



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 928 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVEITEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Banev 32  
3612 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Tveiten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		205 469	309 225
Annen driftsinntekt		1 283 902	1 214 843
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 489 371</b>	<b>1 524 067</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	195 120	170 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	153 884	172 584
Annen driftskostnad		690 326	738 390
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 039 330</b>	<b>1 080 974</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>450 041</b>	<b>443 093</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 836	1 928
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 836</b>	<b>1 928</b>
Annen rentekostnad		96 436	110 341
Annen finanskostnad		70	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 506</b>	<b>110 341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 670</b>	<b>-108 413</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>355 371</b>	<b>334 681</b>
Skattekostnad		78 182	19 483
<b>Årsresultat</b>		<b>277 189</b>	<b>315 198</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		277 189	315 198
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>277 189</b>	<b>315 198</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 866 996	4 020 880
Sum varige driftsmidler		3 866 996	4 020 880
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	235 000	260 000
Sum finansielle anleggsmidler		235 000	260 000
Sum anleggsmidler		4 101 996	4 280 880
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		123 684	283 364
Andre kortsiktige fordringer		7 887	79 511
Sum fordringer		131 571	362 875
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	4	59 200	59 200
Sum investeringer		59 200	59 200
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		528 741	496 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		528 741	496 582
Sum omløpsmidler		719 512	918 657
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 821 508</b>	<b>5 199 537</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 998 426	2 721 238
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 998 426</b>	<b>2 721 238</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 198 426</b>	<b>2 921 238</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		36 461	39 599
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>36 461</b>	<b>39 599</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	967 870	1 625 302
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>967 870</b>	<b>1 625 302</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 004 331</b>	<b>1 664 901</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 516	92 762
Betalbar skatt		81 319	78 687
Skyldige offentlige avgifter		109 143	99 348
Annen kortsiktig gjeld		420 773	342 602
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>618 751</b>	<b>613 398</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 623 082</b>	<b>2 278 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 821 508</b>	<b>5 199 537</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 331912

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 928 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVEITEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Banev 32  
3612 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Tveiten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 928 372  
TVEITEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		205 469	309 225
Annen driftsinntekt		1 283 902	1 214 843
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 489 371</b>	<b>1 524 067</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	195 120	170 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	153 884	172 584
Annen driftskostnad		690 326	738 390
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 039 330</b>	<b>1 080 974</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>450 041</b>	<b>443 093</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 836	1 928
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 836</b>	<b>1 928</b>
Annen rentekostnad		96 436	110 341
Annen finanskostnad		70	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 506</b>	<b>110 341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 670</b>	<b>-108 413</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>355 371</b>	<b>334 681</b>
Skattekostnad		78 182	19 483
<b>Årsresultat</b>		<b>277 189</b>	<b>315 198</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		277 189	315 198
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>277 189</b>	<b>315 198</b>



Organisasjonsnr: 925 928 372  
TVEITEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 866 996	4 020 880
Sum varige driftsmidler		3 866 996	4 020 880
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	235 000	260 000
Sum finansielle anleggsmidler		235 000	260 000
Sum anleggsmidler		4 101 996	4 280 880
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		123 684	283 364
Andre kortsiktige fordringer		7 887	79 511
Sum fordringer		131 571	362 875
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	4	59 200	59 200
Sum investeringer		59 200	59 200
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		528 741	496 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		528 741	496 582
Sum omløpsmidler		719 512	918 657
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 821 508</b>	<b>5 199 537</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 998 426	2 721 238
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 998 426</b>	<b>2 721 238</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 198 426</b>	<b>2 921 238</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	36 461	39 599
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>36 461</b>	<b>39 599</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	967 870	1 625 302
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>967 870</b>	<b>1 625 302</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 004 331</b>	<b>1 664 901</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 516	92 762
Betalbar skatt	81 319	78 687
Skyldige offentlige avgifter	109 143	99 348
Annen kortsiktig gjeld	420 773	342 602
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>618 751</b>	<b>613 398</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 623 082</b>	<b>2 278 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 821 508</b>	<b>5 199 537</b>



Organisasjonsnr: 925 928 372  
TVEITEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	150000.00	170000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45120.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	195120.00	170000.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8381657.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8381657.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4514661.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3866996.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	153884.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





1625302.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
4174764.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** **Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



TVEITEN INVEST AS  
925 928 372

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		205 469	309 225
Annen driftsinntekt		1 283 902	1 214 843
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 489 371</b>	<b>1 524 067</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-195 120	-170 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-153 884	-172 584
Annen driftskostnad		-690 326	-738 390
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 039 330</b>	<b>-1 080 974</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>450 041</b>	<b>443 094</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 836	1 928
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 836</b>	<b>1 928</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-96 436	-110 341
Annen finanskostnad		-70	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-96 506</b>	<b>-110 341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 670</b>	<b>-108 413</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>355 371</b>	<b>334 681</b>
Skattekostnad		-78 182	-19 483
<b>Årsresultat</b>		<b>277 189</b>	<b>315 198</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		277 189	315 198
<b>Sum overføringer</b>		<b>277 189</b>	<b>315 198</b>



TVEITEN INVEST AS  
925 928 372

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 866 996	4 020 880
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 866 996</b>	<b>4 020 880</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	235 000	260 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>235 000</b>	<b>260 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 101 996</b>	<b>4 280 880</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		123 684	283 364
Andre kortsiktige fordringer		7 887	79 511
<b>Sum fordringer</b>		<b>131 571</b>	<b>362 875</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	4	59 200	59 200
<b>Sum investeringer</b>		<b>59 200</b>	<b>59 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		528 741	496 582
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>528 741</b>	<b>496 582</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>719 512</b>	<b>918 657</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 821 508</b>	<b>5 199 537</b>



TVEITEN INVEST AS  
925 928 372

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 998 426	2 721 238
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 998 426</b>	<b>2 721 238</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 198 426</b>	<b>2 921 238</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		36 461	39 599
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>36 461</b>	<b>39 599</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	967 870	1 625 302
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>967 870</b>	<b>1 625 302</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 516	92 762
Betalbar skatt		81 319	78 687
Skyldige offentlige avgifter		109 143	99 348
Annen kortsiktig gjeld		420 773	342 602
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>618 751</b>	<b>613 398</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 623 082</b>	<b>2 278 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 821 508</b>	<b>5 199 537</b>

KONGSBERG, 11.03.2025

Geir Øystein Andersen  
styrets leder

Anette Solheim Tveiten  
styremedlem

Åse Tveiten Andersen  
styremedlem

Ivar Tveiten  
styremedlem / daglig leder



TVEITEN INVEST AS  
925 928 372

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TVEITEN INVEST AS  
925 928 372

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	150 000	170 000
Arbeidsgiveravgift	45 120	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>195 120</b>	<b>170 000</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 381 657
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 381 657</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 514 661
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 866 996</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	153 884

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	235 000
---	---------

## Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 625 302
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 625 302
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 174 764
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



**TVEITEN INVEST AS**  
925 928 372

**Antall årsverk**

Selskapet har hatt en ansatt i løpet av året.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.