



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 350 524
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØRNVIKA BRL
Forretningsadresse: v/KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		705 346	661 584
Sum inntekter		705 346	661 584
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	39 935	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	10 000	5 000
Annen driftskostnad	5,6,7,8	408 881	415 572
Sum kostnader		458 815	437 687
Driftsresultat		246 531	223 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 103	6 887
Sum finansinntekter		9 103	6 887
Annen rentekostnad	15	86 969	61 883
Sum finanskostnader		86 969	61 883
Netto finans		-77 866	-54 996
Ordinært resultat før skattekostnad		168 664	168 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 664	168 901
Årsresultat		168 664	168 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	10 557 159	10 557 159
Maskiner og anlegg	10	85 833	95 000
Sum varige driftsmidler		10 642 992	10 652 159
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 500	1 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 500	1 500
Sum anleggsmidler		10 644 492	10 653 659
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 640	7 820
Andre fordringer		25 349	23 734
Sum fordringer		31 989	31 554
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	619 606	582 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		619 606	582 298
Sum omløpsmidler		651 595	613 851
SUM EIENDELER		11 296 087	11 267 510

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		2 479 790	2 311 125
Sum egenkapital		2 529 790	2 361 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	512 912	460 012
Sum avsetninger for forpliktelser		512 912	460 012
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	3 815 918	4 010 719
Øvrig langsiktig gjeld	13	4 410 000	4 410 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 225 918	8 420 719
Sum langsiktig gjeld		8 738 830	8 880 731
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 467	25 654
Sum kortsiktig gjeld		27 467	25 654
Sum gjeld		8 766 297	8 906 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 296 087	11 267 510
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	8 225 918	8 420 719



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 700902

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 350 524
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØRNVIKA BRL
Forretningsadresse: v/KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2023



Organisasjonsnr: 988 350 524
ØRNVIKA BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		705 346	661 584
Sum inntekter		705 346	661 584
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	39 935	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	10 000	5 000
Annen driftskostnad	5,6,7,8	408 881	415 572
Sum kostnader		458 815	437 687
Driftsresultat		246 531	223 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 103	6 887
Sum finansinntekter		9 103	6 887
Annen rentekostnad	15	86 969	61 883
Sum finanskostnader		86 969	61 883
Netto finans		-77 866	-54 996
Ordinært resultat før skattekostnad		168 664	168 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 664	168 901
Årsresultat		168 664	168 902



Organisasjonsnr: 988 350 524
ØRNVIKA BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	10 557 159	10 557 159
Maskiner og anlegg	10	85 833	95 000
Sum varige driftsmidler		10 642 992	10 652 159

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 500	1 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 500	1 500

Sum anleggsmidler		10 644 492	10 653 659
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 640	7 820
Andre fordringer		25 349	23 734
Sum fordringer		31 989	31 554

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	619 606	582 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		619 606	582 298

Sum omløpsmidler		651 595	613 851
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 296 087	11 267 510
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		2 479 790	2 311 125
---------------------------------	--	------------------	------------------



Sum egenkapital		2 529 790	2 361 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	512 912	460 012
Sum avsetninger for forpliktelser		512 912	460 012
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	3 815 918	4 010 719
Øvrig langsiktig gjeld	13	4 410 000	4 410 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 225 918	8 420 719
Sum langsiktig gjeld		8 738 830	8 880 731
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 467	25 654
Sum kortsiktig gjeld		27 467	25 654
Sum gjeld		8 766 297	8 906 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 296 087	11 267 510
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	8 225 918	8 420 719



Organisasjonsnr: 988 350 524
ØRNVIKA BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter				
Inndekte felleskostnader	694 632	661 584	694 632	767 856
Strømvavgifter	10 714	0	0	0
Sum driftsinntekter	705 346	661 584	694 632	767 856
Utgifter				
Personalkostnader	3 4 935	2 115	2 115	4 935
Styregodtgjørelser	4 35 000	15 000	15 000	35 000
Revisjonshonorar	5 5 250	5 860	5 250	5 523
Forretningsførerhonorar	61 080	59 010	61 100	61 034
Regnskapsm. avskrivinger	10 10 000	5 000	0	0
Vedlikehold	6 52 900	86 900	81 700	88 970
Forsikring	24 279	24 591	26 600	26 707
Energi, strøm	35 298	37 813	37 450	36 000
Andre driftskostnader	7 65 785	60 485	50 094	49 000
Kommunale avgifter	8 164 289	140 913	154 750	169 936
Sum driftsutgifter	458 815	437 687	434 059	477 105
Res. før finansielle poster	246 531	223 897	260 573	290 751
Finansielle inn- /utbet.				
Renteinntekter	9 103	6 887	11 700	17 071
Renteutgifter	15 86 969	61 883	89 825	145 234
Sum finansielle inn-/utbet.	-77 866	-54 996	-78 125	-128 163
Årsresultat	168 664	168 902	182 448	162 588



Balanse 2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	10 557 159	10 557 159
Andre driftsmidler	10	85 833	95 000
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		1 500	1 500
Sum anleggsmidler		10 644 492	10 653 659
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		6 640	7 820
Andre fordringer		25 349	23 734
Bankinnskudd			
Innstående på driftskonti	11	619 606	582 298
Sum omløpsmidler		651 595	613 851
SUM EIENDELER		11 296 087	11 267 510
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital		2 479 790	2 311 125
Sum egenkapital		2 529 790	2 361 125
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	12	512 912	460 012
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	3 815 918	4 010 719
Borettssinskudd	13	4 410 000	4 410 000
Sum langsiktig gjeld		8 738 830	8 880 731
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 467	25 654
Sum kortsiktig gjeld		27 467	25 654
Sum gjeld		8 766 297	8 906 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 296 087	11 267 510

Pantestillelser

14

8 225 918

8 420 719

Kristiansund N 31.12.22

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Stine Sæther
Styreleder

Bjørnar Erlandsen
Styremedlem

Tor Inge Olsen
Styremedlem

Ørnvika Borettslag Orgnr. 988 350 524



Noter 2022

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	588 197	711 901	588 197	624 128
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	168 664	168 902	182 448	162 588
Tilbakeføring avskrivning	10 000	5 000	0	0
Avsatt vedlikeholdsfond	52 900	64 124	0	0
Innkjøp / avgang anleggsmidler	-832	-168 750	0	0
Avdrag langsiktig lån	-194 801	-192 979	-182 166	-162 167
B. Årets endring disponible midler:	35 931	-123 703	282	421
C. Disponible midler pr. 31.12	624 128	588 197	588 479	624 549
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	512 912	460 012	0	0
Fritt disponibelt:	111 216	128 185	282	421
Omløpsmidler 31.12	651 595	613 851	614 133	652 016
Kortsiktig gjeld 31.12	-27 467	-25 654	-25 654	-27 467
Disponible midler 31.12	624 128	588 197	588 479	624 549



Noter 2022

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	4 935	2 115
Sum	4 935	2 115

Note 4 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	35 000	15 000
Sum	35 000	15 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2022	2021
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 250	5 860

Note 6 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold Bygg	0	5 911
6603 Vedlikehold Elektro	0	12 500
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	4 364
6645 Vedlikeholdsavsetning	52 900	64 124
Sum	52 900	86 900

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2022

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6551 Driftskostnader bygg	2 191	10 026
6553 Driftskostnader Elektro	17 107	7 813
6554 Driftskostnader utvendig anleg	965	4 421
6557 Driftskostnader el-bil ladestasjon	6 600	0
6559 Andre driftskostnader	8 098	18 726
6715 Sekretærarbeider ol	2 080	3 900
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	9 260	2 700
6825 Kopiering	240	0
6940 Porto	0	180
7719 Organisasjonsmessige kostnader	14 752	8 805
7720 Generalforsamling	3 830	3 252
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	662	663
Sum	65 785	60 485

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2022	2021
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	120 337	97 136
7761 Eiendomsskatt	43 952	43 777
Sum	164 289	140 913

Note 9 - Bygninger

	År	Kostpris
Bygninger	2005	10 488 409
		10 488 409
Installasjon ladeanlegg	2021	68 750
Bokført verdi 31.12		10 557 159

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 10 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives etter antatt levetid.

	Ladestasjon el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	100 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	100 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	14 167
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	85 833
Årets avskrivninger :	10 000
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	10



Noter 2022

Note 10 - Andre anleggsmidler

Alle anleggsmidler er vurdert etter forsiktighetsprinsippet.



Noter 2022

Note 11 - Bankinnskudd

2022 2021

Bundne bankinnskudd :

Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

2022

Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	460 012
+ årets avsetning	52 900
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	512 912

Note 13 - Borettsinnskudd

2022

2250 Borettsinnskudd	4 410 000
Sum	4 410 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantstillelser

2022

Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	8 225 918
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	10 557 159



Noter 2022

Note 15 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordmøre
Formål:	oppføringslån
Lånenummer:	39308306562
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	3.40 %
Beregnet innfridd:	30.12.2039
Opprinnelig lånebeløp:	6 065 000
Lånesaldo 01.01:	4 010 719
Avdrag i perioden:	194 801
Lånesaldo 31.12:	3 815 918

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308306562	2	549 492	1 098 984
	2	419 751	839 502
	2	331 985	663 970
	2	312 824	625 648
	2	293 907	587 814



Resultat og balanse med noter for Ørnvika Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ørnvika Borettslag

Styreleder	Stine Sæther (sign.)	11.02.2023
Styremedlem	Bjørnar Erlandsen (sign.)	11.02.2023
Styremedlem	Tor Inge Olsen (sign.)	10.02.2023



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ørnvika Brl

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ørnvika Brl.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



BDO

for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfsnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: SADUY-EXTYX-3TYXB-NG4YH-3DWOD-C38GT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-20 12:26:45 UTC



Penneo Dokumentnr: SADUY-EXTY-3TYXB-NG4YH-3DWOD-C38GT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>