



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 319 157  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SLYNGVEIEN 26  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	336 644	306 728
<b>Sum inntekter</b>		<b>336 644</b>	<b>306 728</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	3,4,5,6	306 467	329 306
<b>Sum kostnader</b>		<b>323 582</b>	<b>346 421</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 062</b>	<b>-39 693</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			25
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>25</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 062</b>	<b>-39 668</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 062</b>	<b>-39 668</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	13 062	-39 668
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 062</b>	<b>-39 668</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 182	7 358
Andre fordringer		61 994	55 728
Sum fordringer		67 176	63 086
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		241 620	230 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 620	230 931
Sum omløpsmidler		308 796	294 017
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>308 796</b>	<b>294 017</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	233 152	220 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>233 152</b>	<b>220 090</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>233 152</b>	<b>220 090</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 959	67 590
Annen kortsiktig gjeld	8	5 686	6 337
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 645</b>	<b>73 927</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 645</b>	<b>73 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>308 796</b>	<b>294 017</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 571437

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 319 157  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SLYNGVEIEN 26  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 915 319 157  
SAMEIET SLYNGVEIEN 26

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	336 644	306 728
<b>Sum inntekter</b>		<b>336 644</b>	<b>306 728</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	306 467	329 306
<b>Sum kostnader</b>		<b>323 582</b>	<b>346 421</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 062</b>	<b>-39 693</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			25
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>25</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 062</b>	<b>-39 668</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 062</b>	<b>-39 668</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	13 062	-39 668
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 062</b>	<b>-39 668</b>



Organisasjonsnr: 915 319 157  
SAMEIET SLYNGVEIEN 26

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 182	7 358
Andre fordringer		61 994	55 728
Sum fordringer		67 176	63 086
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		241 620	230 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 620	230 931
Sum omløpsmidler		308 796	294 017
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>308 796</b>	<b>294 017</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	233 152	220 090
Sum opptjent egenkapital		233 152	220 090



Sum egenkapital	233 152	220 090
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	69 959	67 590
Annen kortsiktig gjeld	8 5 686	6 337
Sum kortsiktig gjeld	75 645	73 927
Sum gjeld	75 645	73 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	308 796	294 017



Organisasjonsnr: 915 319 157  
SAMEIET SLYNGVEIEN 26

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2115.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		15000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		17115.00

**Note**



## Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## **INNKALLING TIL ÅRSMØTE**

Årsmøte i Sameiet Slyngveien 26 avholdes 8. april 2024  
kl 20:00, sted: Teams (Link sendes på mail 1-2 dager før møte)

### **TIL BEHANDLING FORELIGGER:**

- 1. KONSTITUERING**
  - A) Valg av møteleder
  - B) Opptak av navnefortegnelse
  - C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
  - D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn
- 2. ÅRSMELDING FOR 2023**
- 3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2023**
- 4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE**
- 5. INNKOMNE FORSLAG**
- 6. VALG AV TILLITSVALGTE**

Sted,

I styret for Sameiet Slyngveien 26

Både seksjonseier og ektefelle/samboer kan møte på årsmøtet, men bare én kan stemme for seksjonen. Leietager i boligseksjon har møte- og talerett, men ikke stemmerett.

Seksjonseier som ikke selv kan være tilstede på årsmøtet, kan møte ved fullmektig, jfr. Eierseksjonslovens §46. Fullmakten skal være skriftlig. Ektefelle/samboer som ikke selv er seksjonseier, bør medbringe fullmakt.

Navneseddel eller fullmakt leveres i utfylt stand ved inngangen.



**INNSTILLING TIL SAKER SOM SKAL BEHANDLES PÅ ÅRSMØTET 8. april 2024.**

**1. KONSTITUERING**

Forslag til de enkelte poster blir lagt frem på årsmøtet

**2. ÅRSMELDING FOR 2023**

Som følge av en lovendring 1. januar 2018 er det ikke lenger et lovkrav å skrive årsmelding. Årsmeldingen er utarbeidet av styret for å orientere om året som har gått.

Årsmeldingen vedlegges og tas til orientering.

**3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2023**

A) Årsregnskapet for 2023 anbefales godkjent.

B) Anvendelse av årsresultatet.  
Styret foreslår at det positive årsresultatet legges til egenkapital.

**4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE**

A) Forslag til styrehonorar legges frem på møtet.

**5. INNKOMNE FORSLAG**

Det er ingen saker meldt inn fra styret eller beboere.

**6. VALG AV TILLITSVALGTE**

A) Valg av 1 styreleder for 2 år

B) Valg av 1 styremedlemmer for 2 år

C) Valg av 1 varamedlemmer for 1 år



## Sameiet Slyngveien 26 STYRETS ÅRSMELDING 2023

Krav om årsberetning bortfalt ved endringer i regnskapsloven. Styret avgir i stedet en forenklet årsmelding som orientering om året som har gått.

### 1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder: Henrik Gundersen (valgt for 2 år i 2022)

Styremedlem: Magnus Hallen Simeou Askim (valgt for 2 år i 2022)

Styremedlem: Benedicte Stavik (valgt for 2 år i 2023)

Varamedlem: Jan Magnus Eriksen (valgt for 1 år i 2023)

Velferdskomiteen har i perioden bestått av:

Benedicte Stavik og Linn Carina Eriksen

### 2. SELSKAPSFORMASJON

Sameiet Slyngveien 26 ble stiftet 21.04.2015 og har organisasjonsnummer 915319157.

Sameiet består av 10 boligseksjoner, fordelt på 5 bygninger med adressene Slyngveien 26A til Slyngveien 26K. I tillegg har sameiet et garasjeanlegg.

Eiendommen har gnr 27, bnr 482 i Oslo kommune.

Forretningsfører er BORI BBL. Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm. Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.



### 3. STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 3 møter og behandlet saker, så som:

- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
- Løpende vedlikehold og oppfølging av serviceavtaler
- Etablert ny avtale for service og kontroll av sprinkleranlegg
- Innhentet dokumentasjon på sprinkleranleggene
- Forlengelse av avtale med Altibox
- Forberedelse til årsmøtet
- Godkjenning av nye eiere

Saker det jobbes med:

- Innhenting av tilbud på bytte av lås i garasjedør
- Innhenting av pris på forsikringsavtale

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

### 4. REGNSKAPET FOR 2023

Resultatet er positivt kr 13 062 mot budsjettet kr 766.

Avviket mellom regnskap og budsjett skyldes, i hovedsak:

- Service for brannvarslingsanlegg ble flyttet fra desember 2023 til begynnelsen av 2024 på grunn av mangel på kapasitet hos leverandør. Utgiften kom derfor i stedet i 2024.
- Vask av garasjen ble utsatt.

Arbeidskapital utgjør kr 233 152, som er over anbefalt minimumsnivå for arbeidskapital tilsvarende 3-6 måneders felleskostnader.

### 5. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2024

Felleskostnader ble igjen økt i 2024. Dette på grunn av vesentlig økende utgifter innenfor blant annet kommunale avgifter og etablering av lovpålagt serviceavtale for sprinkleranlegget. Styret anser det ikke som usannsynlig at det kan komme ytterligere økninger her på grunn av høy prisvekst. Styret vurderer at det er klokt å vurdere løpende små justeringer av felleskostnader, årlig hvis nødvendig, for å oppnå budsjettbalanse og for å unngå nødvendigheten av store justeringer.

Godkjent av styret, den 21. mars 2024.



## **INFORMASJON OM SAMEIET SLYNGVEIEN 26**

Sameiet Slyngveien 26 ble stiftet 21.04.2015 og har organisasjonsnummer 915319157.

## **VEDTEKTER/HUSORDENSREGLER**

Det er utarbeidet egne vedtekter og husordensregler for sameiet. Disse er tilgjengelig på [nabonett.no](http://nabonett.no)

## **DRIFTEN AV SAMEIET**

Sameiets styre består av innvalgte beboere og endres etter bestemmelse av årsmøtet og vedtekter. Styremedlemmer kan kontaktes på privat mail, telefon, eller via felles Facebook-gruppe ved navn "Slyngveien 26".

## **HELSE, MILJØ OG SIKKERHET (HMS)**

Sameiet er underlagt internkontrollforskriften av 06.12.96. Forskriften pålegger sameiet å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet i sameiet.

Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukking i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brannslukningsutstyr, enten håndslukker eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg, lekeplasser og tekniske anlegg, arbeidsmiljø og ansattes helse og sikkerhet. Styret behandler HMS spørsmål ved alle formelle styremøter og løpende ved uformelle samtaler og kontroller.

Følgende HMS tiltak er jobbet med siste år:

### **1) Brannvern:**

Etablering av lovpålagt serviceavtale for sprinkleranlegget. Første kontroll utføres i mai / juni.

### **2) Utearealer:**

Låsen til garasjeanlegget fungerer ikke lenger tilfredsstillende. Det jobbes med å innhente priser for å få på plass enten en tilsvarende lås, eller en kodelås.

## **PARKERING OG ELBILLADING**

Sameiet har 13 parkeringsplasser for beboere i parkeringskjeller, og 4 parkeringsplasser for gjester på terreng. Av de 13 parkeringsplassene i kjelleren, har hver seksjon eksklusiv bruksrett på én fast parkeringsplass. De



tre siste parkeringsplassene deles i fellesskap og er som utgangspunkt til fri benyttelse for parkering av registrerte motorisert kjøretøy.

Aktuelt har nå alle beboere ladestasjon for el-bil tilknyttet sine private plasser. 8 enheter har ladetilkobling til eget strømsystem, to enheter er koblet til felles el-anlegg i garasjeanlegget med avregning av strømforbruk og kostnad etter avtale.

## **NØKLER**

Nøkler/rekvisisjon kan fås ved henvendelse til styret og må betales av den enkelte.

## **UTLEIE**

Av HMS-hensyn, og for at styret skal ha mulighet til å informere og kommunisere med leietakere, ber styret om at seksjonseiere som leier ut sine seksjoner registrerer leietakere og kontaktinformasjon.

## **Om vedtektsfestet:**

Korttidsutleie er tillatt inntil 60 dager pr. år, men informasjon om leietakere og varigheten på leieforholdet skal meldes til styret på forhånd.

## **BRANNSLUKKINGSUTSTYR**

Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brannslukningsutstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

## **ENERGIMERKING**

Energiattest er obligatorisk for alle boliger som skal selges eller leies ut. Attesten kan utarbeides av eier på [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no).

## **FORSIKRING**

### **Bygninger**

Sameiets eiendommer, bygninger mm. er forsikret i Fremtind Forsikring AS, polisenummer 23819349. Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikringssak i seg selv. Egenandel er for tiden kr 10.000.

«Heldekning for boligsammenslutning» dekker følgeskade av utett våtrom, men selve våtrommet er eiers vedlikeholdsansvar. Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre. Den enkelte andelseier bør selv tegne en innboforsikring.

### **Skadedyr**

«Heldekning for boligsammenslutning» omfatter også forsikring mot skadedyr. Forsikringen dekker bekjempelse av mus og rotter i bygningen etter påvist aktivitet. Forsikringen dekker også skade påført av ulike insekter. Se utfyllende



liste i vilkårene. Styret skal bli kontaktet dersom det har oppstått skader på bygningen.

## **Ved skade**

For å melde skade til Fremtind benyttes skademeldingsskjema på [www.bori.no](http://www.bori.no). Ved akutt skade kan Fremtinds vakttelefon 915 02300 benyttes. Skadedyrsdekningen ivaretas av Avarn Security, men alle skader meldes inn til Fremtind på vanlig måte gjennom skjema på BORI sine hjemmesider. Tlf. 915 02580 (vakttelefon) eller 333 10 000.

## **KABEL-TV / BREDBÅND**

Kabel-TV og bredbånd leveres av Viken Fiber. Sameiet fornyet en avtale (Altibox Fiberaksess) i 2023 med bindingstid i tre år. Denne sikrer beboerne rabatterte priser på både internett og TV. Prisen for denne avtalen er på kr. 99,- per seksjon per måned.

Den enkelte beboer kan som eksempel bestille følgende:  
Altibox Fiberbredbånd 100 (100/100 Mbps): 349,- pr. md.  
Altibox Fiberbredbånd 500 (500/500 Mbps): 449,- pr. md.  
Altibox Fiberbredbånd 1000 (1000/1000 Mbps): 549,- pr. md.  
Altibox TV med 10 poeng: 299,- pr. md.

Det finnes en rekke pakker som kan bestilles, kontakt styret eller Altibox for priser på dette. TV-dekoder eller annet utstyr skal stå igjen i boligen ved flytting.

## **SERVICE-AVTALER**

### **Overvann og kloakk-pumper**

Sameiet har avtale med Sulzer Pumps som gjør service på overvann- og kloakkpumpene i garasjen en gang i året.

Tlf: 67554700

Avtalereferanse: SA9929

### **Brannvarslingsanlegg**

Sameiet har avtale med Eltec for årlig service på brannvarslingsanlegg. Dette innebærer både anlegget i garasjen, samt alle sensorer i boligene.

Tlf: 934 52 150 (Kontaktperson Benjamin Svane / [benjamin@elotec.no](mailto:benjamin@elotec.no))

Tlf: 90 607 195 (Kontaktperson Fredrik Lemika)

Avtalereferanse: 18917



## **Tilknytning til vektertjeneste**

Sameiet har avtale med Avarn Security om vektertjeneste. Denne avtalen gjelder varsling til navngitte medlemmer av sameiet ved utløst alarm samt utrykning ved brann dersom varsling ikke fører fram. Foruten månedlige kostnader, tilkommer det en kostnad på kr 2471 ved behov for utrykning.

Tlf: 980 13 995 (Kontaktperson Ronja Mendes / ronja.menes@avarnsecurity.com)

Sender og linjer ut leveres av AddSecure. ID for kontrakt med AddSecure er 266235 og GSM nummer for sender er +45371004434827.

Tlf: 911 33 700

Kundenummer: 170236

Hvis alarmen går, ringer de fra følgende nummer: 81500820. Dette bør legges inn på telefonen med en høy prioritet (Hvis ikke sendes vakter).

Dersom alarmen ved en feil har blitt utløst, ringer man 915 02 580 for å unngå utrykning.

## **Sprinkleranlegg**

Sameiet har avtale med Sprinklerteknikk AS om årlig kontroll og service på sprinkleranlegget i boligene.

Tlf: 932 19 010 (Kontaktperson Knut Kolbeinsen / knut.kolbeinsen@sprinklerteknikk.no)

Avtalereferanse: 98-011

## **Vask av garasjeanlegg**

Sameiet har en vaskeavtale med Alliansen Renhold AS om årlig garasjevask, vekselvis almindelig vask og almindeligvask + nedvask hvert annet år. Årlig vask må bestilles ved ønsket tidspunkt.

Tlf: 980 38 226 (Kontaktperson: Mona / Mona@reidunsrenhold.no)



**Garasjedør**

Sameiet har avtale med Portservice Oslo Og Akershus AS om årlig service på garasjedøren.

Tlf: 63992710 (post@portservice.no)

Avtalenr 21438.



Sameiet Slyngveien 26

## Årsoppgjør 2023

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Sameiet Slyngveien 26 org.nr. 915319157



## Resultatregnskap 2023

Sameiet Slyngveien 26  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	336 644	306 728	335 208	385 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>336 644</b>	<b>306 728</b>	<b>335 208</b>	<b>385 500</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	2	17 115	17 115	17 115	18 000
Konsulenttjenester	3	28 606	29 254	29 147	31 239
Rep og vedlikehold	4	27 906	57 361	40 680	57 900
Forsikringer		55 728	51 708	60 500	62 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	5	140 153	124 911	130 000	161 000
Energi og fyring		38 627	45 601	40 000	40 000
Kabel-TV og telefoni		11 880	11 880	13 000	12 999
Andre driftskostnader	6	3 567	8 591	4 000	2 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>323 582</b>	<b>346 421</b>	<b>334 442</b>	<b>385 338</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>13 062</b>	<b>-39 693</b>	<b>766</b>	<b>162</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		0	25	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>0</b>	<b>25</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 062</b>	<b>-39 668</b>	<b>766</b>	<b>162</b>
Overført til annen egenkapital	7	13 062	-39 668	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>13 062</b>	<b>-39 668</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2023 for Sameiet Slyngveien 26



## Balanse 31.12.2023

Sameiet Slyngveien 26  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	61 994	55 728
Kundefordringer	5 182	7 358
Sum fordringer	67 176	63 086
Bankinnskudd, kasse o.l.	241 621	230 931
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>308 797</b>	<b>294 017</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>308 797</b>	<b>294 017</b>

Balanserapport 2023 for Sameiet Slyngveien 26



## Balanse 31.12.2023

Sameiet Slyngveien 26  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	233 152	220 090
<b>Sum egenkapital</b>		<b>233 152</b>	<b>220 090</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 959	67 590
Annen kortsiktig gjeld	8	5 686	6 337
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 645</b>	<b>73 927</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 645</b>	<b>73 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>308 797</b>	<b>294 017</b>

Sameiet Slyngveien 26

Henrik Gundersen  
Styrets leder

Benedicte Stavik  
Styremedlem

Magnus Hallen Simeou Askim  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	329 244	299 280	329 208	379 500
3632 Strøm	7 400	7 448	6 000	6 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>336 644</b>	<b>306 728</b>	<b>335 208</b>	<b>385 500</b>

### Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	15 000	15 000	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115	2 115	3 000
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>17 115</b>	<b>17 115</b>	<b>17 115</b>	<b>18 000</b>



Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### **Note 3 Konsulenttjenester**

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Forretningsførerhonorar	28 606	21 414	29 147	31 239
Andre forvaltningstjenester	0	1 120	0	0
Vakthold/securitas	0	6 720	0	0
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>28 606</b>	<b>29 254</b>	<b>29 147</b>	<b>31 239</b>

### **Note 4 Reparasjon og vedlikehold**

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Vedlikehold bygg	0	0	10 000	10 000
Vedlikehold VVS	6 625	6 425	0	6 500
Vedlikehold utvendig anlegg	1 725	1 125	0	0
Vedlikehold heis	6 319	0	0	0
Vedlikehold garasjer	11 138	10 259	17 680	3 000
Vedlikehold brannsikring	2 100	39 553	13 000	38 400
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>27 906</b>	<b>57 361</b>	<b>40 680</b>	<b>57 900</b>



### Note 5 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kommunale avgifter	140 153	124 911	130 000	161 000
<b>Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt</b>	<b>140 153</b>	<b>124 911</b>	<b>130 000</b>	<b>161 000</b>

### Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Verktøy og redskaper	0	4 124	0	0
Nøkler, låser og skilt	0	3 266	0	0
Annet driftsmateriale	149	0	0	0
Generalforsamling/årsmøte	1 340	0	0	0
Velferdskostnader	878	0	3 000	1 000
Bank og kortgebyrer	1 200	1 201	1 000	1 200
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>3 567</b>	<b>8 591</b>	<b>4 000</b>	<b>2 200</b>

### Note 7 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	220 090	259 757
Tilført til/fra EK fra årets resultat	13 062	-39 668
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>233 152</b>	<b>220 090</b>
Annen egenkapital 31.12	233 152	220 090
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>233 152</b>	<b>220 090</b>



## **Note 8 Annen kortsiktig gjeld**

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Andre påløpte kostnader	5 686	6 337
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>5 686</b>	<b>6 337</b>

## **Note 9 Arbeidskapital**

	2023	2022
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>220 090</b>	<b>259 157</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	13 062	-39 668
B. Årets endring i arbeidskapital	13 062	-39 668
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>233 152</b>	<b>220 090</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	308 797	294 017
- Kortsiktig gjeld	75 645	73 927
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>233 152</b>	<b>220 090</b>



## 5027 Årsregnskap 2023.pdf

Navn Dato  
**Askim, Magnus Hallen** **2024-03-20**

Identifikasjon

 **bankID** Askim, Magnus Hallen

Navn Dato  
**Gundersen, Henrik** **2024-03-14**

Identifikasjon

 **bankID** Gundersen, Henrik

Navn Dato  
**Stavik, Benedicte** **2024-03-16**

Identifikasjon

 **bankID** Stavik, Benedicte



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))