



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 199 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆRVEIEN 151 AS
Forretningsadresse: Jærveien 151
4321 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kittelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		24 554	68 710
Sum inntekter		24 554	68 710
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	22 600	22 600
Annen driftskostnad	3	21 805	18 883
Sum kostnader		44 405	41 483
Driftsresultat		-19 851	27 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	26
Annen finansinntekt		129	316
Sum finansinntekter		133	342
Rentekostnad til foretak i samme konsern			26 002
Sum finanskostnader			26 002
Netto finans		133	-25 660
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 718	1 567
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 718	1 567
Årsresultat		-19 718	1 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 718	1 567
Totalresultat		-19 718	1 567
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 718	1 567
Sum overføringer og disponeringer		-19 718	1 567



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 539 600	1 562 200
Sum varige driftsmidler		1 539 600	1 562 200
Sum anleggsmidler		1 539 600	1 562 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 000	57 000
Andre kortsiktige fordringer		5 481	5 295
Sum fordringer		59 481	62 295
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 457	8 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 457	8 943
Sum omløpsmidler		69 938	71 238
SUM EIENDELER		1 609 538	1 633 438
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udisponert resultat			
Udekket tap		21 964	2 247
Sum opptjent egenkapital		-21 964	-2 247
Sum egenkapital	5	8 036	27 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 601 502	1 601 502
Sum annen langsiktig gjeld		1 601 502	1 601 502
Sum langsiktig gjeld		1 601 502	1 601 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 183
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld			4 183
Sum gjeld		1 601 502	1 605 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 609 538	1 633 438



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 383180

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 199 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆRVEIEN 151 AS
Forretningsadresse: Jærveien 151
4321 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kittelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024



Organisasjonsnr: 925 199 753
JERVEIEN 151 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		24 554	68 710
Sum inntekter		24 554	68 710
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	22 600	22 600
Annen driftskostnad	3	21 805	18 883
Sum kostnader		44 405	41 483
Driftsresultat		-19 851	27 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	26
Annen finansinntekt		129	316
Sum finansinntekter		133	342
Rentekostnad til foretak i samme konsern			26 002
Sum finanskostnader			26 002
Netto finans		133	-25 660
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 718	1 567
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 718	1 567
Årsresultat		-19 718	1 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 718	1 567
Totalresultat		-19 718	1 567
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 718	1 567
Sum overføringer og disponeringer		-19 718	1 567



Organisasjonsnr: 925 199 753
JERVEIEN 151 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

1 539 600

1 562 200

Sum varige driftsmidler

1 539 600

1 562 200

Sum anleggsmidler

1 539 600

1 562 200

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

54 000

57 000

Andre kortsiktige

fordringer

5 481

5 295

Sum fordringer

59 481

62 295

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

10 457

8 943

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

10 457

8 943

Sum omløpsmidler

69 938

71 238

SUM EIENDELER

1 609 538

1 633 438

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udisponert resultat

Udekket tap

21 964

2 247

Sum opptjent egenkapital

-21 964

-2 247

Sum egenkapital

5

8 036

27 753

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 601 502	1 601 502
Sum annen langsiktig gjeld		1 601 502	1 601 502
Sum langsiktig gjeld		1 601 502	1 601 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 183
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld			4 183
Sum gjeld		1 601 502	1 605 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 609 538	1 633 438



Organisasjonsnr: 925 199 753
JERVEIEN 151 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Jærveien 151 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 925 199 753



RESULTATREGNSKAP

JÆRVEIEN 151 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		24 554	68 710
Sum driftsinntekter		24 554	68 710
Avskrivning av driftsmidler	2	22 600	22 600
Annen driftskostnad	3	21 805	18 883
Sum driftskostnader		44 405	41 483
Driftsresultat		-19 851	27 227
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4	26
Annen finansinntekt		129	316
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	26 002
Resultat av finansposter		133	-25 660
Resultat før skattekostnad		-19 718	1 567
Resultat		-19 718	1 567
Årsresultat		-19 718	1 567
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 567
Overført til udekket tap		19 718	0
Sum overføringer		-19 718	1 567



BALANSE

JÆRVEIEN 151 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 539 600	1 562 200
Sum varige driftsmidler		1 539 600	1 562 200
Sum anleggsmidler		1 539 600	1 562 200
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		54 000	57 000
Andre kortsiktige fordringer		5 481	5 295
Sum fordringer		59 481	62 295
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 457	8 943
Sum omløpsmidler		69 938	71 238
Sum eiendeler		1 609 538	1 633 438



BALANSE

JÆRVEIEN 151 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-21 964	-2 247
Sum opptjent egenkapital		-21 964	-2 247
Sum egenkapital	5	8 036	27 753
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	1 601 502	1 601 502
Sum annen langsiktig gjeld		1 601 502	1 601 502
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	4 183
Sum kortsiktig gjeld		0	4 183
Sum gjeld		1 601 502	1 605 685
Sum egenkapital og gjeld		1 609 538	1 633 438

Sandnes, 22.04.2024
Styret i Jærveien 151 AS


Arnt Kåre Øverland
styreleder



Jærveien 151 AS Noter til regnskap 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk

Selskapet har valgt å fravelge revisor fra og med stiftelsesåret.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til leiekontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygning	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	1 130 000	500 000	1 630 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.20	1 130 000	500 000	1 630 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-90 400	0	-90 400
Balanseført verdi pr. 31.12.21	1 039 600	500 000	1 539 600
Årets avskrivninger	22 600		22 600
Levetid	50 år/2 %		-
Avskrivningsplan	Linær		



Jærveien 151 AS Noter til regnskap 2023

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt

Revisor

Viser og til regnskapsprinsipper om fravalg av revisor.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-19 718	1 567
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	19 718	-1 567
Anvendelse av fremforbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	0	0
Herav betalbar skatt	0	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt ref over	0	0
Sum skatt i balansen	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2023	Endring
Sum negative forskjeller	-2 247	-21 964	19 718
Sum	-2 247	-21 964	19 716
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-2 247	-21 964	19 718
22 % utsatt skatt/skattefordel	-494	-4 832	4 338
Utsatt skattefordel er valgt ikke å balanseføre			



Jærveien 151 AS Noter til regnskap 2023

Note 5. Egenkapital

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Odrinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30		30 000

	Aksje- kapital	Overkurs fond	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12 2022	30 000	0	-2 247	27 753
Årets resultat			-19 718	-19 718
Egenkapital pr 31.12 2023	30 000	0	-21 964	8 036

Note 6. Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023
Lån fra A. K. Øverland Holding AS	1 601 502

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.



RESULTATREGNSKAP

JÆRVEIEN 151 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		24 554	68 710
Sum driftsinntekter		24 554	68 710
Avskrivning av driftsmidler	2	22 600	22 600
Annen driftskostnad	3	21 805	18 883
Sum driftskostnader		44 405	41 483
Driftsresultat		-19 851	27 227
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4	26
Annen finansinntekt		129	316
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	26 002
Resultat av finansposter		133	-25 660
Resultat før skattekostnad		-19 718	1 567
Resultat		-19 718	1 567
Årsresultat		-19 718	1 567
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 567
Overført til udekket tap		19 718	0
Sum overføringer		-19 718	1 567



BALANSE

JÆRVEIEN 151 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 539 600	1 562 200
Sum varige driftsmidler		1 539 600	1 562 200
Sum anleggsmidler		1 539 600	1 562 200
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		54 000	57 000
Andre kortsiktige fordringer		5 481	5 295
Sum fordringer		59 481	62 295
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 457	8 943
Sum omløpsmidler		69 938	71 238
Sum eiendeler		1 609 538	1 633 438

JÆRVEIEN 151 AS

SIDE 2



BALANSE

JÆRVEIEN 151 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-21 964	-2 247
Sum opptjent egenkapital		-21 964	-2 247
Sum egenkapital	5	8 036	27 753
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	1 601 502	1 601 502
Sum annen langsiktig gjeld		1 601 502	1 601 502
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	4 183
Sum kortsiktig gjeld		0	4 183
Sum gjeld		1 601 502	1 605 685
Sum egenkapital og gjeld		1 609 538	1 633 438

Sandnes, 22.04.2024
Styret i Jærveien 151 AS

Arnt Kåre Øverland
styreleder