



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 105 088
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET SKAUGVEIEN 6
Forretningsadresse:	Usbl Horten Torget 6A 3181 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Monica Holtan Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	431 307	298 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>431 307</b>	<b>298 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3	259 445	374 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>259 445</b>	<b>374 991</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 862</b>	<b>-75 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 077	5 323
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 077</b>	<b>5 323</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 077</b>	<b>-5 323</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>180 939</b>	<b>-70 677</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>180 939</b>	<b>-70 677</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>180 939</b>	<b>-70 676</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		180 939	-70 676
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>180 939</b>	<b>-70 676</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		34 548	68 889
Sum fordringer		34 548	68 889
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		402 685	342 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 685	342 873
Sum omløpsmidler		437 233	411 762
SUM EIENDELER		437 233	411 762
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		395 682	214 743
Sum opptjent egenkapital		395 682	214 743
Sum egenkapital	4	395 682	214 743
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld		32 196	196 163
Annen kortsiktig gjeld		9 354	857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 550</b>	<b>197 019</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 550</b>	<b>197 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>437 233</b>	<b>411 762</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443479

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 105 088  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKAUGVEIEN 6  
Forretningsadresse: Usbl Horten  
Torget 6A  
3181 HORTEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Holtan Fjeld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 921 105 088  
SAMEIET SKAUGVEIEN 6

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	431 307	298 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>431 307</b>	<b>298 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3	259 445	374 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>259 445</b>	<b>374 991</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 862</b>	<b>-75 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 077	5 323
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 077</b>	<b>5 323</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 077</b>	<b>-5 323</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>180 939</b>	<b>-70 677</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>180 939</b>	<b>-70 677</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>180 939</b>	<b>-70 676</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		180 939	-70 676
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>180 939</b>	<b>-70 676</b>



Organisasjonsnr: 921 105 088  
SAMEIET SKAUGVEIEN 6

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		34 548	68 889
Sum fordringer		34 548	68 889
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		402 685	342 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 685	342 873
Sum omløpsmidler		437 233	411 762
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>437 233</b>	<b>411 762</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		395 682	214 743
Sum opptjent egenkapital		395 682	214 743
Sum egenkapital	4	395 682	214 743
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 196	196 163
Annen kortsiktig gjeld		9 354	857
Sum kortsiktig gjeld		41 550	197 019
Sum gjeld		41 550	197 019
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>437 233</b>	<b>411 762</b>



Organisasjonsnr: 921 105 088  
SAMEIET SKAUGVEIEN 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap 2023 Sameiet Skaugveien 6

**Arbeidskapital**

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>214 743</b>	<b>285 419</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	180 939	-70 676
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>180 939</b>	<b>-70 676</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>395 682</b>	<b>214 743</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	437 233	411 762
Kortsiktig gjeld	-41 550	-197 019
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>395 682</b>	<b>214 743</b>



## Resultatregnskap 2023 Sameiet Skaugveien 6

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	431 307	298 992	413 200	427 250
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>431 307</b>	<b>298 992</b>	<b>413 200</b>	<b>427 250</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>431 307</b>	<b>298 992</b>	<b>413 200</b>	<b>427 250</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		60 530	16 488	20 000	60 000
Kostnad eiendom/lokaler		0	0	20 000	20 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	2	5 994	4 967	0	0
Reparasjon og vedlikehold	3	14 544	175 701	130 000	161 000
Revisjonshonorar		4 713	4 410	4 700	5 000
Forretningsførerhonorar		30 950	30 078	31 000	33 000
Andre honorar		3 400	313	0	0
TV/bredbånd		81 330	91 609	98 000	81 000
Forsikringer		56 918	50 371	57 000	63 000
Andre kostnader		1 066	1 055	2 500	4 250
<b>Sum kostnad</b>		<b>259 445</b>	<b>374 991</b>	<b>363 200</b>	<b>427 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 862</b>	<b>-75 999</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		9 077	5 323	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-9 077</b>	<b>-5 323</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>180 939</b>	<b>-70 676</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>
Overført sameiekapital		180 939	-70 676	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>180 939</b>	<b>-70 676</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2023 Sameiet Skaugveien 6**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 154	4 282
Forskuddsbetalte kostnader		28 394	64 607
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		402 685	342 873
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>437 233</b>	<b>411 762</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>437 233</b>	<b>411 762</b>



**Balanse 2023 Sameiet Skaugveien 6**

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		395 682	214 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>395 682</b>	<b>214 743</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>395 682</b>	<b>214 743</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 196	196 163
Annen kortsiktig gjeld		9 354	857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 550</b>	<b>197 019</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 550</b>	<b>197 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>437 233</b>	<b>411 762</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Rita Jensen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Smajil Bukvic  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Monica Holtan Fjeld  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2023 Sameiet Skaugveien 6**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring avtale SP2020466.6.1  
Sameiet består av 11 seksjoner.

Eiendommen er oppført på g.nr. 394, b.nr. 1, s.nr. 1 i Tønsberg Kommune.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Skaugveien 6

**Note 1 - Innkrevde felleskostnader**

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	413 172	298 992
3618 Leietillegg strøm	18 135	0
<b>Sum</b>	<b>431 307</b>	<b>298 992</b>

**Note 2 - Verktøy, inventar og driftsmateriell**

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	5 994	4 192
6540 Inventar	0	775
<b>Sum</b>	<b>5 994</b>	<b>4 967</b>

**Note 3 - Reparasjon og vedlikehold**

	2023	2022
6603 Vedlikehold elektro	0	134 835
6617 Vedlikehold brannvernustyr	9 085	12 126
6643 Glassarbeid/Vindu	5 459	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	28 740
<b>Sum</b>	<b>14 544</b>	<b>175 701</b>



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Skaugveien 6

Note 4 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	214 743	180 939	395 682
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>214 743</b>	<b>180 939</b>	<b>395 682</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>214 743</b>	<b>180 939</b>	<b>395 682</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Skaugveien 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Skaugveien 6**

Styreleder	Rita Jensen (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Monica Holtan Fjeld (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Smajil Bukvic (sign.)	13.03.2024



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Skaugveien 6

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Skaugveien 6 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: QQ81X-LJXW4-25F5E-MLOZC-0NLEL-C166T



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: Q081X-LJXW4-25F5E-MLOJC-0NLEF-C166T



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-18 13:46:51 UTC



Penneo DokumentID: QQ81X-LJXW4-25F3E-MLO2C-0NLEI-C168T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>