



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 224 626  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGSHAV EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hasseldalen 2  
4878 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.05.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Løvberg Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		273 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>273 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	2	609 563	
<b>Sum kostnader</b>		<b>609 563</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-336 563</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 504 660	
Annen renteinntekt	6	45 920	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 550 580</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		53 679	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 679</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 496 901</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 160 338</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-75 751	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 236 089</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 236 089</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 236 089</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>2 236 089</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	4	2 236 089	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 236 089</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	75 751	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>75 751</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	3 735 920	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 735 920</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 811 671</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		97 865	
Andre kortsiktige fordringer		2 644 395	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 742 260</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		154 247	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>154 247</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 896 507</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 708 178</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	
Overkurs	4	5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 570</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 236 089	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 236 089</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 271 659</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 361 179	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 361 179</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 361 179</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		75 340	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 340</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 436 519</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 708 178</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 302014

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 224 626  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGSHAV EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hasseldalen 2  
4878 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.05.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Løvberg Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 925 224 626  
BERGSHAV EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		273 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>273 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	2	609 563	
<b>Sum kostnader</b>		<b>609 563</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-336 563</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 504 660	
Annen renteinntekt	6	45 920	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 550 580</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		53 679	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 679</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 496 901</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 160 338</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-75 751	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 236 089</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 236 089</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 236 089</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>2 236 089</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	4	2 236 089	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 236 089</b>	



Organisasjonsnr: 925 224 626  
BERGSHAV EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	75 751	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>75 751</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	3 735 920	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 735 920</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 811 671</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		97 865	
Andre kortsiktige fordringer		2 644 395	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 742 260</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		154 247	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>154 247</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 896 507</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 708 178</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	
Overkurs	4	5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 570</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 236 089	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 236 089</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 271 659</b>	<b>0</b>



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 361 179	
Sum annen langsiktig gjeld	4 361 179	
Sum langsiktig gjeld	4 361 179	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	75 340	
Sum kortsiktig gjeld	75 340	
Sum gjeld	4 436 519	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 708 178	0



Organisasjonsnr: 925 224 626  
BERGSHAV EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	12000.00	2.50	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Partner Energy AS	4008.00	33.40%	Ordinære aksjer
Seek Invest AS	1980.00	16.50%	Ordinære aksjer
Bergshav Eiendom AS	6012.00	50.10%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	12000.00	100.00%	

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



2

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



### Bergshav Eiendomsutvikling AS

#### Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020
	Annen driftsinntekt	273 000
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>273 000</b>
2	Andre driftskostnader	609 563
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>609 563</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-336 563</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>	
	Inntekt på investering i datterselskap	2 504 660
6	Renteinntekt	45 920
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-53 679
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>2 496 901</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>2 160 338</b>
5	Skattekostnad på ordinært resultat	75 751
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>2 236 089</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>	
4	Overført til/fra annen egenkapital	2 236 089
	<b>Sum overføringer</b>	<b>2 236 089</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 62L5S-XOYKI-A3ZTN-1LZOM-NBPNG-BV5XU



**Bergshav Eiendomsutvikling AS**

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2020
	<b>Anleggsmidler</b>	
5	Utsatt skattefordel	75 751
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>75 751</b>
6	Andre langsiktige fordringer	3 735 920
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>3 735 920</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3 811 671</b>
	<b>Omløpsmidler</b>	
	<b>Fordringer</b>	
	Kundefordringer	97 865
	Andre kortsiktige fordringer	2 644 395
	<b>Sum fordringer</b>	<b>2 742 260</b>
	<b>Bankinnskudd</b>	<b>154 247</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>2 896 507</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>6 708 178</b>

Perenco Dokumentnøkkel: 62US5-XOYK0-A3ZTN-1LZDM-NBPNG-BV5X0



## Bergshav Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2020
	<b>Egenkapital</b>	
	<b>Innskutt egenkapital</b>	
3, 4	Aksjekapital	30 000
4	Overkurs	5 570
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>35 570</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>	
4	Annen egenkapital	2 236 089
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 236 089</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 271 659</b>
	<b>Gjeld</b>	
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>	
	Gjeld til selskap i samme konsern	4 361 179
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 361 179</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>	
	Annen kortsiktig gjeld	75 340
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>75 340</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>4 436 519</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 708 178</b>

Pennco Dokumentnøkkel: 62U55-XOYK-A3ZTN-1LZ0W-MBPNG-BYSXU

Grimstad, 11.05.2021

Styret i Bergshav Eiendomsutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Andreas Hannevik  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Jim Ronny Ljosland Andersen  
Styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Atle Bergshaven  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Espen Lundstrøm  
Styremedlem



## BERGSHAV EIENDOMSUTVIKLING AS NOTER TIL REGNSKAPET PR. 31.12.2020

### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 for små foretak. Regnskapsprinsippene forklares nedenfor. Regnskapet gjelder perioden fra stiftelse 28.05.2020 til 31.12.2020.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres nedenfor.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for eventuelle tap. Avsetninger til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntektsføring

Salgsinntekter inntektsføres på leveringstidspunktet.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar og utsatt skatt.



## BERGSHAV EIENDOMSUTVIKLING AS NOTER TIL REGNSKAPET PR. 31.12.2020

### NOTE 2 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

#### Revisor

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor i 2020.

Selskapet har ingen ansatte. Det er av denne grunn ikke etablert ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

### NOTE 3 - AKSJEKAPITAL OG AKSJÆRINFORMASJON

	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Bergshav Eiendom AS	6 012	50.10 %	50.10 %
Partner Energy AS	4 008	33.40 %	33.40 %
Seek Invest AS	1 980	16.50 %	16.50 %
<b>Sum</b>	<b>12 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapets aksjekapital består av 12 000 aksjer med pålydende kr 2,50.

### NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Stiftelse 28.05.2020	30 000	5 570	0	35 570
<b>Årets endring i egenkapital</b>				
Årets resultat	0	0	2 236 089	2 236 089
<b>Egenkapital 31.12.20</b>	<b>30 000</b>	<b>5 570</b>	<b>2 236 089</b>	<b>2 271 659</b>

Periode: Dokumentskifte 62055-XD1W1 A3Z TN-TLZ031-NBPN-F-BVSA0



## BERGSHAV EIENDOMSUTVIKLING AS NOTER TIL REGNSKAPET PR. 31.12.2020

### NOTE 5 - SKATT

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020
Endring utsatt skatt	-75 751
Skattekostnad ordinært resultat	-75 751

Beregning av skattbar inntekt fremkommer slik:

	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 160 338
Permanente forskjeller	-2 504 660
Grunnlag for betalbar skatt	-344 322

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Forskjeller som utlignes:	2020
Fremførbart underskudd	-344 322
Sum	-344 322
Utsatt skatt / utsatt skattefordel (22% / 22%)	-75 751

### NOTE 6 - ANDRE LANGSIKTIGE FORDRINGER

Selskapet har ytet et lån til det tidligere datterselskapet JF Flekkefjord AS på kr 3.690.000 med tillegg av akkumulerte renter. Renter for 2020 utgjør kr 45.920. Hele lånet forfaller innen fem år etter balansedagen. Lånet er sikret med pant i fast eiendom og aksjer.



## PENNEO

Signaturlene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Espen Lundstrøm

Styremedlem

På vegne av: Bergshav Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5999-4-1248546

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-05-12 09:57:25Z



### Atle Bergshaven

Styremedlem

På vegne av: Bergshav Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5999-4-2942321

IP: 212.125.xxx.xxx

2021-05-12 11:12:33Z



### Jim Ronny L. Andersen

Daglig leder

På vegne av: Bergshav Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5999-4-974072

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-05-14 09:58:06Z



### Jim Ronny L. Andersen

Styremedlem

På vegne av: Bergshav Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5999-4-974072

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-05-14 09:58:06Z



### Andreas Hannevik

Styreleder

På vegne av: Bergshav Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5993-4-2300024

IP: 212.125.xxx.xxx

2021-05-14 10:09:01Z



Penneo Dokumentnøkkel: 62U5S-XOYKt-A3Z-IN-1LZOM-NBPN6-BV5X0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er last og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Bergshav Eiendomsutvikling AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Bergshav Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 236 089. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internt kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/Is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Bergshav Eiendomsutvikling AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 12. mai 2021  
RSM Norge AS



Johan Bringsverd  
Statsautorisert revisor