



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 750 506
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: JC EIENDOM DA
Forretningsadresse: Grønland 70A
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Terje Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	15 696	14 662
Sum kostnader		15 696	14 662
Driftsresultat		-15 696	-14 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Netto finans			1
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 696	-14 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 696	-14 661
Årsresultat		-15 696	-14 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 696	-14 661
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-15 696	-14 661
Sum overføringer og disponeringer		-15 696	-14 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		208	328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208	328
Sum omløpsmidler		208	328
SUM EIENDELER		208	328
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-15 368	328
Sum opptjent egenkapital		-15 368	328
Sum egenkapital		-15 368	328
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		12 558	
Annen kortsiktig gjeld		3 019	
Sum kortsiktig gjeld		15 576	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		15 576	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		208	328



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 444792

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 750 506
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: JC EIENDOM DA
Forretningsadresse: Grønland 70A
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Terje Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 988 750 506
JC EIENDOM DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	15 696	14 662
Sum kostnader		15 696	14 662
Driftsresultat		-15 696	-14 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Netto finans			1
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 696	-14 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 696	-14 661
Årsresultat		-15 696	-14 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 696	-14 661
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-15 696	-14 661
Sum overføringer og disponeringer		-15 696	-14 661



Organisasjonsnr: 988 750 506
JC EIENDOM DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		208	328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208	328
Sum omløpsmidler		208	328
SUM EIENDELER		208	328
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-15 368	328
Sum opptjent egenkapital		-15 368	328
Sum egenkapital		-15 368	328
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		12 558	
Annen kortsiktig gjeld		3 019	
Sum kortsiktig gjeld		15 576	
Sum gjeld		15 576	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		208	328



Organisasjonsnr: 988 750 506
JC EIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



JC Eiendom DA

Årsregnskap 2020



JC Eiendom DA

Legally signed by
Ulif Terje Christensen
16.06.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	15 696	14 662
Sum driftskostnader		15 696	14 662
DRIFTSRESULTAT		(15 696)	(14 662)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
NETTO FINANSPOSTER		0	1
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(15 696)	(14 661)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(15 696)	(14 661)
ÅRSRESULTAT		(15 696)	(14 661)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(15 696)	(14 661)
SUM OVERF. OG DISP.		(15 696)	(14 661)

Årsregnskap for JC Eiendom DA

Organisasjonsnr. 988750506



JC Eiendom DA

Legally signed by
Ulf Terje Christensen
16.06.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		208	328
SUM OMLØPSMIDLER		208	328
SUM EIENDELER		208	328
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	(15 368)	328
Sum opptjent egenkapital		(15 368)	328
SUM EGENKAPITAL		(15 368)	328
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		12 558	0
Annen kortsiktig gjeld		3 019	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		15 576	0
SUM GJELD		15 576	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		208	328

Drammen, 16. juni 2021
for JC Eiendom DA

UC Holding AS
Ulf Terje Christensen
(elektronisk signert)

Ulf Terje Christensen
(elektronisk signert)



JC Eiendom DA

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppkjøpstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være orbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattlegging skjer på deltakernes hånd og regnskapsføres ikke i ANS-et.

NOTE 1 FORDRINGER OG GJELD

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn 1 år.

Selskapet har ikke langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.



JC Eiendom DA

NOTE 2 LØNNKOSTNADER, GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020 og har således ingen plikt til å ha tjenestepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	3 875
Tekniske oppsett av årsregnskap og ligningspapirer	7 750
Sum	11 625

Beløpene er inklusiv mva.

NOTE 3 DELTAKERE OG EGENKAPITAL

Deltakere i selskapet pr 31.12.20 er UC Holding AS med 99% og Ulf Terje Christensen med 1%.

UC Holding AS:	2020		2019	
Kapital ved årets begynnelse	324	99 %	33 283	99 %
Kjøpt egenkapital	-	99 %	-	99 %
Andel resultat	-15 539	99 %	-14 514	99 %
Uttak i løpet av året	-	99 %	-18 445	99 %
Sum	-15 215		324	

Ulf Terje Christensen:	2020		2019	
Kapital ved årets begynnelse	3	1 %	336	1 %
Kjøpt egenkapital	-	1 %	-	1 %
Andel resultat	-157	1 %	-147	1 %
Uttak i løpet av året	-	1 %	-186	1 %
Sum	-154		3	

Selskapets egenkapital	2020		2019	
Andel UC Holding AS	-15 215	99 %	324	99 %
Andel Ulf Terje Christensen	-154	1 %	3	1 %
Sum	-15 368		328	

NOTE 4 SKATT

Beregning utsatt skatt	2020	2019
Anleggsmidler	909 487	1 010 542
Gevinst- og taptskonto	413 483	516 854
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	1 322 970	1 527 396



KOPSTAD & KURE
Revisjon og rådgivning

Til generalforsamlingen i
JC Eiendom DA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert JC Eiendom DA sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 15 696. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kopstad og Kure Revisjon

Muusøya 1, 3023 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening



KOPSTAD & KURE
Revisjon og rådgivning

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 16. juni 2021

Kopstad og Kure Revisjon AS

Petter Kopstad
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signert)

Kopstad og Kure Revisjon

Muusøya 1, 3023 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening