



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 103 572
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDBREKKA BURETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	1 561 419	1 737 634
Anna driftsinntekt	3		11 094
Sum inntekter		1 561 419	1 748 728
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	46 049	46 315
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	6	29 363	16 837
Annan driftskostnad	7,8,9	957 855	896 088
Sum kostnader		1 033 267	959 239
Driftsresultat		528 153	789 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		55 123	27 011
Sum finansinntekter		55 123	27 011
Annan rentekostnad		5 349	11 094
Sum finanskostnader		5 349	11 094
Netto finans		49 774	15 917
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		577 927	805 407
Totalresultat		577 927	805 407
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		577 927	805 407
Sum overføringer og disponeringar		577 927	805 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	10, 11	19 504 089	19 504 089
Driftslausøyre, inventar, verkøy, kontormaskinar og liknande	6	105 634	52 163
Sum varige driftsmiddel		19 609 723	19 556 252
Finansielle anleggsmiddel			
Andre krav		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmiddel		100 000	100 000
Sum anleggsmiddel		19 709 723	19 656 252
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav			3 843
Andre krav		161 912	127 532
Sum krav		161 912	131 375
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 219 859	1 062 513
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 219 859	1 062 513
Sum omløpsmiddel		1 381 771	1 193 888
SUM EIGEDELAR		21 091 494	20 850 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		2 400	2 400
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		14 899 203	14 321 277
Sum opptent eigenkapital		14 899 203	14 321 277
Sum eigenkapital		14 901 603	14 323 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	11, 12		393 853
Øvrig langsiktig gjeld	11	6 080 000	6 080 000
Sum anna langsiktig gjeld		6 080 000	6 473 853
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 208	716
Skuldige offentlege avgifter		11 759	12 830
Anna kortsiktig gjeld		38 924	39 065
Sum kortsiktig gjeld		109 891	52 610
Sum gjeld		6 189 891	6 526 463
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		21 091 494	20 850 140



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512032

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 103 572
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDBREKKA BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 976 103 572
SANDBREKKA BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	1 561 419	1 737 634
Anna driftsinntekt	3		11 094
Sum inntekter		1 561 419	1 748 728
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	46 049	46 315
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	6	29 363	16 837
Annan driftskostnad	7, 8, 9	957 855	896 088
Sum kostnader		1 033 267	959 239
Driftsresultat		528 153	789 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		55 123	27 011
Sum finansinntekter		55 123	27 011
Annan rentekostnad		5 349	11 094
Sum finanskostnader		5 349	11 094
Netto finans		49 774	15 917
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		577 927	805 407
Totalresultat		577 927	805 407
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		577 927	805 407
Sum overføringer og disponeringar		577 927	805 407



Organisasjonsnr: 976 103 572
SANDBREKKA BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast egedom	10, 11	19 504 089	19 504 089
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	6	105 634	52 163
Sum varige driftsmiddel		19 609 723	19 556 252
Finansielle anleggsmiddel			
Andre krav		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmiddel		100 000	100 000
Sum anleggsmiddel		19 709 723	19 656 252
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav			3 843
Andre krav		161 912	127 532
Sum krav		161 912	131 375
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 219 859	1 062 513
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 219 859	1 062 513
Sum omløpsmiddel		1 381 771	1 193 888
SUM EIGEDELAR		21 091 494	20 850 140

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital
Innskoten eigenkapital



Selskapskapital	2 400	2 400
Annan innskoten eigenkapital	0	0
Sum innskoten eigenkapital	2 400	2 400
Opptent eigenkapital		
Annan eigenkapital	14 899 203	14 321 277
Sum opptent eigenkapital	14 899 203	14 321 277
Sum eigenkapital	14 901 603	14 323 677
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	11, 12	393 853
Øvrig langsiktig gjeld	11	6 080 000
Sum anna langsiktig gjeld	6 080 000	6 473 853
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	59 208	716
Skuldige offentlege avgifter	11 759	12 830
Anna kortsiktig gjeld	38 924	39 065
Sum kortsiktig gjeld	109 891	52 610
Sum gjeld	6 189 891	6 526 463
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	21 091 494	20 850 140



Organisasjonsnr: 976 103 572
SANDBREKKA BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
Konsernrekneskap		
Morselskapet sitt namn		
Forretningskontor for morselskapet		
Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa		
Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld		
Krav		
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
3

Lån og sikkerheitsstilling til medlem
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om: Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsoppgjør rapport

**Sandbrekka Burettslag
2023**

Sandbrekka Burettslag Org.nr. 976103572

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Sandbrekka Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	1 561 419	1 737 634	1 736 480
Andre inntekter	3	0	11 094	0
Sum inntekter		1 561 419	1 748 728	1 736 480
Driftskostnader				
Dugnad		32 813	35 475	25 000
Styreonorar	4, 5	40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	4	6 049	6 315	4 770
Avskrivninger	6	29 363	16 837	6 000
Felles strøm og varme		24 618	21 496	14 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		405 579	393 432	420 000
Andre driftskostnader	7	134 226	211 644	290 533
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	22 653	7 310	3
Vedlikehold	9	33 817	18 412	59 000
Forretningsførsel		108 447	100 056	111 500
Revisjonshonorar		6 313	6 000	7 000
Andre konsulentonorarer		79 655	0	10 000
Kontingent		7 200	7 200	7 200
Forsikring		100 798	93 326	100 800
Sikringsfond		1 737	1 736	1 900
Sum driftskostnader		1 033 267	959 239	1 010 156
Driftsresultat		528 153	789 489	594 294
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		55 065	26 736	0
Andre renteinntekter		58	275	0
Sum finansinntekter		55 123	27 011	0
Rentekostnader lån		5 349	11 094	5 500
Sum finanskostnader		5 349	11 094	5 500
Resultat av finansposter		49 774	15 917	0
Resultat		577 927	805 407	594 294
Til/fra annen EK		577 927	805 407	0
Sum disponeringer		577 927	805 407	0

Resultatrapport 2023 for Sandbrekka Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sandbrekka Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 11	18 622 531	18 622 531
Tomt	10, 11	881 558	881 558
Andre driftsmidler	6	105 634	52 163
Sum varige driftsmidler		19 609 723	19 556 252
Øremerkede bankinnskudd		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		19 709 723	19 656 252
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 843
Forskuddsbetalte kostnader		106 850	100 798
Andre fordringer		55 062	26 734
Sum fordringer		161 912	131 375
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 214 149	1 055 998
Skattetrekk		5 710	6 515
Sum bankinnsk. og kontanter		1 219 859	1 062 513
Sum omløpsmidler		1 381 771	1 193 888
SUM EIENDELER		21 091 494	20 850 140

Balanserapport 2023 for Sandbrekka Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sandbrekka Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 400	2 400	
Sum innskutt egenkapital	2 400	2 400	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14 799 203	14 221 277	
Andre fond	100 000	100 000	
Sum opptjent egenkapital	14 899 203	14 321 277	
SUM EGENKAPITAL	14 901 603	14 323 677	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	0	393 853
Borettsinnskudd	11	6 080 000	6 080 000
Sum langsiktig gjeld		6 080 000	6 473 853
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 208	716
Skyldige off. myndigheter		11 759	12 830
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		40 000	40 000
Annen kortsiktig gjeld		-1 076	-935
Sum kortsiktig gjeld		109 891	52 610
SUM GJELD		6 189 891	6 526 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 091 494	20 850 140

Førde,
Styret for Sandbrekka Burettslag

Monica Skilbrei
Styrets leder

Balanserapport 2023 for Sandbrekka Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	1 420 672	1 549 824	1 549 780	1 550 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	39 600	43 200	43 200	43 200
3817 Bredbånd	88 326	143 424	143 500	11 250
3825 Leieinntekter EI-bil	12 821	1 186	0	0
Sum felleskostnader	1 561 419	1 737 634	1 736 480	1 604 450

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3858 Forsikring (skadeoppgjør)	0	11 094	0	0
Sum andre inntekter	0	11 094	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	40 000	40 000	40 000	40 000
Sum styrehonorar	40 000	40 000	40 000	40 000

Sandbrekka Borettslag org.nr. 976103572

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 6 - Andre eiendeler

	Hengar	Honda Snøfres	Tredemølle	Ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01	19 393	28 995	18 000	59 000
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	19 393	28 995	18 000	59 000
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	4 000	11 795
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	19 393	28 995	18 000	22 631
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	36 368
Anskaffelsesår	2004	2014	2020	2022
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	4

	Gressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01	0
Årets tilgang	82 833
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	82 833
Årets av- og nedskr. pr.31.12	13 567
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	13 567
Bokført verdi pr.31.12	69 265
Anskaffelsesår	2023
Antatt rest levetid (i antall år)	5

Sandbrekka Burettslag org.nr. 976103572

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Leiekostnader	0	0	3 500	3 500
6326 Snømåking og brøyting	27 954	25 778	22 000	22 000
6335 Containerleie/ -tømming	8 248	9 438	4 000	4 000
6336 HMS	0	0	1 000	1 000
6345 Lyspærer og sikringer	0	0	1 000	1 000
6362 Maskiner og utstyr	0	6 824	90 000	90 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	0	7 434	0	0
6375 TV/Bredbånd	93 677	146 592	147 000	11 250
6376 Vaktmestertjenester	0	1 000	0	0
6390 Andre driftskostnader	0	2 941	2 001	2 001
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	0	2 000	2 000
6860 Kursutgifter	0	2 500	1	1
7000 Drivstoff	1 554	1 254	0	0
7740 Øreavrundning	0	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 793	2 809	3 031	3 031
7779 Andre gebyr	0	5 075	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	0	5 000	5 000
Sum driftskostnader	134 226	211 644	290 533	154 783

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6500 IT-utstyr, kjøp (PC, mm)	0	0	1	1
6503 Annet driftsmateriell	1 876	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	0	1	1
6510 Verktøy og redskap	3 663	370	1	1
6512 EL Bil ladepunkt m.m	0	6 940	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	17 114	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	22 653	7 310	3	3

Sandbrekka Burettslag org.nr. 976103572

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	5 000	5 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	4 250	0	5 000	5 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	0	5 000	5 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 165	12 839	40 000	40 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	18 125	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	808	2 173	4 000	4 000
6616 Vedlikehold tak	9 469	3 400	0	0
Sum vedlikehold	33 817	18 412	59 000	59 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	18 622 531	881 558
Anskaffelseskost pr.31.12	18 622 531	881 558
Bokført verdi pr.31.12	18 622 531	881 558
Anskaffelsesår	1998	1998

Note 11 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	6 080 000	6 473 853
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	19 504 089	19 504 089

Sandbrekka Burettslag org.nr. 976103572

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 12 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.23: 3,87%, løpetid 26 år

Opprinnelig 1998

12 400 000

Nedbetalt tidligere

12 006 147

Nedbetalt i år

393 853

Lånesaldo 31.12

0

Beregnet innfrielsesdato: 01.01.2024

Sum langsiktig gjeld

0

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

0

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13511167	16,00	0,00	0,00

Note 13 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	1 141 277	1 545 694
Periodens resultat	577 927	805 407
Årets avskrivninger	29 363	16 837
Årets investeringer	-82 834	-59 000
Avdrag lån	-393 853	-1 167 660
Endring i disponible midler	130 603	-404 417
Disponible midler 31.12.	1 271 880	1 141 277

Sandbrekka Burettslag org.nr. 976103572

Dokumentet er elektronisk signert



12-8065 - Årsop...

Name

Skilbrei, Monica

Date

2024-05-26

Identification

 bankID Skilbrei, Monica



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Sandbrekka Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandbrekka Burettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 27. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID	2024-05-27 20:45

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.