



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 344 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANEHALSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christoffer Egge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	5 866 418	5 654 283
Sum inntekter		5 866 418	5 654 283
Kostnader			
Varekostnad		1 047 615	
Avskrivning på driftsmidler	2	2 253 795	2 346 826
Annen driftskostnad		1 219 711	1 707 349
Sum kostnader		4 521 121	4 054 175
Driftsresultat		1 345 297	1 600 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		516 109	24 443
Annen finansinntekt		38 992	204
Sum finansinntekter		555 101	24 647
Annen rentekostnad		3 848 110	2 793 519
Annen finanskostnad		5 046	8 284
Sum finanskostnader		3 853 156	2 801 803
Netto finans		-3 298 055	-2 777 156
Resultat før skattekostnad		-1 952 758	-1 177 048
Skattekostnad på resultat	5	-429 607	-258 950
Årsresultat		-1 523 151	-918 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 523 151	-918 098
Totalresultat		-1 523 151	-918 098
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	-1 523 151	-918 098
Sum overføringer og disponeringer		-1 523 151	-918 098



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	93 901 210	96 079 610
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	573 085	648 480
Sum varige driftsmidler		94 474 295	96 728 090
Sum anleggsmidler		94 474 295	96 728 090
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			51 974
Andre kortsiktige fordringer		5 782 401	10 216 828
Sum fordringer		5 782 401	10 268 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 741	93 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 741	93 332
Sum omløpsmidler		5 999 142	10 362 133
SUM EIENDELER		100 473 437	107 090 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	20 000 000	20 000 000
Overkurs	7	13 593 000	13 593 000
Sum innskutt egenkapital		33 593 000	33 593 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 651 084	9 174 235
Sum opptjent egenkapital		7 651 084	9 174 235
Sum egenkapital		41 244 084	42 767 235
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 238 675	5 668 282
Sum avsetninger for forpliktelser		5 238 675	5 668 282
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	52 912 500	57 062 500
Sum annen langsiktig gjeld		52 912 500	57 062 500
Sum langsiktig gjeld		58 151 175	62 730 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			87 556
Skyldig offentlige avgifter			31 283
Annen kortsiktig gjeld		1 078 178	1 473 368
Sum kortsiktig gjeld		1 078 178	1 592 207
Sum gjeld		59 229 353	64 322 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 473 437	107 090 223



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 496910

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 344 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANEHALSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christoffer Egge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 991 344 799
SVANEHALSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	5 866 418	5 654 283
Sum inntekter		5 866 418	5 654 283
Kostnader			
Varekostnad		1 047 615	
Avskrivning på driftsmidler 2		2 253 795	2 346 826
Annen driftskostnad		1 219 711	1 707 349
Sum kostnader		4 521 121	4 054 175
Driftsresultat		1 345 297	1 600 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		516 109	24 443
Annen finansinntekt		38 992	204
Sum finansinntekter		555 101	24 647
Annen rentekostnad		3 848 110	2 793 519
Annen finanskostnad		5 046	8 284
Sum finanskostnader		3 853 156	2 801 803
Netto finans		-3 298 055	-2 777 156
Resultat før skattekostnad		-1 952 758	-1 177 048
Skattekostnad på resultat 5		-429 607	-258 950
Årsresultat		-1 523 151	-918 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 523 151	-918 098
Totalresultat		-1 523 151	-918 098
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	-1 523 151	-918 098
Sum overføringer og disponeringer		-1 523 151	-918 098



Organisasjonsnr: 991 344 799
SVANEHALSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	93 901 210	96 079 610
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	573 085	648 480
Sum varige driftsmidler		94 474 295	96 728 090
Sum anleggsmidler		94 474 295	96 728 090

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			51 974
Andre kortsiktige fordringer		5 782 401	10 216 828
Sum fordringer		5 782 401	10 268 801

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		216 741	93 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 741	93 332
Sum omløpsmidler		5 999 142	10 362 133

SUM EIENDELER		100 473 437	107 090 223
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	20 000 000	20 000 000
Overkurs	7	13 593 000	13 593 000
Sum innskutt egenkapital		33 593 000	33 593 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	7 651 084	9 174 235
Sum opptjent egenkapital		7 651 084	9 174 235

Sum egenkapital		41 244 084	42 767 235
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 238 675	5 668 282
Sum avsetninger for forpliktelses		5 238 675	5 668 282
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	52 912 500	57 062 500
Sum annen langsiktig gjeld		52 912 500	57 062 500
Sum langsiktig gjeld		58 151 175	62 730 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			87 556
Skyldig offentlige avgifter			31 283
Annen kortsiktig gjeld		1 078 178	1 473 368
Sum kortsiktig gjeld		1 078 178	1 592 207
Sum gjeld		59 229 353	64 322 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 473 437	107 090 223



Organisasjonsnr: 991 344 799
SVANEHALSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




Svanehalsen Eiendom AS

Årsregnskap 2024

 BankID Signing
Eirik Naustervik Myklebust
2025-05-28

 BankID Signing
Morten Christoffer Egge
2025-05-28

 BankID Signing
Bjame Johan Øien
2025-05-28



Svanehalsen Eiendom AS
Arsregnskap 2024



Årsregnskapet består av følgende deler

- * *Resultatregnskap*
- * *Balanse*
- * *Noter*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.




Resultatregnskap

Svanehalsen Eiendom AS


Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	5 866 418	5 654 283
Sum driftsinntekter		5 866 418	5 654 283
Varekostnad		1 047 615	0
Avskrivning på driftsmidler	2	2 253 795	2 346 826
Annen driftskostnad		1 219 711	1 707 349
Sum driftskostnader		4 521 121	4 054 175
Driftsresultat		1 345 297	1 600 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		516 109	24 443
Annen finansinntekt		38 992	204
Annen rentekostnad		3 848 110	2 793 519
Annen finanskostnad		5 046	8 284
Resultat av finansposter		-3 298 055	-2 777 156
Resultat før skattekostnad		-1 952 758	-1 177 048
Skattekostnad på resultat	5	-429 607	-258 950
Årets resultat		-1 523 151	-918 098
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	-1 523 151	-918 098
Sum overføringer		-1 523 151	-918 098

Svanehalsen Eiendom AS

Side 1

 BankID Signing
Eirik Naustervik Myklebust
2025-05-28

 BankID Signing
Morten Christoffer Egge
2025-05-28

 BankID Signing
Bjame Johan Øen
2025-05-28




Balanse

Svanehalsen Eiendom AS


Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	93 901 210	96 079 610
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	573 085	648 480
Sum varige driftsmidler		94 474 295	96 728 090
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		94 474 295	96 728 090
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	51 974
Andre kortsiktige fordringer		5 782 401	10 216 828
Sum fordringer		5 782 401	10 268 801
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 741	93 332
Sum omløpsmidler		5 999 142	10 362 133
Sum eiendeler		100 473 437	107 090 223

Svanehalsen Eiendom AS

Side 1

 BankID Signing
Eirik Naustervik Myklebust
2025-05-28

 BankID Signing
Morten Christoffer Egge
2025-05-28

 BankID Signing
Bjame Johan Øen
2025-05-28



Balanse

Svanehalsen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	20 000 000	20 000 000
Overkurs	7	13 593 000	13 593 000
Sum innskutt egenkapital		33 593 000	33 593 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 651 084	9 174 235
Sum opptjent egenkapital		7 651 084	9 174 235
Sum egenkapital		41 244 084	42 767 235
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	5 238 675	5 668 282
Sum avsetning for forpliktelser		5 238 675	5 668 282
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	52 912 500	57 062 500
Sum annen langsiktig gjeld		52 912 500	57 062 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	87 556
Skyldig offentlige avgifter		0	31 283
Annen kortsiktig gjeld		1 078 178	1 473 368
Sum kortsiktig gjeld		1 078 178	1 592 207
Sum gjeld		59 229 353	64 322 989
Sum egenkapital og gjeld		100 473 437	107 090 223

Bergen, 28.05.2025

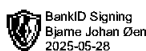
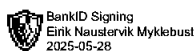
Morten Christoffer Egge
styreleder

Bjarne Johan Øen
styremedlem

Eirik Naustervik Myklebust
daglig leder

Svanehalsen Eiendom AS

Side 2





Svanehalsen Eiendom AS

Arsregnskap 2024

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av gevinst ved salg av eiendommer skjer i kontraktåret. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære lineære avskrivninger gjennomføres med 1 % av kostpris og hensyntatt restverdi.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatsskatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

Note 2 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Næringsbygg	Inventar	Tomt	Sum
Kostpris 1.1	110 151 951	710 764	20 802 753	131 665 468
Kostpris 31.12	110 151 951	710 764	20 802 753	131 665 468
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	34 875 094	62 284	0	3 957 483
+ årets ordinære avskrivninger	2 178 400	75 395	0	2 253 795
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	37 053 494	137 679	0	37 191 173
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	73 098 457	573 085	20 802 753	94 474 295
Økonomisk levetid	50 år	5-10	uendelig	
Avskrivningsplan	lineær	Linær	avskrives ikke	

Note 3 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har således ikke vært lønnsutbetalinger i året. Selskapet har heller ikke plikt å ha pensjon som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke betalt honorar til styret. Selskapet har ikke bundne midler i bank pr. 31.12



Svanehalsen Eiendom AS Årsregnskap 2024

Note 4 - Mellomværende med konsernselskap

	2024	2023
Kortsiktig fordring tilknyttet selskao	5 782 401	10 216 828

Det er inntektsført kr 500 000 i renter på mellomværende i 2024

Note 5 - Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2024	2023
Endring i utsatt skatt	-429 607	-258 951
Årets totale skattekostnad	<u>-429 607</u>	<u>-258 951</u>
Ordinært resultat før skatt	-1 952 758	-1 177 048
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-128 682	-215 758
Grunnlag for betalbar skatt	<u>-2 081 440</u>	<u>-1 392 806</u>
Betalbar skatt på årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Anleggsmidler	31 315 100	31 186 418
Underskudd til fremføring	-7 502 941	-5 421 501
Grunnlag utsatt skatt	<u>23 812 159</u>	<u>25 764 917</u>
Utsatt skatt	<u>5 238 675</u>	<u>5 668 282</u>
Skattesats	22 %	22 %

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelser

	2024	2023
Gjeld som er sikret med pant	52 912 500	57 062 500
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for bankgjeld	94 474 295	94 474 295

Selskapet har pantsatt eiendom for egen bankgjeld og konsernselskapers gjeld til Kredittinstitusjoner.

Gjeld med forfall over 5 år 0

Note 7 - Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	20 000 000	13 593 000	9 174 235	42 767 235
Årets resultat			-1 523 151	-1 523 151
Egenkapital 31.12	20 000 000	13 593 000	7 651 084	41 244 084

Aksjeklasser

	Antall aksjer	Eierandel og stemmeandel
Aksjer	50 000	100 %
<i>Eierstruktur</i>		
MCE Holding AS	25 000	50 %
BJØ Holding AS	25 000	50 %



Til generalforsamlingen i SVANEHALSEN EIENDOM AS

1.

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SVANEHALSEN EIENDOM AS som viser et underskudd på kr 1 523 151 . Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Side 1 av 2



┌ som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

i.

Bergen, 28. mai 2025

Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad
statsautorisert revisor



Årsregnskap

2024

Svanehalen Eiendom AS

Org.nr.:991 344 799



Resultatregnskap

Svanehalsen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	5 866 418	5 654 283
Sum driftsinntekter		5 866 418	5 654 283
Varekostnad		1 047 615	0
Avskrivning på driftsmidler	2	2 253 795	2 346 826
Annen driftskostnad		1 219 711	1 707 349
Sum driftskostnader		4 521 121	4 054 175
Driftsresultat		1 345 297	1 600 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		516 109	24 443
Annen finansinntekt		38 992	204
Annen rentekostnad		3 848 110	2 793 519
Annen finanskostnad		5 046	8 284
Resultat av finansposter		-3 298 055	-2 777 156
Resultat før skattekostnad		-1 952 758	-1 177 048
Skattekostnad på resultat	5	-429 607	-258 950
Årets resultat		-1 523 151	-918 098
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	-1 523 151	-918 098
Sum overføringer		-1 523 151	-918 098



Balanse

Svanehalsen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	93 901 210	96 079 610
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	573 085	648 480
Sum varige driftsmidler		94 474 295	96 728 090
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		94 474 295	96 728 090
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	51 974
Andre kortsiktige fordringer		5 782 401	10 216 828
Sum fordringer		5 782 401	10 268 801
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 741	93 332
Sum omløpsmidler		5 999 142	10 362 133
Sum eiendeler		100 473 437	107 090 223



Balanse

Svanehalsen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	20 000 000	20 000 000
Overkurs	7	13 593 000	13 593 000
Sum innskutt egenkapital		33 593 000	33 593 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 651 084	9 174 235
Sum opptjent egenkapital		7 651 084	9 174 235
Sum egenkapital		41 244 084	42 767 235
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	5 238 675	5 668 282
Sum avsetning for forpliktelser		5 238 675	5 668 282
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	52 912 500	57 062 500
Sum annen langsiktig gjeld		52 912 500	57 062 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	87 556
Skyldig offentlige avgifter		0	31 283
Annen kortsiktig gjeld		1 078 178	1 473 368
Sum kortsiktig gjeld		1 078 178	1 592 207
Sum gjeld		59 229 353	64 322 989
Sum egenkapital og gjeld		100 473 437	107 090 223

Bergen, 28.05.2025

Morten Christoffer Egge
styreleder

Bjarne Johan Øen
styremedlem

Eirik Naustervik Myklebust
daglig leder