



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 865 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJODALEN FJELLGREND AS
Forretningsadresse: Storgata 86
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Kolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 535 932	12 271 473
Sum inntekter		11 535 932	12 271 473
Kostnader			
Varekostnad		9 167 239	10 033 798
Lønnskostnad	2	530 367	2 141 077
Avskrivning	3	39 359	40 577
Annen driftskostnad		986 601	1 363 405
Sum kostnader		10 723 566	13 578 857
Driftsresultat		812 366	-1 307 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 253	916
Sum finansinntekter		1 253	916
Annen finanskostnad	4	882 730	397 757
Sum finanskostnader		882 730	397 757
Netto finans		-881 477	-396 841
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 111	-1 704 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 111	-1 704 225
Årsresultat		-69 111	-1 704 225
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-69 111	-1 704 225
Sum overføringer og disponeringer		-69 111	-1 704 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	63 039	102 398
Sum varige driftsmidler		63 039	102 398
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	2 265	2 265
Sum finansielle anleggsmidler		2 265	2 265
Sum anleggsmidler		65 304	104 663
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 7	25 999 129	16 386 097
Fordringer			
Kundefordringer		45 000	
Andre fordringer		272 497	252 496
Sum fordringer		317 497	252 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	674 111	178 140
Sum omløpsmidler		26 990 737	16 816 733
SUM EIENDELER		27 056 041	16 921 396
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 364 279	-1 295 168
Sum opptjent egenkapital		-1 364 279	-1 295 168
Sum egenkapital	10	-1 334 279	-1 265 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	13 881 972	8 651 820
Øvrig langsiktig gjeld	6, 11	17 665	17 665
Sum annen langsiktig gjeld		13 899 637	8 669 485
Sum langsiktig gjeld		13 899 637	8 669 485
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 808 218	5 469 946
Leverandørgjeld		4 217 260	2 628 089
Skyldige offentlige avgifter	8	177 603	33 215
Annen kortsiktig gjeld		1 287 602	1 385 829
Sum kortsiktig gjeld		14 490 683	9 517 079
Sum gjeld		28 390 320	18 186 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 056 041	16 921 396



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 527652

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 865 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJODALEN FJELLGREND AS
Forretningsadresse: Storgata 86
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Kolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 911 865 696
SJODALEN FJELLGREND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 535 932	12 271 473
Sum inntekter		11 535 932	12 271 473
Kostnader			
Varekostnad		9 167 239	10 033 798
Lønnskostnad	2	530 367	2 141 077
Avskrivning	3	39 359	40 577
Annen driftskostnad		986 601	1 363 405
Sum kostnader		10 723 566	13 578 857
Driftsresultat		812 366	-1 307 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 253	916
Sum finansinntekter		1 253	916
Annen finanskostnad	4	882 730	397 757
Sum finanskostnader		882 730	397 757
Netto finans		-881 477	-396 841
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 111	-1 704 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 111	-1 704 225
Årsresultat		-69 111	-1 704 225
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-69 111	-1 704 225
Sum overføringer og disponeringer		-69 111	-1 704 225



Organisasjonsnr: 911 865 696
SJODALEN FJELLGREND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3			
		63 039	102 398
Sum varige driftsmidler		63 039	102 398
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer 6			
		2 265	2 265
Sum finansielle anleggsmidler		2 265	2 265
Sum anleggsmidler		65 304	104 663
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer 4, 7			
		25 999 129	16 386 097
Fordringer			
Kundefordringer 45 000			
Andre fordringer 272 497			
		317 497	252 496
Sum fordringer		317 497	252 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 8			
		674 111	178 140
Sum omløpsmidler		26 990 737	16 816 733
SUM EIENDELER		27 056 041	16 921 396
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 5, 9			
		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital 5			
		-1 364 279	-1 295 168
Sum opptjent egenkapital		-1 364 279	-1 295 168
Sum egenkapital	10	-1 334 279	-1 265 168



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 6	13 881 972	8 651 820
Øvrig langsiktig gjeld	6, 11	17 665	17 665
Sum annen langsiktig gjeld		13 899 637	8 669 485
Sum langsiktig gjeld		13 899 637	8 669 485
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	8 808 218	5 469 946
Leverandørgjeld		4 217 260	2 628 089
Skyldige offentlige avgifter	8	177 603	33 215
Annen kortsiktig gjeld		1 287 602	1 385 829
Sum kortsiktig gjeld		14 490 683	9 517 079
Sum gjeld		28 390 320	18 186 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 056 041	16 921 396



Organisasjonsnr: 911 865 696
SJODALEN FJELLGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Merkol Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Merkol Eiendom AS eies med 50 % hver av Tor Kolden Holding AS og Meren Consulting AS. Styreleder Tor Kolden eier 100 % av aksjene i Tor Kolden Holding AS, mens styremedlem Jan Tore Meren eier 100 % av aksjene i Meren Consulting AS.

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	422271.00	1947407.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32593.00	129249.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	74345.00	63318.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1158.00	1103.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	530367.00	2141077.00

Styreleder og styremedlem arbeider begge i virksomheten. Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.



Sjodalen Fjellgrend AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varelager, herunder egenregiprojekter, er vurdert til variabel tilvirkningskost, jf. valgmulighet for små foretak.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Sjodalen Fjellgrend AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Lønninger	422 271	1 947 407
Arbeidsgiveravgift	32 593	129 249
Pensjonskostnader	74 345	63 318
Andre ytelser	1 158	1 103
Sum	<u>530 367</u>	<u>2 141 077</u>

Ytelser til ledende personer

Styreleder og styremedlem arbeider begge i virksomheten.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.
Anskaffelseskost 01.01.2022	166 574
Anskaffelseskost 31.12.2022	166 574
Akk.avskrivning 31.12.2022	-103 535
Balanseført pr. 31.12.2022	63 039
Årets avskrivninger	39 359

Selskapets driftsmidler avskrives lineært over tre til fem år.



Sjodalen Fjellgrend AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Pant og garantier

Når Sjodalen Fjellgrend AS leverer nøkkelferdig hytte til sluttkunde, stiller Sjodalen Fjellgrend AS garanti iht Bustadoppføringsloven § 12 for evt reklamasjonsansvar. Garantibeløpet er 10 % av kontraktssummen fra oppstart av leveransen fram til overlevering, og garantien nedtrappes til 5 % av kontraktssummen i perioden fra overlevering til sluttkunde og i 5 år deretter.

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 690 190	14 121 766
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Varelager	25 999 129	16 386 097
Factoringavtale	272 497	252 496
Sum	<u>26 271 626</u>	<u>16 638 593</u>

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-1 295 168	-1 265 168
Årsresultat	0	-69 111	-69 111
Egenkapital 31.12.2022	<u>30 000</u>	<u>-1 364 279</u>	<u>-1 334 279</u>

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2022	2021
Andre fordringer	271 100	251 100

All gjeld forfaller innen 5 år.

Note 7 - Varer

	2022	2021
Varer under tilvirkning	25 999 129	16 386 097

Varer under tilvirkning er verdsatt til tilvirkningskost.



Sjodalen Fjellgrend AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetrekksmidler utgjør	5 687

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Merkol Eiendom AS	30	100 %	100 %

Merkol Eiendom AS eies med 50 % hver av Tor Kolden Holding AS og Meren Consulting AS. Styreleder Tor Kolden eier 100 % av aksjene i Tor Kolden Holding AS, mens styremedlem Jan Tore Meren eier 100 % av aksjene i Meren Consulting AS.

Note 10 - Fortsatt drift

Selskapet har i 2022 et underskudd på kr 69 111 og egenkapitalen pr 31.12.22 er negativ med kr 1 334 279.

Selskapet har iverksatt tiltak med å redusere kostnader og sammen med forventede overskudd fra hyttesalg har styret lagt til grunn forutsetning om fortsatt drift ved avleggelsen av regnskapet for 2022.



Sjodalen Fjellgrend AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 11 - Mellomværende med selskap i samme konsern og andre nærstående selskaper

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Sjodalen Infra AS	271 100	251 100
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Sjodalen Eiendom AS	17 665	17 665
Merkol Invest AS	1 397	1 396
Sum	<u>19 062</u>	<u>19 061</u>

Note 12 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-69 111	-1 704 225
Permanente forskjeller	14 803	40 675
Endring i midlertidige forskjeller	16 104	11 512
Årets skattegrunnlag	<u>-38 204</u>	<u>-1 652 038</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-29 976	-13 871
Utestående fordringer	0	-1
Sum	<u>-29 976</u>	<u>-13 872</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-2 429 815</u>	<u>-2 391 611</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 459 791</u>	<u>-2 405 483</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i tråd med valgmuligheten for små foretak.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sjødalen Fjellgrend AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjødalen Fjellgrend AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 23. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Rune J. Baukhol
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkelt: J5EVA-WJ3CS-H6E7K-E578N-QZT3W-W1C6P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Johannes Baukhol

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1261839

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-23 18:37:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JBE1A-WJBC5-HGE7K-E578N-QZT3W-W1C6P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Sjodalen Fjellgrend AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
 - Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentno: E67SV-KTKAK-D7QEE-MY612-D55DL-NZDTE



Sjodalen Fjellgrend AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		11 535 932	12 271 473
Driftskostnader			
Varekostnad		9 167 239	10 033 798
Lønnskostnad	2	530 367	2 141 077
Avskrivning	3	39 359	40 577
Annen driftskostnad		986 601	1 363 405
Sum driftskostnader		10 723 566	13 578 857
Driftsresultat		812 366	-1 307 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 253	916
Annen finanskostnad	4	882 730	397 757
Netto finansposter		-881 477	-396 841
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 111	-1 704 225
Årsresultat		-69 111	-1 704 225
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-69 111	-1 704 225

Penneo Dokumentnøkkel: E67SV-KTKAK-D7QEE-MY612-D55DL-NZDTE



Sjodalen Fjellgrend AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	63 039	102 398
Sum varige driftsmidler		63 039	102 398
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	6	2 265	2 265
Sum finansielle anleggsmidler		2 265	2 265
Sum anleggsmidler		65 304	104 663
Omløpsmidler			
Varer	4, 7	25 999 129	16 386 097
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		45 000	0
Andre fordringer		272 497	252 496
Sum fordringer		317 497	252 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	674 111	178 140
Sum omløpsmidler		26 990 737	16 816 733
Sum eiendeler		27 056 041	16 921 396

Penneo Dokumentnr: E67SV-KTKAK-D7QEE-MY612-D55DL-NZDIE



Sjodalen Fjellgrend AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-1 364 279	-1 295 168
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 364 279</u>	<u>-1 295 168</u>
Sum egenkapital	10	<u>-1 334 279</u>	<u>-1 265 168</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	13 881 972	8 651 820
Øvrig langsiktig gjeld	6, 11	17 665	17 665
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 899 637</u>	<u>8 669 485</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 808 218	5 469 946
Leverandørgjeld		4 217 260	2 628 089
Skyldige offentlige avgifter	8	177 603	33 215
Annen kortsiktig gjeld		1 287 602	1 385 829
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 490 683</u>	<u>9 517 079</u>
Sum gjeld		<u>28 390 320</u>	<u>18 186 564</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 056 041</u>	<u>16 921 396</u>

31. desember 2022
Lillehammer, 21. juni 2023

Jan Tore Meren
Styremedlem

Tor Kolden
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: E67SV-KTKAK-D7QEE-MY612-D55DL-NZDIE



Sjodalen Fjellgrend AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varelager, herunder egenregiprosjekter, er vurdert til variabel tilvirkningskost, jf. valgmulighet for små foretak.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Sjodalen Fjellgrend AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Lønninger	422 271	1 947 407
Arbeidsgiveravgift	32 593	129 249
Pensjonskostnader	74 345	63 318
Andre ytelser	1 158	1 103
Sum	<u>530 367</u>	<u>2 141 077</u>

Ytelser til ledende personer

Styreleder og styremedlem arbeider begge i virksomheten.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.
Anskaffelseskost 01.01.2022	166 574
Anskaffelseskost 31.12.2022	166 574
Akk.avskrivning 31.12.2022	-103 535
Balanseført pr. 31.12.2022	63 039
Årets avskrivninger	39 359

Selskapets driftsmidler avskrives lineært over tre til fem år.



Sjodalen Fjellgrend AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Pant og garantier

Når Sjodalen Fjellgrend AS leverer nøkkelferdig hytte til sluttkunde, stiller Sjodalen Fjellgrend AS garanti iht Bustadoppføringsloven § 12 for evt reklamasjonsansvar. Garantibeløpet er 10 % av kontraktssummen fra oppstart av leveransen fram til overlevering, og garantien nedtrappes til 5 % av kontraktssummen i perioden fra overlevering til sluttkunde og i 5 år deretter.

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 690 190	14 121 766
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Varelager	25 999 129	16 386 097
Factoringavtale	272 497	252 496
Sum	26 271 626	16 638 593

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-1 295 168	-1 265 168
Årsresultat	0	-69 111	-69 111
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-1 364 279	-1 334 279

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2022	2021
Andre fordringer	271 100	251 100

All gjeld forfaller innen 5 år.

Note 7 - Varer

	2022	2021
Varer under tilvirkning	25 999 129	16 386 097

Varer under tilvirkning er verdsatt til tilvirkningskost.



Sjodalen Fjellgrend AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetrekksmidler utgjør	5 687

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Merkol Eiendom AS	30	100 %	100 %

Merkol Eiendom AS eies med 50 % hver av Tor Kolden Holding AS og Meren Consulting AS. Styreleder Tor Kolden eier 100 % av aksjene i Tor Kolden Holding AS, mens styremedlem Jan Tore Meren eier 100 % av aksjene i Meren Consulting AS.

Note 10 - Fortsatt drift

Selskapet har i 2022 et underskudd på kr 69 111 og egenkapitalen pr 31.12.22 er negativ med kr 1 334 279.

Selskapet har iverksatt tiltak med å redusere kostnader og sammen med forventede overskudd fra hyttesalg har styret lagt til grunn forutsetning om fortsatt drift ved avleggelsen av regnskapet for 2022.



Sjodalen Fjellgrend AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 11 - Mellomværende med selskap i samme konsern og andre nærstående selskaper

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Sjodalen Infra AS	271 100	251 100
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Sjodalen Eiendom AS	17 665	17 665
Merkol Invest AS	1 397	1 396
Sum	<u>19 062</u>	<u>19 061</u>

Note 12 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-69 111	-1 704 225
Permanente forskjeller	14 803	40 675
Endring i midlertidige forskjeller	16 104	11 512
Årets skattegrunnlag	<u>-38 204</u>	<u>-1 652 038</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-29 976	-13 871
Utestående fordringer	0	-1
Sum	<u>-29 976</u>	<u>-13 872</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-2 429 815</u>	<u>-2 391 611</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 459 791</u>	<u>-2 405 483</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i tråd med valgmuligheten for små foretak.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Tore Meren

Styremedlem

På vegne av: Sjødalen Fjellgrend AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1321644

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-22 09:41:31 UTC



Tor Kolden

Styreleder

På vegne av: Sjødalen Fjellgrend AS

Serienummer: 9578-5999-4-1413880

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-06-22 11:55:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E67SV-KTKAK-D7QEE-MY6T2-D55DL-NZDTE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>