



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	994 819 003
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VATNEEIDET BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Jonny Helland Brattvågsenteret 6270 BRATTVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Admento AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 710 700	1 605 964
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 710 700</b>	<b>1 605 964</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	254 700	254 700
Annen driftskostnad		158 428	160 934
<b>Sum kostnader</b>		<b>413 128</b>	<b>415 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 297 572</b>	<b>1 190 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 090	2 346
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 090</b>	<b>2 346</b>
Annen rentekostnad		213 471	150 731
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>213 471</b>	<b>150 731</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-211 381</b>	<b>-148 385</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 086 191</b>	<b>1 041 946</b>
Skattekostnad på resultat	2	239 054	229 237
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>847 137</b>	<b>812 709</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>847 137</b>	<b>812 709</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>847 137</b>	<b>812 709</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>847 137</b>	<b>812 709</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		447 137	412 709
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>847 137</b>	<b>812 709</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	9 738 157	9 992 857
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 738 157</b>	<b>9 992 857</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 738 157</b>	<b>9 992 857</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		21 290	19 694
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 290</b>	<b>19 694</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 247 794	1 035 468
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 247 794</b>	<b>1 035 468</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 269 084</b>	<b>1 055 162</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 007 241</b>	<b>11 048 020</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	900 000	900 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs	3	8 500	8 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>908 500</b>	<b>908 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 872 788	5 425 651
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 872 788</b>	<b>5 425 651</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 781 288</b>	<b>6 334 151</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	134 949	135 151
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>134 949</b>	<b>135 151</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 322 406	3 853 982
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 322 406</b>	<b>3 853 982</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 457 355</b>	<b>3 989 133</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		37 333	19 694
Betalbar skatt	2	239 256	226 074
Skyldig offentlige avgifter		66 619	56 357
Utbytte	3	400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		25 390	22 610
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>768 598</b>	<b>724 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 225 953</b>	<b>4 713 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 007 241</b>	<b>11 048 020</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 520584

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 819 003  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VATNEEIDET BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Jonny Helland  
Brattvågsenteret  
6270 BRATTVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Admento AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024





Organisasjonsnr: 994 819 003  
VATNEEIDET BUTIKKEIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 4 9 738 157 9 992 857

Maskiner og anlegg 1, 4

Skip og flytende installasjoner 1, 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1, 4

**Sum varige driftsmidler 9 738 157 9 992 857**

**Sum anleggsmidler 9 738 157 9 992 857**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen beholdning 4

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 21 290 19 694

**Sum fordringer 21 290 19 694**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 247 794 1 035 468

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 247 794 1 035 468**

**Sum omløpsmidler 1 269 084 1 055 162**

**SUM EIENDELER 11 007 241 11 048 020**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 900 000 900 000

Overkurs 3 8 500 8 500

**Sum innskutt egenkapital 908 500 908 500**

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	5 872 788	5 425 651
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 872 788</b>	<b>5 425 651</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 781 288</b>	<b>6 334 151</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	134 949	135 151
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>134 949</b>	<b>135 151</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 322 406	3 853 982
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 322 406</b>	<b>3 853 982</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 457 355</b>	<b>3 989 133</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		37 333	19 694
Betalbar skatt	2	239 256	226 074
Skyldig offentlige avgifter		66 619	56 357
Utbytte	3	400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		25 390	22 610
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>768 598</b>	<b>724 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 225 953</b>	<b>4 713 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 007 241</b>	<b>11 048 020</b>



Organisasjonsnr: 994 819 003  
VATNEEIDET BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vatneeidet Butikkeiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vatneeidet Butikkeiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Rødal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: OF65P-S8TCJ-SOKDJ-XZXYF-2TSSY-XVT55



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Henning Rødal

Oppdragsansvarlig

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-667018

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-04 13:28:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OF65P-S8TCJ-SOKDJ-XZXYF-2TSSY-XVT5S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Vatneeidet Butikkeiendom AS



## Resultatregnskap

### Vatneeidet Butikkeiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 710 700	1 605 964
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 710 700</b>	<b>1 605 964</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	254 700	254 700
Annen driftskostnad		158 428	160 934
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>413 128</b>	<b>415 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 297 572</b>	<b>1 190 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 090	2 346
Annen rentekostnad		213 471	150 731
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-211 381</b>	<b>-148 385</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 086 191</b>	<b>1 041 946</b>
Skattekostnad på resultat	2	239 054	229 237
<b>Årsresultat</b>		<b>847 137</b>	<b>812 709</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		447 137	412 709
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>847 137</b>	<b>812 709</b>



**Balanse**  
**Vatneeidet Butikkeiendom AS**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	9 738 157	9 992 857
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>9 738 157</u>	<u>9 992 857</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>9 738 157</u>	<u>9 992 857</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		21 290	19 694
<b>Sum fordringer</b>		<u>21 290</u>	<u>19 694</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 247 794	1 035 468
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>1 247 794</u>	<u>1 035 468</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 269 084</u>	<u>1 055 162</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>11 007 241</u>	<u>11 048 020</u>



### Balanse

#### Vatneeidet Butikkeiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	900 000	900 000
Overkurs	3	8 500	8 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>908 500</b>	<b>908 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 872 788	5 425 651
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 872 788</b>	<b>5 425 651</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 781 288</b>	<b>6 334 151</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	2	134 949	135 151
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>134 949</b>	<b>135 151</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 322 406	3 853 982
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 322 406</b>	<b>3 853 982</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 333	19 694
Betalbar skatt	2	239 256	226 074
Skyldig offentlige avgifter		66 619	56 357
Utbytte	3	400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		25 390	22 610
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>768 598</b>	<b>724 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 225 953</b>	<b>4 713 868</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 007 241</b>	<b>11 048 020</b>

Vatneeidet, / - 2024, 03.04.2024  
Styret i Vatneeidet Butikkeiendom AS

Jonny Alfred Helland  
styreleder

Egil Giørtz  
styremedlem

Hans Joakim Giørtz  
styremedlem

Frøde Angvik-Jacobsen  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.

### Konsernregnskap

Vatneeidet Butikkiendom AS er datterselskap av Butikkeiendom Møre AS som utarbeider konsernregnskap der Vatneeidet Butikkiendom AS inngår i konsolideringen.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 151 632	9 101 353	3 275 373	13 528 357
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 151 632	9 101 353	3 275 373	13 528 357
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		1 853 600	1 936 600	3 790 200
= Bokført verdi 31.12.23	1 151 632	7 247 753	1 338 773	9 738 157
Årets ordinære avskrivninger		91 000	163 700	254 700
Økonomisk levetid		100 år	20 år	

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	239 256	226 074
Endring i utsatt skatt	-202	3 163
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>239 054</b>	<b>229 237</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 086 191	1 041 946
Permanente forskjeller	415	40
Endring i midlertidige forskjeller	921	-14 376
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 087 527</b>	<b>1 027 609</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	239 256	226 074
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>239 256</b>	<b>226 074</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	613 403	614 324	921
<b>Sum</b>	<b>613 403</b>	<b>614 324</b>	<b>921</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>613 403</b>	<b>614 324</b>	<b>921</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>134 949</b>	<b>135 151</b>	<b>203</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	900 000	8 500	5 425 651	6 334 151
Årets resultat			847 137	847 137
Avsatt utbytte			-400 000	-400 000
Pr 31.12	900 000	8 500	5 872 788	6 781 288

### Note 4 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	132 956	664 529
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 322 406	3 853 982
<b>Sum</b>	<b>3 322 406</b>	<b>3 853 982</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	9 738 157	9 992 857
<b>Sum</b>	<b>9 738 157</b>	<b>9 992 857</b>

I tillegg har direkte og indirekte eiere stilt kausjon pålydende til sammen kr 1 000 000,-.