



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 266 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GALTELAND INVEST AS
Forretningsadresse: Lømslands vei 13
4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Galteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		801 232	212 000
Sum inntekter		801 232	212 000
Kostnader			
Avskrivning	2	17 182	9 274
Annen driftskostnad	3	349 311	118 593
Sum kostnader	3	366 493	127 867
Driftsresultat		434 739	84 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		269	13
Sum finansinntekter		269	13
Annen finanskostnad		171 781	162 511
Sum finanskostnader		171 781	162 511
Netto finans		-171 512	-162 498
Ordinært resultat før skattekostnad		263 227	-78 365
Skattekostnad på ordinært resultat	4	30 466	
Ordinært resultat etter skattekostnad		232 761	-78 365
Årsresultat		232 761	-78 365
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	232 761	-78 365
Sum overføringer og disponeringer		232 761	-78 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	2 627 949	5 893 717
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	23 142	13 911
Sum varige driftsmidler		2 651 091	5 907 628
Sum anleggsmidler		2 651 091	5 907 628
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 518	67 424
Sum omløpsmidler		118 518	67 424
SUM EIENDELER		2 769 609	5 975 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	313 750	80 989
Sum opptjent egenkapital		313 750	80 989
Sum egenkapital		413 750	180 989
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	30 466	
Sum avsetninger for forpliktelser		30 466	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 646 999	4 099 810
Øvrig langsiktig gjeld	3	672 624	1 678 724
Sum annen langsiktig gjeld		2 319 623	5 778 534
Sum langsiktig gjeld		2 350 089	5 778 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		724	10 476
Annen kortsiktig gjeld		5 046	5 053
Sum kortsiktig gjeld		5 770	15 529
Sum gjeld		2 355 859	5 794 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 769 609	5 975 052



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 579333

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 266 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GALTELAND INVEST AS
Forretningsadresse: Lømslands vei 13
4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Galteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 266 861
GALTELAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		801 232	212 000
Sum inntekter		801 232	212 000
Kostnader			
Avskrivning	2	17 182	9 274
Annen driftskostnad	3	349 311	118 593
Sum kostnader	3	366 493	127 867
Driftsresultat		434 739	84 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		269	13
Sum finansinntekter		269	13
Annen finanskostnad		171 781	162 511
Sum finanskostnader		171 781	162 511
Netto finans		-171 512	-162 498
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	30 466	
Ordinært resultat etter skattekostnad		232 761	-78 365
Årsresultat		232 761	-78 365
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	232 761	-78 365
Sum overføringer og disponeringer		232 761	-78 365



Organisasjonsnr: 989 266 861
GALTELAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	2 627 949	5 893 717
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	23 142	13 911
Sum varige driftsmidler		2 651 091	5 907 628

Sum anleggsmidler		2 651 091	5 907 628
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 518	67 424
Sum omløpsmidler		118 518	67 424
SUM EIENDELER		2 769 609	5 975 052

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	313 750	80 989
Sum opptjent egenkapital		313 750	80 989

Sum egenkapital		413 750	180 989
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	30 466	
Sum avsetninger for forpliktelser		30 466	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 646 999	4 099 810
Øvrig langsiktig gjeld	3	672 624	1 678 724



Sum annen langsiktig gjeld	2 319 623	5 778 534
Sum langsiktig gjeld	2 350 089	5 778 534
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	724	10 476
Annen kortsiktig gjeld	5 046	5 053
Sum kortsiktig gjeld	5 770	15 529
Sum gjeld	2 355 859	5 794 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 769 609	5 975 052



Organisasjonsnr: 989 266 861
GALTELAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kurt Galteland	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer Selskapet har gjeld til aksjonær med kr. 672 624 som er renteberegnet med kr. 13 189

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



GALTELAND INVEST AS

Org.nr: 989 266 861

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



GALTELAND INVEST AS

Org.nr: 989 266 861

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		801 232	212 000
Sum driftsinntekter		<u>801 232</u>	<u>212 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	17 182	9 274
Annen driftskostnad	3	349 311	118 593
Sum driftskostnader		<u>366 493</u>	<u>127 867</u>
Driftsresultat		<u>434 739</u>	<u>84 133</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		269	13
Annen finanskostnad		171 781	162 511
Netto finansposter		<u>-171 512</u>	<u>-162 498</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>263 227</u>	<u>-78 365</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>30 466</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>232 761</u>	<u>-78 365</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	232 761	-78 365



GALTELAND INVEST AS

Org.nr: 989 266 861

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	2 627 949	5 893 717
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	23 142	13 911
Sum varige driftsmidler		<u>2 651 091</u>	<u>5 907 628</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 651 091</u>	<u>5 907 628</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>118 518</u>	<u>67 424</u>
Sum eiendeler		<u>2 769 609</u>	<u>5 975 052</u>



GALTELAND INVEST AS

Org.nr: 989 266 861

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	313 750	80 989
Sum egenkapital		<u>413 750</u>	<u>180 989</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	30 466	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 646 999	4 099 810
Øvrig langsiktig gjeld	3	<u>672 624</u>	<u>1 678 724</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 319 623</u>	<u>5 778 534</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		724	10 476
Annen kortsiktig gjeld		<u>5 046</u>	<u>5 053</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 770</u>	<u>15 529</u>
Sum gjeld		<u>2 355 859</u>	<u>5 794 063</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 769 609</u>	<u>5 975 052</u>

Kristiansand, 28. juni 2024

Kurt Galteland
Styrets leder



GALTELAND INVEST AS

Org.nr: 989 266 861

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester resultatføres ved opptjening

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



GALTELAND INVEST AS

Org.nr: 989 266 861

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	5 893 717	46 370	5 940 087
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	26 413	26 413
Avgang solgte driftsmidler	-3 265 768	0	-3 265 768
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 627 949	72 783	2 700 732
Akk.avskrivning 31.12.2023	0	-49 641	-49 641
Balanseført pr. 31.12.2023	2 627 949	23 142	2 651 091
Årets avskrivninger	0	17 182	17 182

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer

Selskapet har gjeld til aksjonær med kr. 672 624 som er renteberegnet med kr. 13 189

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



GALTELAND INVEST AS

Org.nr: 989 266 861

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023
Endring utsatt skatt	30 466
Årets totale skattekostnad	<u>30 466</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	263 227
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-491 285</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-228 058</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-13 184
Gevinst- og tapskonto	<u>499 386</u>
Sum	<u>486 202</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-347 720</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>138 482</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	30 466

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	80 989	180 989
Årsresultat	0	232 761	232 761
Egenkapital 31.12.2023	<u>100 000</u>	<u>313 750</u>	<u>413 750</u>

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kurt Galteland	100	100 %	100 %



GALTELAND INVEST AS

Org.nr: 989 266 861

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld sikret med pant	1 646 999	4 099 810
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Bolig Lømslandsvei 13	2 627 949	5 893 717



GALTELAND INVEST AS

Org.nr: 989 266 861

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester resultatføres ved optjening

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	5 893 717	46 370	5 940 087
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	26 413	26 413
Avgang solgte driftsmidler	-3 265 768	0	-3 265 768
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 627 949	72 783	2 700 732
Akk.avskrivning 31.12.2023	0	-49 641	-49 641
Balanseført pr. 31.12.2023	2 627 949	23 142	2 651 091
Årets avskrivninger	0	17 182	17 182

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte



GALTELAND INVEST AS

Org.nr: 989 266 861

Noter til regnskapet for 2023

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer

Selskapet har gjeld til aksjonær med kr. 672 624 som er renteberegnet med kr. 13 189

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



GALTELAND INVEST AS

Org.nr: 989 266 861

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023
Endring utsatt skatt	30 466
Årets totale skattekostnad	<u>30 466</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2023
Ordinært resultat før skattekostnad	263 227
Endring i midlertidige forskjeller	-491 285
Årets skattegrunnlag	<u>-228 058</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2023
Driftsmidler inkl goodwill	-13 184
Gevinst- og tapskonto	499 386
Sum	<u>486 202</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-347 720</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>138 482</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 30 466

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	80 989	180 989
Årsresultat	0	232 761	232 761
Egenkapital 31.12.2023	<u>100 000</u>	<u>313 750</u>	<u>413 750</u>

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kurt Galteland	100	100 %	100 %



GALTELAND INVEST AS

Org.nr: 989 266 861

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld sikret med pant	1 646 999	4 099 810
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Bolig Lømslandsvei 13	2 627 949	5 893 717