



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 102 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LKW INVEST AS
Forretningsadresse: Balders vei 7
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Magnus Winther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter	1	185 600	184 200
Sum inntekter		185 600	184 200
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 500	29 500
Felleskostnader (husleie)		54 600	54 800
Annen driftskostnad	3	62 168	80 787
Sum kostnader		146 268	165 087
Driftsresultat		39 332	19 113
Annen rentekostnad	4	9 974	3 404
Annen finanskostnad		439	
Sum finanskostnader		10 413	3 404
Netto finans		-10 413	-3 404
Ordinært resultat før skattekostnad		28 920	15 709
Skattekostnad på resultat	5	6 171	
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 749	15 709
Årsresultat	6	22 749	15 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 749	15 709
Totalresultat		22 749	15 709
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		22 749	15 709
Sum overføringer og disponeringer	6	22 749	15 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 750 672	2 780 172
Sum varige driftsmidler		2 750 672	2 780 172
Sum anleggsmidler		2 750 672	2 780 172
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	6 606	-9 200
Sum fordringer		6 606	-9 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	41 272	49 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 272	49 609
Sum omløpsmidler		47 878	40 409
SUM EIENDELER		2 798 550	2 820 581
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	122 000	122 000
Overkurs		224 213	224 213
Sum innskutt egenkapital		346 213	346 213
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	9	1 839 481	1 816 732
Sum opptjent egenkapital		1 839 481	1 816 732
Sum egenkapital	6	2 185 694	2 162 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Ansvarlig lånekapital	4	540 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		540 000	600 000
Sum langsiktig gjeld		540 000	600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-18 400
Betalbar skatt	5	6 171	
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	4	66 685	76 036
Sum kortsiktig gjeld		72 856	57 636
Sum gjeld		612 856	657 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 798 550	2 820 581



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 351676

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 102 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LKW INVEST AS
Forretningsadresse: Balders vei 7
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Magnus Winther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 102 934
LKW INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter	1	185 600	184 200
Sum inntekter		185 600	184 200
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 500	29 500
Felleskostnader (husleie)		54 600	54 800
Annen driftskostnad	3	62 168	80 787
Sum kostnader		146 268	165 087
Driftsresultat		39 332	19 113
Annen rentekostnad	4	9 974	3 404
Annen finanskostnad		439	
Sum finanskostnader		10 413	3 404
Netto finans		-10 413	-3 404
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	6 171	
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 749	15 709
Årsresultat	6	22 749	15 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 749	15 709
Totalresultat		22 749	15 709
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		22 749	15 709
Sum overføringer og disponeringer	6	22 749	15 709



Organisasjonsnr: 992 102 934
LKW INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	2 750 672	2 780 172
--------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		2 750 672	2 780 172
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 750 672	2 780 172
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	1	6 606	-9 200
------------	---	-------	--------

Sum fordringer		6 606	-9 200
-----------------------	--	--------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	7	41 272	49 609
----	---	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		41 272	49 609
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		47 878	40 409
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 798 550	2 820 581
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	122 000	122 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs		224 213	224 213
----------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		346 213	346 213
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	1 839 481	1 816 732
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 839 481	1 816 732
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital	6	2 185 694	2 162 945
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Ansvarlig lånekapital	4	540 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		540 000	600 000
Sum langsiktig gjeld		540 000	600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-18 400
Betalbar skatt	5	6 171	
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	4	66 685	76 036
Sum kortsiktig gjeld		72 856	57 636
Sum gjeld		612 856	657 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 798 550	2 820 581



Organisasjonsnr: 992 102 934
LKW INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

LKW Invest AS

Resultatregnskap
Balanseoppstilling
Noteopplysninger



Org.nr.: 992 102 934



RESULTATREGNSKAP

LKW INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Husleieinntekter	1	185 600	184 200
Sum driftsinntekter		185 600	184 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 500	29 500
Felleskostnader (husleie)		54 600	54 800
Annen driftskostnad	3	62 168	80 787
Sum driftskostnader		146 268	165 087
Driftsresultat		39 332	19 113
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad	4	9 974	3 404
Annen finanskostnad		439	0
Resultat av finansposter		-10 413	-3 404
Resultat før skattekostnad		28 920	15 709
Skattekostnad på resultat	5	6 171	0
Resultat		22 749	15 709
Årsresultat	6	22 749	15 709
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		22 749	15 709
Sum overføringer	6	22 749	15 709

**BALANSE**

LKW INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 750 672	2 780 172
Sum varige driftsmidler		2 750 672	2 780 172
Sum anleggsmidler		2 750 672	2 780 172
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	1	6 606	-9 200
Sum fordringer		6 606	-9 200
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	41 272	49 609
Sum omløpsmidler		47 878	40 409
Sum eiendeler		2 798 550	2 820 581
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	122 000	122 000
Overkurs		224 213	224 213
Sum innskutt egenkapital		346 213	346 213
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	1 839 481	1 816 732
Sum opptjent egenkapital		1 839 481	1 816 732
Sum egenkapital	6	2 185 694	2 162 945
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Lån fra eier	4	540 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		540 000	600 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	-18 400
Betalbar skatt	5	6 171	0
Annen kortsiktig gjeld	4	66 685	76 036
Sum kortsiktig gjeld		72 856	57 636
Sum gjeld		612 856	657 636
Sum egenkapital og gjeld		2 798 550	2 820 581

Ski, 27.03.2023
Styret i LKW Invest AS

Kristoffer Magnus Winther
styreleder/daglig leder

Louise Kristine Winther
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak. Alle beløp i NOK.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 %/22 %% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



LKW Invest AS

Noteopplysninger 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 957 172	2 957 172
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 957 172	2 957 172
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	206 500	206 500
= Bokført verdi 31.12.22	2 750 672	2 750 672
Årets ordinære avskrivninger	29 500	29 500
Økonomisk levetid	100 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Selskapet har ingen faste ansatte og ingen lønnskostnader (annet enn arb.g.avg. av innberetning fri mobil).

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse (KM-godtgj.)	0	

Det eksisterer ingen avtaler om etterlønn/bonus/opsjoner/sikkerhetsstillelse mellom selskapet og ledende personer (eller nærstående til disse) i selskapet.

Det gjøres oppmerksom på at

--- det eksisterer et kortsiktig mellomværende mellom selskapet og selskapets eiere på kr 26 111 pr årsslutt, i selskapets disfavør.

--- selskapets eiere har lånt inn et ikke-ubetydelig beløp til selskapet ifm oppgjør av kjøp av leilighet. Se note 4 for ytterligere informasjon.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisor fra og med regnskapsåret 2016. Det er ikke kostnadsført honorar til revisor i 2022. Selskapets regnskaper vedlikeholdes av eksternt autorisert regnskapsbyrå.



LKW Invest AS

Noteopplysninger 2022

Note 4 Lån fra eier/nærstående parter

Selskapet har tatt opp et lån fra aksjonær den 31.12.2015 som forrentes til den enhvertid gjeldende skjermingsrenten, slik at låntaker/eier slipper ekstrabeskatning. Lånet er pr 31.12 kr 540 000. Det er kostnadsført kr 9 974 i rentekostnader i 2022, og påløpte, ikke-betalte rentekostnader utgjør kr 9 974 pr 31.12.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 171	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	6 171	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	28 920	15 709
Permanente forskjeller	-3 211	-5 615
Endring i midlertidige forskjeller	29 500	29 500
Anvendelse av fremførbart underskudd	-27 160	-39 594
Skattepliktig inntekt	28 049	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 171	0
Sum betalbar skatt i balansen	6 171	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-206 500	-177 000	29 500
Sum	-206 500	-177 000	29 500
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-27 160	-27 160
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	206 500	204 160	-2 340
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



LKW Invest AS

Noteopplysninger 2022

Note 6 Egenkapitalavstemming

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	122 000	224 213	1 816 732	2 162 945
Årets resultat	0	0	22 749	22 749
Pr 31.12.2022	122 000	224 213	1 839 481	2 185 694

Note 7 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LKW INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	122	1 000,0	122 000
Sum	122		122 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kristoffer Magnus Winther	92	75,4	75,4
Louise Kristine Winther	20	16,4	16,4
Nina Emma Winther	10	8,2	8,2
Totalt antall aksjer	122	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kristoffer Magnus Winther	styreleder/daglig leder	92
Louise Kristine Winther	styremedlem	20
Totalt antall aksjer		112



Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Leiligheten har vært fullt utleid i 2022. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Styret har pr regnskapsavleggelsen ingen indikasjoner på at eksisterende leietakere skal tre ut av avtalen, Det er forventet at neste års (2023) leieinntekter vil være på nivå med tidligere år.

Løpende igjennom året (2022) har selskapet vært skånet for det største COVID-19-forholdene. Sammen med Ukraina-situasjonen blir det derfor enda flere ikke-uvesentlige usikkerhetsmomenter å ta i betraktning når man skal estimere fremtiden. Selskapet forventer at "dagens situasjon" vil bli opprettholdt en god del ut i neste år (2023). Selskapet vil derfor fortsette med å ta nødvendige forholdsregler og tilpasse seg markedet (så langt det er mulig) for å klare å levere de tjenestene de yter.

LKW Invest AS har en bokført egenkapital på 2 185 694 pr 31.12.2022. Egenkapitalen utgjør ca 78% av totalkapitalen (2 798 550). Dessuten har eier lånt inn 540 000 til selskapet. Eksterne kreditorer er således marginale størrelser, og det kan forsvares at driften av LKW Invest AS ikke synes å medføre noen økt risiko for tap for disse.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.