



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 311 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEBAKKEN 8 AS
Forretningsadresse: Løkkebakken 8
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skjævestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		62 451	6 450
Leieinntekt/ annen driftsinntekt		1 029 352	908 844
Annen driftsinntekt		50 000	
Sum inntekter		1 141 804	915 294
Kostnader			
Varekostnad		32 793	9 952
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	304 224	304 224
Annen driftskostnad	2	453 225	366 943
Sum kostnader		790 242	681 119
Driftsresultat		351 562	234 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 017	125
Sum finansinntekter		4 017	125
Annen rentekostnad		171 062	115 313
Sum finanskostnader		171 062	115 313
Netto finans		-167 045	-115 188
Ordinært resultat før skattekostnad		184 517	118 986
Skattekostnad	3, 4	40 594	26 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 922	92 810
Årsresultat		143 923	92 809
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		143 923	92 809
Sum overføringer og disponeringer		143 923	92 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	9 995 123	10 287 623
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	19 608	31 332
Sum varige driftsmidler		10 014 731	10 318 955
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		10 016 731	10 320 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	18 638	2 500
Andre fordringer	6	13 157	16 097
Sum fordringer		31 795	18 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	268 924	267 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 924	267 654
Sum omløpsmidler		300 719	286 252
SUM EIENDELER		10 317 450	10 607 206

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 000,00)	9, 10	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 340 927	1 197 004
Sum opptjent egenkapital		1 340 927	1 197 004
Sum egenkapital	9	1 840 927	1 697 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	86 494	45 900
Sum avsetninger for forpliktelser		86 494	45 900
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 669 284	5 174 832
Langsiktig konserngjeld		1 200 000	1 200 000
Ansvarlig lånekapital		2 451 456	2 451 456
Sum annen langsiktig gjeld		8 320 740	8 826 288
Sum langsiktig gjeld		8 407 233	8 872 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 929	9 962
Annen kortsiktig gjeld		51 360	28 053
Sum kortsiktig gjeld		69 289	38 015
Sum gjeld		8 476 523	8 910 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 317 450	10 607 206



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 453691

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 311 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEBAKKEN 8 AS
Forretningsadresse: Løkkebakken 8
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skjøvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 311 204
LØKKEBAKKEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		62 451	6 450
Leieinntekt/ annen driftsinntekt		1 029 352	908 844
Annen driftsinntekt		50 000	
Sum inntekter		1 141 804	915 294
Kostnader			
Varekostnad		32 793	9 952
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	304 224	304 224
Annen driftskostnad	2	453 225	366 943
Sum kostnader		790 242	681 119
Driftsresultat		351 562	234 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 017	125
Sum finansinntekter		4 017	125
Annen rentekostnad		171 062	115 313
Sum finanskostnader		171 062	115 313
Netto finans		-167 045	-115 188
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3, 4	40 594	26 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 922	92 810
Årsresultat		143 923	92 809
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		143 923	92 809
Sum overføringer og disponeringer		143 923	92 809



Organisasjonsnr: 989 311 204
LØKKEBAKKEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	9 995 123	10 287 623
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	19 608	31 332
Sum varige driftsmidler		10 014 731	10 318 955

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	6	2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		10 016 731	10 320 955

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	18 638	2 500
Andre fordringer	6	13 157	16 097
Sum fordringer		31 795	18 597

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	268 924	267 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 924	267 654
Sum omløpsmidler		300 719	286 252

SUM EIENDELER 10 317 450 10 607 206

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 000,00)	9, 10	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9	1 340 927	1 197 004
Sum opptjent egenkapital		1 340 927	1 197 004
Sum egenkapital	9	1 840 927	1 697 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	86 494	45 900
Sum avsetninger for forpliktelser		86 494	45 900
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 669 284	5 174 832
Langsiktig konserngjeld		1 200 000	1 200 000
Ansvarlig lånekapital		2 451 456	2 451 456
Sum annen langsiktig gjeld		8 320 740	8 826 288
Sum langsiktig gjeld		8 407 233	8 872 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 929	9 962
Annen kortsiktig gjeld		51 360	28 053
Sum kortsiktig gjeld		69 289	38 015
Sum gjeld		8 476 523	8 910 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 317 450	10 607 206



Organisasjonsnr: 989 311 204
LØKKEBAKKEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2420704.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4669284.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9995123.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 LØKKEBAKKEN 8 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	11 700 000	58 626	11 758 626
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	11 700 000	58 626	11 758 626
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(1 412 377)	(27 294)	(1 439 671)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(1 704 877)	(39 018)	(1 743 895)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	9 995 123	19 608	10 014 731
Årets avskrivninger	292 500	11 724	304 224
Økonomisk levetid	40 år	5 år	

Avskrivningsplan

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	184 517	118 986
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	53 365	34 734
- Fremførbart underskudd	(237 882)	(153 720)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	40 594	26 177
Skattekostnad i resultatregnskapet	40 594	26 177
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	3 232 550	3 179 185	53 365
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 023 913)	(2 786 031)	(237 882)
Sum midlertidige forskjeller	208 637	393 154	(184 517)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	45 900	86 494	(40 594)

Note 5 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 420 704
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 669 284
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	9 995 123

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	18 638	2 500
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	18 638	2 500

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	500 000	1 197 004	1 697 004
Årets resultat		143 923	143 923
Egenkapital 31.12.2022	500 000	1 340 927	1 840 927

Note 10 - Aksjonærliste

Foretaket har en aksjonær:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Kragerø Normisjon	100	100%
Sum	100	100%

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 12 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 13 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.