



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 519 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAHOLMEN AS
Forretningsadresse: Røyskattveien 9
1615 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erik Bekkevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 239 711	5 880
Annen driftsinntekt			2 054 254
Sum inntekter		1 239 711	2 060 134
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	-670 199	-202 112
Varekostnad		1 327 542	
Lønnskostnad	3	1 319 536	364 072
Avskrivninger av driftsmidler	4	13 867	
Annen driftskostnad		392 972	283 663
Sum kostnader		2 383 717	445 623
Driftsresultat		-1 144 006	1 614 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 208	9 310
Sum finansinntekter		1 208	9 310
Annen rentekostnad	5	524 152	268 547
Sum finanskostnader		524 152	268 547
Netto finans		-522 944	-259 237
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 666 950	1 355 274
Skattekostnad på resultat	6		216 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 666 950	1 139 228
Årsresultat		-1 666 950	1 139 228
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 666 950	1 139 228
Totalresultat		-1 666 950	1 139 228



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		
Udekket tap	7, 7	-903 594	375 872
Avsatt til annen egenkapital	7		763 356
Overført fra annen egenkapital	7	-763 356	
Sum overføringer og disponeringer		-1 666 950	1 139 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	124 400	
Sum varige driftsmidler		124 400	
Sum anleggsmidler		124 400	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 5	7 722 737	5 811 787
Fordringer			
Kundefordringer		35 241	
Andre kortsiktige fordringer		9 719	
Sum fordringer		44 960	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 430	1 027 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 430	1 027 977
Sum omløpsmidler		7 949 127	6 839 764
SUM EIENDELER		8 073 527	6 839 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		763 356
Udekket tap	7	903 594	
Sum opptjent egenkapital		-903 594	763 356
Sum egenkapital	9	-603 594	1 063 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 750 000	3 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		7 250 000	3 750 000
Sum langsiktig gjeld		7 250 000	3 750 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	977 055	1 585 156
Leverandørgjeld		128 558	53 159
Betalbar skatt	6		216 046
Skyldig offentlige avgifter		149 500	140 041
Annen kortsiktig gjeld		172 008	32 005
Sum kortsiktig gjeld		1 427 121	2 026 407
Sum gjeld		8 677 121	5 776 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 073 527	6 839 764



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 314108

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 519 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAHOLMEN AS
Forretningsadresse: Røyskattveien 9
1615 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erik Bekkevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 519 401
KAHOLMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 239 711	5 880
Annen driftsinntekt			2 054 254
Sum inntekter		1 239 711	2 060 134
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	-670 199	-202 112
Varekostnad		1 327 542	
Lønnskostnad	3	1 319 536	364 072
Avskrivninger av driftsmidler	4	13 867	
Annen driftskostnad		392 972	283 663
Sum kostnader		2 383 717	445 623
Driftsresultat		-1 144 006	1 614 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 208	9 310
Sum finansinntekter		1 208	9 310
Annen rentekostnad	5	524 152	268 547
Sum finanskostnader		524 152	268 547
Netto finans		-522 944	-259 237
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 666 950	1 355 274
Skattekostnad på resultat	6		216 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 666 950	1 139 228
Årsresultat		-1 666 950	1 139 228
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 666 950	1 139 228
Totalresultat		-1 666 950	1 139 228
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		
Udekket tap	7, 7	-903 594	375 872
Avsatt til annen egenkapital	7		763 356
Overført fra annen egenkapital	7	-763 356	



Sum overføringer og
disponeringer

-1 666 950

1 139 228



Organisasjonsnr: 924 519 401
KAHOLMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	124 400	
Sum varige driftsmidler		124 400	
Sum anleggsmidler		124 400	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 5	7 722 737	5 811 787
Fordringer			
Kundefordringer		35 241	
Andre kortsiktige fordringer		9 719	
Sum fordringer		44 960	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		181 430	1 027 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 430	1 027 977
Sum omløpsmidler		7 949 127	6 839 764
SUM EIENDELER		8 073 527	6 839 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		763 356
Udekket tap	7	903 594	
Sum opptjent egenkapital		-903 594	763 356



Sum egenkapital	9	-603 594	1 063 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 750 000	3 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		7 250 000	3 750 000
Sum langsiktig gjeld		7 250 000	3 750 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	977 055	1 585 156
Leverandørgjeld		128 558	53 159
Betalbar skatt	6		216 046
Skyldig offentlige avgifter		149 500	140 041
Annen kortsiktig gjeld		172 008	32 005
Sum kortsiktig gjeld		1 427 121	2 026 407
Sum gjeld		8 677 121	5 776 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 073 527	6 839 764



Organisasjonsnr: 924 519 401
KAHOLMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Kaholmen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Kaholmen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	1 239 711	5 880
Annen driftsinntekt		0	2 054 254
Sum driftsinntekter		1 239 711	2 060 134
Varekostnad		1 327 542	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	2	-670 199	-202 112
Lønnskostnad	3	1 319 536	364 072
Avskrivninger av driftsmidler	4	13 867	0
Annen driftskostnad		392 972	283 663
Sum driftskostnader		2 383 717	445 623
Driftsresultat		-1 144 006	1 614 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 208	9 310
Annen rentekostnad	5	524 152	268 547
Resultat av finansposter		-522 944	-259 237
Resultat før skattekostnad		-1 666 950	1 355 274
Skattekostnad på resultat	6	0	216 046
Resultat		-1 666 950	1 139 228
Årsresultat		-1 666 950	1 139 228
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	7	0	375 872
Avsatt til annen egenkapital	7	0	763 356
Overført til udekket tap	7	903 594	0
Overført fra annen egenkapital	7	763 356	0
Sum overføringer		-1 666 950	1 139 228

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Kaholmen AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	124 400	0
Sum varige driftsmidler		124 400	0
Sum anleggsmidler		124 400	0
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2, 5	7 722 737	5 811 787
Fordringer			
Kundefordringer		35 241	0
Andre kortsiktige fordringer		9 719	0
Sum fordringer		44 960	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 430	1 027 977
Sum omløpsmidler		7 949 127	6 839 764
Sum eiendeler		8 073 527	6 839 764

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Kaholmen AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	763 356
Udekket tap	7	-903 594	0
Sum opptjent egenkapital		-903 594	763 356
Sum egenkapital	9	-603 594	1 063 356
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 750 000	3 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 250 000	3 750 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	977 055	1 585 156
Leverandørgjeld		128 558	53 159
Betalbar skatt	6	0	216 046
Skyldig offentlige avgifter		149 500	140 041
Annen kortsiktig gjeld		172 008	32 005
Sum kortsiktig gjeld		1 427 121	2 026 407
Sum gjeld		8 677 121	5 776 407
Sum egenkapital og gjeld		8 073 527	6 839 764

Utarbeidet av ECIT



Balanse

Kaholmen AS

Fredrikstad, 26.02.2024

Styret i Kaholmen AS

Tor Erik Bekkevold
styreleder/daglig leder

Thomas Johansen
styremedlem

Mats Henrik Bekkevold Aleksandersen
styremedlem

Utarbeidet av ECIT



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirking	7 722 737	5 811 787
Sum varelager	7 722 737	5 811 787

Selskapet driver med utvikling av eiendom for videresalg. Dette behandles som varelager i årsregnskapet.



Note 3 Lønnskostnader og ytelser m.v.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 106 745	301 942
Arbeidsgiveravgift	161 397	44 457
Pensjonskostnader	29 056	11 142
Andre ytelser	22 337	6 531
Sum	1 319 536	364 072

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.

Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	138 267
= Anskaffelseskost 31.12.23	138 267
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	13 867
= Bokført verdi 31.12.23	124 400
Årets ordinære avskrivninger	13 867
Økonomisk levetid	10 år

Note 5 Lån, pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kortsiktig gjeld (kassakreditt med grense kr 2 300 000)	977 055	1 585 156
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 750 000	3 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	3 500 000	0
Sum	8 227 055	5 335 156

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Varer under tilvirkning	7 722 737	5 811 787
Sum	7 722 737	5 811 787

I tillegg har styreleder og hovedaksjonær stilt sikkerhet i privat eiendom inntil kr. 2 300 000 knyttet til selskapets kassakreditt.

Gjelden forefaller i sin helhet innenfor 5 år.

Det er bokført rentekostnad på kr 521 556 i 2023 tilknyttet finansieringen.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	216 046
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	216 046
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 666 950	1 355 274
Permanente forskjeller	2 596	2 625
Endring i midlertidige forskjeller	-13 787	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-375 872
Skattepliktig inntekt	-1 678 141	982 027
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	216 046
Sum betalbar skatt i balansen	0	216 046

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	13 787	0	-13 787
Sum	13 787	0	-13 787
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 678 141	0	1 678 141
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 664 354	0	-1 664 354
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	763 356	1 063 356
Årets resultat		-1 666 950	-1 666 950
Pr 31.12.2023	300 000	-903 594	-603 594

Utarbeidet av ECIT



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kaholmen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Bevo Invest AS	120	40,0
Mats Henrik Bekkevold Aleksandersen	90	30,0
Thomas Johansen	90	30,0
Totalt antall aksjer	300	100,0

Note 9 Fortsatt drift

I tillegg til løpende tjenesteleveranser så utvikler selskapet eiendom for videresalg. Resultatene vil dermed kunne variere med tanke på realiseringstidspunktet til eiendommene. Styret forventer å realisere et relativt stort prosjekt i 2024. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved ferdigstilte prosjekter og gjennomføre flere løpende leveranser.

Til tross for at egenkapitalen er tapt, har styret god oversikt over den likvide situasjonen og eiere har mulighet til å tilføre likviditet ved behov.

Driften av Kaholmen AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.