sum driftskostnader		-26 965	-419 985
Driftsresultat		-26 965	733 298
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		213 156	115 351
Annen finansinntekt		35 313	20 509
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		516 551	0
Sum finansinntekter		765 021	135 860
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-60 256	-367 072
Annen rentekostnad		0	-126
Annen finanskostnad		-15 761	-14 489
Sum finanskostnader		-76 017	-381 687
Netto finans		689 004	-245 827
Resultat før skattekostnad		662 039	487 471
Skattekostnad	1, 2	-42 782	-188 031
Årsresultat		619 257	299 440
Overføringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 000 000
Annen egenkapital		-1 380 743	-700 560
Sum overføringer		619 257	299 440



SELJESTAD HYTTER OG EIENDOM AS
892 491 232

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	296 000	296 000
Sum varige driftsmidler		296 000	296 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	324 132	324 132
Sum finansielle anleggsmidler		324 132	324 132
Sum anleggsmidler		620 132	620 132
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	3 626 307	2 517 818
Sum investeringer		3 626 307	2 517 818
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 466 118	8 100 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 466 118	8 100 598
Sum omløpsmidler		10 092 425	10 618 417
SUM EIENDELER		10 712 557	11 238 549



SELJESTAD HYTTER OG EIENDOM AS
892 491 232

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 769 775	9 150 518
Sum opptjent egenkapital		7 769 775	9 150 518
Sum egenkapital		8 669 775	10 050 518
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	42 782	188 031
Utbytte		2 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 042 782	1 188 031
Sum gjeld		2 042 782	1 188 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 712 557	11 238 549

Ullensvang, 27.05.2024


Margot Seljestad
styrets leder


Einar Seljestad
styremedlem



SELJESTAD HYTTER OG EIENDOM AS
892 491 232

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler som ikke er bestemt til varig bruk er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Gjeld er klassifisert som kortsiktig dersom den forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang. For øvrig vises det til spesifiserte noteopplysninger nedenfor.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	42 782	188 031
Skattekostnad	42 782	188 031
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	662 039	487 471
Permanente forskjeller	-467 575	367 217
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	194 464	854 688
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	42 782	188 031
Sum betalbar skatt i balansen	42 782	188 031

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Prosjekter i arbeid

Selskapet eier tomteareal på Seljestad i Odda kommune. Gjenværende tomter er ført til påregnelig kostpris pr 31.12.23.

Note 4 - Investering i datterselskap

Selskapets navn:	Foretaksnr:	Antall aksjer:	Pålydende:	Eierandel/ stemmerett	Kostpris aksjer	Selskapets EK 31.12.22
Langedalsvegen AS	991 039 406	240	1 000	58,82 %	324 132	1 522 323
					324 132	



SELJESTAD HYTTTER OG EIENDOM AS
892 491 232

Note 5 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet har investert i markedsbaserte aksjer og fond. Disse er ført opp til markedsverdi pr 31.12.2023.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	900 000	9 150 518	10 050 518
Årsresultat	0	619 257	619 257
Avsatt utbytte	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.2023	900 000	7 769 775	8 669 775

Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er kr 900.000 (9.000 aksjer a kr 100).

Selskapets stemmerettsregler følger de alminnelige bestemmelser i aksjeloven.

Selskapet er eid av:

Einar Seljestad	2.700 aksjer	30,0% Styremedlem
Ole Morten Seljestad	2.700 aksjer	30,0%
Nina Seljestad	2.700 aksjer	30,0%
Margot Seljestad	900 aksjer	10,0% Styrets leder
Sum	9.000 aksjer	100,0%

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Haugaland Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Statsautoriserte revisorer:
Sigve Strand
Sigbjørn Espevold

Til generalforsamlingen i
Seljestad Hytter og Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seljestad Hytter og Eiendom AS som viser et overskudd på kr 619.257. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 27. mai 2024
Haugaland Revisjon AS

Sigve Strand
Statsautorisert revisor

Haraldsgata 177
5525 Haugesund

Telefon: 52 70 43 43
post@haugalandrevisjon.no

Foretaksregisteret
NO 915 663 001 MVA

Godkjent
regnskapsselskap