



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 998 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS NITTEDALSGATEN 12
Forretningsadresse: Markerud
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Jørgen Kjustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		698 724	664 820
Sum inntekter		698 724	664 820
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		619
Andre driftskostnader		85 956	80 023
Sum kostnader		85 956	80 642
Driftsresultat		612 768	584 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte		33 534	70 135
Gevinst ved salg av aksjer		6 139	41 764
Annen renteinntekt		8 676	4 749
Sum finansinntekter		48 348	116 649
Tap ved salg av aksjer		128 435	
Annen rentekostnad		83 278	74 326
Andre finanskostnader		410	15 823
Sum finanskostnader		212 123	90 148
Netto finans		-163 775	1 044
Ordinært resultat før skattekostnad		448 993	585 222
Skattekostnad		118 529	113 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		330 464	497 003
Årsresultat	2	330 464	471 547
Årsresultat etter minoritetsinteresser		330 464	497 003
Totalresultat		330 464	497 003
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		330 464	471 547
Sum overføringer og disponeringer		330 464	471 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	3	2 711 096	2 711 096
Sum varige driftsmidler		2 711 096	2 711 096
Sum anleggsmidler		2 711 096	2 711 096
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		124 269	
Sum fordringer		124 269	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		564 373	813 455
Sum investeringer		564 373	813 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		720 730	559 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		720 730	559 026
Sum omløpsmidler		1 409 372	1 372 481
SUM EIENDELER		4 120 468	4 083 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	600 000	600 000
Overkurs	2	478 927	478 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 078 927	1 078 927
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	802 011	471 547
Sum opptjent egenkapital		802 011	471 547
Sum egenkapital		1 880 939	1 550 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 080 000	2 253 333
Sum annen langsiktig gjeld		2 080 000	2 253 333
Sum langsiktig gjeld		2 080 000	2 253 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 000	
Betalbar skatt		118 529	113 675
Skyldige offentlige avgifter			619
Annen kortsiktig gjeld			165 475
Sum kortsiktig gjeld		159 529	279 769
Sum gjeld		2 239 529	2 533 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 120 468	4 083 576



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 331081

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 998 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS NITTEDALSGATEN 12
Forretningsadresse: Markerud
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Jørgen Kjustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Organisasjonsnr: 935 998 255
AS NITTEDALSGATEN 12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		698 724	664 820
Sum inntekter		698 724	664 820
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		619
Andre driftskostnader		85 956	80 023
Sum kostnader		85 956	80 642
Driftsresultat		612 768	584 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte		33 534	70 135
Gevinst ved salg av aksjer		6 139	41 764
Annen renteinntekt		8 676	4 749
Sum finansinntekter		48 348	116 649
Tap ved salg av aksjer		128 435	
Annen rentekostnad		83 278	74 326
Andre finanskostnader		410	15 823
Sum finanskostnader		212 123	90 148
Netto finans		-163 775	1 044
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		448 993	585 222
Skattekostnad		118 529	113 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		330 464	497 003
Årsresultat	2	330 464	471 547
Årsresultat etter minoritetsinteresser		330 464	497 003
Totalresultat		330 464	497 003
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		330 464	471 547
Sum overføringer og disponeringer		330 464	471 547



Organisasjonsnr: 935 998 255
AS NITTEDALSGATEN 12

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt	3	2 711 096	2 711 096
Sum varige driftsmidler		2 711 096	2 711 096

Sum anleggsmidler		2 711 096	2 711 096
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		124 269	
Sum fordringer		124 269	

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		564 373	813 455
Sum investeringer		564 373	813 455

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		720 730	559 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		720 730	559 026

Sum omløpsmidler		1 409 372	1 372 481
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 120 468	4 083 576
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	600 000	600 000
Overkurs	2	478 927	478 927
Sum innskutt egenkapital		1 078 927	1 078 927

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	802 011	471 547
Sum opptjent egenkapital		802 011	471 547

Sum egenkapital		1 880 939	1 550 474
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 080 000	2 253 333
Sum annen langsiktig gjeld	2 080 000	2 253 333
Sum langsiktig gjeld	2 080 000	2 253 333
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	41 000	
Betalbar skatt	118 529	113 675
Skyldige offentlige avgifter		619
Annen kortsiktig gjeld		165 475
Sum kortsiktig gjeld	159 529	279 769
Sum gjeld	2 239 529	2 533 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 120 468	4 083 576



Organisasjonsnr: 935 998 255
AS NITTEDALSGATEN 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 AS Nittedalsgaten 12

Org.nr.: 935 998 255



AS Nittedalsgaten 12			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter		698 724	664 820
Sum driftsinntekter		698 724	664 820
Driftskostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1	0	619
Andre driftskostnader		85 956	80 023
Sum driftskostnader		85 956	80 642
Driftsresultat		612 768	584 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte		33 534	70 135
Gevinst ved salg av aksjer		6 139	41 764
Renteinntekter		8 676	4 749
Tap ved salg av aksjer		128 435	0
Verdireduksjon markedsmaserte omløpsmidler		0	25 457
Rentekostnader		83 278	74 326
Andre finanskostnader		410	15 823
Resultat av finansposter		-163 775	1 044
Resultat før skattekostnad		448 993	585 222
Skattekostnad		118 529	113 675
Årets resultat	2	330 464	471 547
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		330 464	471 547
Sum overføringer		330 464	471 547
Organisasjonsnummer 935 998 255			



AS Nittedalsgaten 12			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomt	3	<u>2 711 096</u>	<u>2 711 096</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 711 096</u>	<u>2 711 096</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		<u>124 269</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>124 269</u>	<u>0</u>
Markedsbaserte aksjer		564 373	813 455
Bankinnskudd og kontanter		<u>720 730</u>	<u>559 026</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 409 372</u>	<u>1 372 481</u>
Sum eiendeler		<u>4 120 468</u>	<u>4 083 576</u>

Organisasjonsnummer 935 998 255



AS Nittedalsgaten 12			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	600 000	600 000
Overkurs	2	478 927	478 927
Annen egenkapital	2	802 011	471 547
Sum egenkapital		1 880 939	1 550 474
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån		2 080 000	2 253 333
Sum annen langsiktig gjeld		2 080 000	2 253 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 000	0
Betalbar skatt		118 529	113 675
Skyldige offentlige avgifter		0	619
Annen kortsiktig gjeld		0	165 475
Sum kortsiktig gjeld		159 529	279 769
Sum gjeld		2 239 529	2 533 102
Sum egenkapital og gjeld		4 120 468	4 083 576
Lillestrøm, 20. mars 2023			
<u>Ole-Jørgen Kjustad</u> styreleder	<u>Bjørn Ole Kjustad</u> styremedlem	<u>Åse Margrete Kjustad Eriksson</u> styremedlem	
Organisasjonsnummer 935 998 255			



AS Nittedalsgaten 12

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre aksjer og verdipapirer

Andre aksjer og verdipapirer som er klassifisert som langsiktige er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre aksjer og verdipapirer som er klassifisert som kortsiktige, og som inngår i en markedsportefølje, er vurdert til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 935 998 255



AS Nittedalsgaten 12

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	600 000	478 927	0	471 547	1 550 474
Årets resultat	0	0	0	330 464	330 464
Pr 31.12.2022	600 000	478 927	0	802 011	1 880 939

25.10.2022 ble egenkapitalen besluttet nedsatt med kr 550 000 til kr 50 000. Nedsettelsen er registrert 1. mars 2023.

Note 3 Tomt

Tomt består av 60% andel av tomten Nittedalsgaten 12, gnr. 81, bnr. 156 i Lillestrøm Kommune. Tomten avskrives ikke.

Organisasjonsnummer 935 998 255



Elektronisk signatur

Signert av

Eriksson, Åse Margrete Kjustad
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

17.03.2023 14.00.41

Kjustad, Ole Jørgen
Norwegian BankID

17.03.2023 14.17.59

Kjustad, Bjørn Ole
Norwegian BankID

17.03.2023 14.25.34

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.