



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 858 411  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALIX EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åsgarden 35A  
1746 SKJEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eco Finans Fredrikstad AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		400	
Annen driftsinntekt		574 330	488 102
<b>Sum inntekter</b>		<b>574 730</b>	<b>488 102</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 092	91 010
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		289 694	
Annen driftskostnad	1, 2	187 736	165 259
<b>Sum kostnader</b>		<b>488 521</b>	<b>256 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 209</b>	<b>231 834</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		512	270
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>512</b>	<b>270</b>
Annen rentekostnad		234 715	131 528
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>234 715</b>	<b>131 528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-234 203</b>	<b>-131 258</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-147 995</b>	<b>100 575</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-147 995</b>	<b>100 575</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-147 995</b>	<b>100 575</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-147 995	100 575
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-147 995</b>	<b>100 575</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 952 651	7 165 345
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 952 651</b>	<b>7 165 345</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 952 651</b>	<b>7 165 345</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	91 713	46 397
Andre fordringer	5	17 445	31 718
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 157</b>	<b>78 115</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	103 303	128 115
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>103 303</b>	<b>128 115</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>212 460</b>	<b>206 230</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 165 112</b>	<b>7 371 575</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	8	355 255	207 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-355 255</b>	<b>-207 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-330 825</b>	<b>-182 830</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 280 000	2 380 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 280 000</b>	<b>2 380 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 280 000</b>	<b>2 380 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 029 259	5 174 059
Leverandørgjeld		5 919	-17 486
Skyldige offentlige avgifter	11	10 265	
Kortsiktig konserngjeld		100 000	
Annen kortsiktig gjeld		70 494	17 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 215 936</b>	<b>5 174 405</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 495 936</b>	<b>7 554 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 165 112</b>	<b>7 371 575</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 442144

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 858 411  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALIX EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åsgarden 35A  
1746 SKJEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eco Finans Fredrikstad AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 858 411  
SALIX EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		400	
Annen driftsinntekt		574 330	488 102
<b>Sum inntekter</b>		<b>574 730</b>	<b>488 102</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 092	91 010
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		289 694	
Annen driftskostnad	1, 2	187 736	165 259
<b>Sum kostnader</b>		<b>488 521</b>	<b>256 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 209</b>	<b>231 834</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		512	270
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>512</b>	<b>270</b>
Annen rentekostnad		234 715	131 528
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>234 715</b>	<b>131 528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-234 203</b>	<b>-131 258</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-147 995</b>	<b>100 575</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-147 995</b>	<b>100 575</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-147 995</b>	<b>100 575</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-147 995	100 575
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-147 995</b>	<b>100 575</b>



Organisasjonsnr: 922 858 411  
SALIX EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

	3	6 952 651	7 165 345
--	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		6 952 651	7 165 345
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		6 952 651	7 165 345
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

	4	91 713	46 397
--	---	--------	--------

Andre fordringer	5	17 445	31 718
------------------	---	--------	--------

Sum fordringer		109 157	78 115
----------------	--	---------	--------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

	6	103 303	128 115
--	---	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 303	128 115
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		212 460	206 230
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		7 165 112	7 371 575
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer à kr 30,00)

	7, 8	30 000	30 000
--	------	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
----------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
--------------------------	--	--------	--------

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

	8	355 255	207 260
--	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-355 255	-207 260
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital	8	-330 825	-182 830
-----------------	---	----------	----------

#### Gjeld Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 280 000	2 380 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 280 000</b>	<b>2 380 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 280 000</b>	<b>2 380 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 029 259	5 174 059
Leverandørgjeld		5 919	-17 486
Skyldige offentlige			
avgifter	11	10 265	
Kortsiktig konserngjeld		100 000	
Annen kortsiktig gjeld		70 494	17 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 215 936</b>	<b>5 174 405</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 495 936</b>	<b>7 554 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 165 112</b>	<b>7 371 575</b>



Organisasjonsnr: 922 858 411  
SALIX EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

10

**Gjeld****Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 SALIX EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 654 707
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>3 654 707</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(286 529)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(421 256)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>3 233 451</b>
Årets avskrivninger	(134 727)
Økonomisk levetid	25 år
<b>Avskrivningsplan: Saldo</b>	<b>4,0 %</b>

## Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	91 713	46 397
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>91 713</b>	<b>46 397</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Thomas Andersen Holding AS	500	50,00%	Ordinære aksjer
Andersen, John Asbjørn	250	25,00%	Ordinære aksjer
Andersen, Tove Elisabeth Guldberg	250	25,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Egenkapital



	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(5 570)	(207 260)	(182 830)
Årets resultat			(147 995)	(147 995)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>(355 255)</b>	<b>(330 825)</b>

## Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 029 259	5 174 059
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>5 029 259</b>	<b>5 174 059</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 952 651	7 165 345
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>6 952 651</b>	<b>7 165 345</b>

Balansført verdi av eiendeler pantsatt:

- Bgning: kr. 3 386 353
- Eiendim i Kalaveien 81: kr. 3 601 515
- Kundefordringer: kr. 46 397

## Note 10 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 11 - Skatt

Ordinært resultat før skattekostnad	2022 (147 995)	2021 100 575
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		3 958
- Fremførbart underskudd		(104 533)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(147 995)</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(207 260)	(355 255)	147 995
Netto forskjeller	(207 260)	(355 255)	147 995
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	207 260	355 255	(147 995)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balansføres ikke utsatt skattefordel på kr 78 156