



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 272 204  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅVI 848 AS  
Forretningsadresse: Sandstuveien 60A  
1184 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffan Syversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	3 380 364	591 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 380 364</b>	<b>591 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		113 690	124 025
Annen driftskostnad		204 735	118 697
<b>Sum kostnader</b>		<b>318 425</b>	<b>242 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 061 939</b>	<b>348 278</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		668	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>668</b>	<b>16</b>
Annen rentekostnad		180 329	214 676
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180 329</b>	<b>214 676</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-179 661</b>	<b>-214 660</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 882 278</b>	<b>133 618</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	634 102	29 396
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 248 176</b>	<b>104 222</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 248 176</b>	<b>104 222</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte	6	4 026 000	
Annen egenkapital	6	-1 777 824	104 222
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 248 176</b>	<b>104 222</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			7 984 206
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>7 984 206</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>7 984 206</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4		6 422
Konsernfordringer			124 160
<b>Sum fordringer</b>			<b>130 582</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		806 278	136 936
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>806 278</b>	<b>136 936</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>806 278</b>	<b>267 518</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>806 278</b>	<b>8 251 724</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	77 941	1 770 000
Annen innskutt egenkapital	6		85 765
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>107 941</b>	<b>1 885 765</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>107 941</b>	<b>1 885 765</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		59 209
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>59 209</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 143 927
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>6 143 927</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 203 136</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 026	4 915
Betalbar skatt	3	693 311	
Kortsiktig konserngjeld			124 160
Annen kortsiktig gjeld			33 748
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>698 337</b>	<b>162 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>698 337</b>	<b>6 365 959</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>806 278</b>	<b>8 251 724</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 117793

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 272 204  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅVI 848 AS  
Forretningsadresse: Sandstuveien 60A  
1184 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffan Syversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 272 204  
HÅVI 848 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	3 380 364	591 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 380 364</b>	<b>591 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		113 690	124 025
Annen driftskostnad		204 735	118 697
<b>Sum kostnader</b>		<b>318 425</b>	<b>242 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 061 939</b>	<b>348 278</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		668	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>668</b>	<b>16</b>
Annen rentekostnad		180 329	214 676
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180 329</b>	<b>214 676</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-179 661</b>	<b>-214 660</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	634 102	29 396
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 248 176</b>	<b>104 222</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 248 176</b>	<b>104 222</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte	6	4 026 000	
Annen egenkapital	6	-1 777 824	104 222
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 248 176</b>	<b>104 222</b>



Organisasjonsnr: 922 272 204  
HÅVI 848 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 7 984 206  
**Sum varige driftsmidler** 7 984 206

**Sum anleggsmidler** 0 7 984 206

#### Omløpsmidler Varer

**Fordringer**  
Andre fordringer 4 6 422  
Konsernfordringer 124 160  
**Sum fordringer** 130 582

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 806 278 136 936  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** 806 278 136 936

**Sum omløpsmidler** 806 278 267 518

**SUM EIENDELER** 806 278 8 251 724

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital (30 000  
aksjer à kr 1,00) 5, 6 30 000 30 000  
Overkurs 6 77 941 1 770 000  
Annen innskutt egenkapital 6 85 765  
**Sum innskutt egenkapital** 6 107 941 1 885 765  
**Sum egenkapital** 6 107 941 1 885 765

**Gjeld**  
**Langsiktig gjeld**  
Utsatt skatt 7 59 209  
**Sum avsetninger for  
forpliktelser** 59 209



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 143 927
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 143 927</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>6 203 136</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 026	4 915
Betalbar skatt	3 693 311	
Kortsiktig konserngjeld		124 160
Annen kortsiktig gjeld		33 748
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>698 337</b>	<b>162 823</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>698 337</b>	<b>6 365 959</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>806 278</b>	<b>8 251 724</b>



Organisasjonsnr: 922 272 204  
HÅVI 848 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### HÅVI 848 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Annen driftsinntekt

Posten relaterer seg til leieinntekt av hytte, samt gevinst ved salg av den samme hytten. Denne ble solgt i november 2021, med en gevinst på kr 2 862 031.

## Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 882 278	133 618
Konsernbidrag		124 160
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	269 134	(114 103)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(143 675)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 151 412</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	693 311	
Sum	693 311	
+/- Endring i utsatt skatt	(59 209)	56 711
+/- Skatt på konsernbidrag		(27 315)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>634 102</b>	<b>29 396</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	693 311	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>693 311</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Klimaservice Oslo AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	1 770 000	85 765		1 885 765
Ekstraordinært utbytte		(1 658 392)	(85 765)	(2 281 843)	(4 026 000)
Årets resultat				2 248 176	2 248 176
Reklassifisering		(33 667)		33 667	
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>77 941</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>107 941</b>



**Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2021</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	269 134	0	269 134
Sum midlertidige forskjeller	269 134	0	269 134
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>59 209</b>	<b>0</b>	<b>59 209</b>