



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 987 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKA HANDELSEIENDOMMER AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		22 117 179	20 555 046
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		22 117 179	20 555 046
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	3 711 857	3 648 616
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		3 581 709	3 120 459
Sum kostnader		7 293 566	6 769 075
Driftsresultat		14 823 613	13 785 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	352 291	164 466
Annen renteinntekt		4 678	
Sum finansinntekter		356 969	164 466
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		6 035 293	4 462 728
Sum finanskostnader		6 035 293	4 462 728
Netto finans		-5 678 324	-4 298 262
Ordinært resultat før skattekostnad		9 145 289	9 487 709
Skattekostnad på resultat	5	2 011 963	2 087 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 133 326	7 400 413
Årsresultat		7 133 326	7 400 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 133 326	7 400 413
Totalresultat		7 133 326	7 400 413



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	6 734 894	6 966 048
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	398 432	434 365
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		7 133 326	7 400 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	180 501 950	179 320 748
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		180 501 950	179 320 748
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 166 447	5 919 348
Sum finansielle anleggsmidler		5 166 447	5 919 348
Sum anleggsmidler		185 668 397	185 240 096
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		78 978	13 986
Andre kortsiktige fordringer		50 483	46 235
Konsernfordringer	4, 8		
Sum fordringer		129 461	60 221
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 557 849	3 225 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 557 849	3 225 928
Sum omløpsmidler		3 687 310	3 286 149
SUM EIENDELER		189 355 707	188 526 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	654 000	654 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	20 395 500	20 395 500
Annen innskutt egenkapital	6	27 140 932	27 140 932
Sum innskutt egenkapital		48 190 432	48 190 432
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	9 631 584	9 233 151
Udisponert resultat			
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		9 631 584	9 233 151
Sum egenkapital		57 822 016	57 423 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	7 616 804	7 504 426
Sum avsetninger for forpliktelser		7 616 804	7 504 426
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	101 250 000	108 762 122
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	10	186 667	
Sum annen langsiktig gjeld	10	101 436 667	108 762 122
Sum langsiktig gjeld		109 053 471	116 266 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		234 088	149 748
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	19 014 061	11 839 005
Annen kortsiktig gjeld		3 232 070	2 847 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		22 480 219	14 836 113
Sum gjeld		131 533 690	131 102 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		189 355 707	188 526 245



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 436971

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 987 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKA HANDELSEIENDOMMER AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 997 987 861
AKA HANDELSEIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		22 117 179	20 555 046
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		22 117 179	20 555 046
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	3 711 857	3 648 616
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		3 581 709	3 120 459
Sum kostnader		7 293 566	6 769 075
Driftsresultat		14 823 613	13 785 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	352 291	164 466
Annen renteinntekt		4 678	
Sum finansinntekter		356 969	164 466
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		6 035 293	4 462 728
Sum finanskostnader		6 035 293	4 462 728
Netto finans		-5 678 324	-4 298 262
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	2 011 963	2 087 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 133 326	7 400 413
Årsresultat		7 133 326	7 400 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 133 326	7 400 413
Totalresultat		7 133 326	7 400 413
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		



Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	6 734 894	6 966 048
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	398 432	434 365
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		7 133 326	7 400 413



Organisasjonsnr: 997 987 861
AKA HANDELSEIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	180 501 950	179 320 748
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		180 501 950	179 320 748
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4	5 166 447	5 919 348
Sum finansielle		5 166 447	5 919 348
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		185 668 397	185 240 096
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		78 978	13 986
Andre kortsiktige			
fordringer		50 483	46 235
Konsernfordringer	4, 8		
Sum fordringer		129 461	60 221
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8	3 557 849	3 225 928
Sum bankinnskudd,		3 557 849	3 225 928
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		3 687 310	3 286 149
SUM EIENDELER		189 355 707	188 526 245

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	654 000	654 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	20 395 500	20 395 500
Annen innskutt egenkapital	6	27 140 932	27 140 932
Sum innskutt egenkapital		48 190 432	48 190 432
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	9 631 584	9 233 151
Udisponert resultat			
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		9 631 584	9 233 151
Sum egenkapital		57 822 016	57 423 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	7 616 804	7 504 426
Sum avsetninger for forpliktelseser		7 616 804	7 504 426
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	101 250 000	108 762 122
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	10	186 667	
Sum annen langsiktig gjeld	10	101 436 667	108 762 122
Sum langsiktig gjeld		109 053 471	116 266 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		234 088	149 748
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	19 014 061	11 839 005
Annen kortsiktig gjeld		3 232 070	2 847 361
Sum kortsiktig gjeld		22 480 219	14 836 113
Sum gjeld		131 533 690	131 102 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		189 355 707	188 526 245



Organisasjonsnr: 997 987 861
AKA HANDELSEIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AKA Handelseiendommer AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AKA Handelseiendommer AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Penneo Dokument ID: 71MEU-LE04-LPV85-778YW-N71K6-BSNFD



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
AKA Handelseiendommer AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: 71MEU-LE04-LPV85-778YW-N7IK6-BSNFD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-23 19:10:59 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 7LMEU-LE04-LPV85-778YW-N7K6-BSNFD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
for
Aka Handelseiendommer AS

Penneo Dokumentnøkkel: 61GAB-5ECX6-H2D4I-FYKSS-BKISC-YF0Q6



Resultatregnskap			
Aka Handelseiendommer AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		22 117 179	20 555 046
Sum leieinntekter		22 117 179	20 555 046
Avskrivning av driftsmidler	3	3 711 857	3 648 616
Annen driftskostnad		3 581 709	3 120 459
Sum driftskostnader		7 293 566	6 769 075
Driftsresultat		14 823 613	13 785 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	352 291	164 466
Annen renteinntekt		4 678	0
Sum finansinntekter		356 969	164 466
Annen rentekostnad		6 035 293	4 462 728
Sum finanskostnader		6 035 293	4 462 728
Resultat av finansposter		-5 678 324	-4 298 262
Resultat før skattekostnad		9 145 289	9 487 709
Skattekostnad på resultat	5	2 011 963	2 087 296
Resultat		7 133 326	7 400 413
Årsresultat		7 133 326	7 400 413
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	6 734 894	6 966 048
Avsatt til annen egenkapital	6	398 432	434 365
Sum overføringer		7 133 326	7 400 413

Penneo Dokumentnøkkel: 6fGAB-5ECX6-HZD4f-FYKSS-BKISC-YF0Q6



Balanse			
Aka Handelseiendommer AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	180 501 950	179 320 748
Sum varige driftsmidler		180 501 950	179 320 748
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 166 447	5 919 348
Sum finansielle anleggsmidler		5 166 447	5 919 348
Sum anleggsmidler		185 668 397	185 240 096
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		78 978	13 986
Andre kortsiktige fordringer		50 483	46 235
Sum fordringer		129 461	60 221
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 557 849	3 225 928
Sum omløpsmidler		3 687 310	3 286 149
Sum eiendeler		189 355 707	188 526 245

Penneo Dokumentnøkkel: 61GAB-5ECX6-HZD4I-FYKSS-BKISC-YF0Q6



Balanse			
Aka Handelseiendommer AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	654 000	654 000
Overkurs	6	20 395 500	20 395 500
Annen innskutt egenkapital	6	27 140 932	27 140 932
Sum innskutt egenkapital		48 190 432	48 190 432
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 631 584	9 233 151
Sum opptjent egenkapital		9 631 584	9 233 151
Sum egenkapital		57 822 016	57 423 584
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	7 616 804	7 504 426
Sum avsetning for forpliktelser		7 616 804	7 504 426
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	101 250 000	108 762 122
Øvrig langsiktig gjeld	10	186 667	0
Sum annen langsiktig gjeld	10	101 436 667	108 762 122
Sum langsiktig gjeld		109 053 471	116 266 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		234 088	149 748
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	19 014 061	11 839 005
Annen kortsiktig gjeld		3 232 070	2 847 361
Sum kortsiktig gjeld		22 480 219	14 836 113
Sum gjeld		131 533 690	131 102 661
Sum egenkapital og gjeld		189 355 707	188 526 245
Hønefoss, 23. april 2024 Styret i Aka Handelseiendommer AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Aka Handelseiendommer AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 61GAB-5ECX6-H2D4f-FYKSS-BKISC-YF0Q6



Aka Handelseiendommer AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: 61GAB-5ECX6-HZD4f-FYKSS-BKISC-YF0Q6



Aka Handelseiendommer AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader

Aka Handelseiendommer AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	39 818 100	182 484 445	222 302 545
Tilgang kjøpte driftsmidler		4 893 059	4 893 059
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	39 818 100	187 377 504	227 195 604
Akkumulerte avskrivninger 01.01		42 981 798	42 981 798
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		46 693 654	46 693 654
Bokført verdi pr. 31.12	39 818 100	140 683 850	180 501 950
Årets ordinære avskrivninger		3 711 857	3 711 857
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	0	0	10 379 582	822 045
Avgitt konsernbidrag			8 634 479	8 930 831
Sum	0	0	19 014 061	9 752 876

	Langsiktig fordring		Kortsiktig fordring	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	5 166 447	5 919 348	0	0
Sum	5 166 447	5 919 348	0	0

Selskapet har fordring til AKA AS på kr 5 166 447. Lånet er renteberegnet med 5,87% p.a. ihht. avtale. Årets renteinntekt på AKA AS utgjør kr 352 291.

Penneo Dokumentnøkkel: 61GAB-5ECX6-H2D4f-FYKSS-BKISC-YF006

**Aka Handelseiendommer AS****Noter til regnskapet 2023****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 899 585	1 964 783
Endring i utsatt skattefordel	112 378	122 513
Skattekostnad ordinært resultat	2 011 963	2 087 296
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 145 289	9 487 709
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-510 810	-556 877
Avgitt konsernbidrag	-8 634 479	-8 930 831
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 899 585	1 964 783
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 899 585	-1 964 783
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	9 145 289	9 487 709
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 011 964	2 087 296
Sum	2 011 964	2 087 296
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	34 808 503	34 111 026	-697 477
Andre forskjeller	-186 667	0	186 667
Sum	34 621 836	34 111 026	-510 810
Grunnlag for utsatt skatt	34 621 836	34 111 026	-510 810
Utsatt skatt (22 %)	7 616 804	7 504 426	-112 378

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	654 000	20 395 500	27 140 932	9 233 151	57 423 584
Årets resultat				7 133 326	7 133 326
Konsernbidrag avgitt				-6 734 894	-6 734 894
Pr 31.12	654 000	20 395 500	27 140 932	9 631 584	57 822 016

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: 61GAB-5ECX6-H2D4f-FYKSS-BKISC-YF0Q6



Aka Handelseiendommer AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i Aka Handelseiendommer AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld.	2023	2022
Bygninger	180 501 950	179 320 748
Sum	180 501 950	179 320 748

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aka Handelseiendommer AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	54 500	12,0	654 000
Sum	54 500		654 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	54 500	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	54 500	100,00	100,00

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.

Note 10 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	101 436 667	108 762 122
Sum	101 436 667	108 762 122

Penneo Dokumentnøkkel: 61GAB-5ECX6-H2D4f-FYKSS-BK5C-YF0Q6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 06:48:00 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 12:17:25 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 61GAB-5ECX6-H2D4f-FVKSS-BK5C-YF0Q6