



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 397 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINJE & THORSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andreas Harestads vei 6A
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		9 965	10 540
Sum kostnader		9 965	10 540
Driftsresultat		-9 965	-10 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 871	2 341
Sum finansinntekter		1 871	2 341
Netto finans		1 871	2 341
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 094	-8 199
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 094	-8 199
Årsresultat	5	-8 094	-8 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 094	-8 199
Totalresultat		-8 094	-8 199
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-8 094	-8 199
Sum overføringer og disponeringer	5	-8 094	-8 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	163 000	163 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		163 000	163 000
Sum anleggsmidler		163 000	163 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		863 385	871 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		863 385	871 478
Sum omløpsmidler		863 385	871 478
SUM EIENDELER		1 026 385	1 034 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	45 696	45 696
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		45 696	45 696
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	860 689	868 782
Sum opptjent egenkapital	5	860 689	868 782
Sum egenkapital	5	906 385	914 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		120 000	120 000
Sum kortsiktig gjeld		120 000	120 000
Sum gjeld		120 000	120 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 026 385	1 034 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 343904

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 397 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINJE & THORSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andreas Harestads vei 6A
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 397 001
VINJE & THORSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		9 965	10 540
Sum kostnader		9 965	10 540
Driftsresultat		-9 965	-10 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 871	2 341
Sum finansinntekter		1 871	2 341
Netto finans		1 871	2 341
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 094	-8 199
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 094	-8 199
Årsresultat	5	-8 094	-8 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 094	-8 199
Totalresultat		-8 094	-8 199
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-8 094	-8 199
Sum overføringer og disponeringer	5	-8 094	-8 199



Sum gjeld	120 000	120 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 026 385	1 034 478



Organisasjonsnr: 926 397 001
VINJE & THORSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Vinje & Thorsen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		9 965	10 540
Sum driftskostnader		9 965	10 540
Driftsresultat		-9 965	-10 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 871	2 341
Resultat av finansposter		1 871	2 341
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 094	-8 199
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat	5	-8 094	-8 199
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	5	8 094	8 199
Sum overføringer	5	-8 094	-8 199





Balanse

Vinje & Thorsen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	163 000	163 000
Sum finansielle anleggsmidler		163 000	163 000
Sum anleggsmidler		163 000	163 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		863 385	871 478
Sum omløpsmidler		863 385	871 478
Sum eiendeler		1 026 385	1 034 478

 BankID Signing
Siri Ingvildsen Vinje
2023-03-23

 BankID Signing
Veronica Iron Lima
2023-03-23

 BankID Signing
Alf Flayrdal
2023-03-23

 BankID Signing
Stein Nygaard
2023-03-29



Balanse

Vinje & Thorsen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	45 696	45 696
Sum innskutt egenkapital		45 696	45 696
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	860 689	868 782
Sum opptjent egenkapital	5	860 689	868 782
Sum egenkapital	5	906 385	914 478
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		120 000	120 000
Sum kortsiktig gjeld		120 000	120 000
Sum gjeld		120 000	120 000
Sum egenkapital og gjeld		1 026 385	1 034 478

Stavanger,
Styret i Vinje & Thorsen Eiendom AS

Stein Nygaard
Styreformann

Alf Ravndal
Styremedlem/daglig leder

Veronica Iren Lima
styremedlem

Siri I Vinje
styremedlem





Vinje & Thorsen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

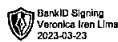
Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 2 Lønnskostnader

Vinje & Thorsen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Datterselskap

Vinje & Thorsen Eiendom AS eier 65% av aksjene i BVT AS, som gir Vinje & Thorsen Eiendom AS 65 % av stemmene i selskapet. BVT AS har forretningskontor i Randaberg. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2022 var på kr. -10 567. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2022 kr. 4 252 683.





Vinje & Thorsen Eiendom AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vinje & Thorsen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	204	224,0	45 696
Sum	204		45 696

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alf Ravndal	68	33,3	33,3
Ingunn Judith Lima	68	33,3	33,3
Siri I Vinje	68	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	204	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Alf Ravndal	Styremedlem/daglig leder	68
Siri I Vinje	styremedlem	68
Totalt antall aksjer		136

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	45 696	868 782	914 478
Årets resultat		-8 094	-8 094
Pr 31.12.2022	45 696	860 689	906 385

