



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 149 119  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PRINSEGÅRDEN  
Forretningsadresse: c/o FIPA AS  
Skolmar 12  
3232 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Fiskevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 844 926	1 336 597
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 844 926</b>	<b>1 336 597</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	0
Annen driftskostnad	3, 4	2 820 826	1 686 481
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 855 056</b>	<b>1 686 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 130</b>	<b>-349 884</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		491	417
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>491</b>	<b>417</b>
Annen rentekostnad		104	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104</b>	<b>35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>387</b>	<b>382</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 744</b>	<b>-349 502</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 744</b>	<b>-349 502</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 744	-13 260
Annen egenkapital		0	-336 242
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 744</b>	<b>-349 502</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 041	42 291
Andre kortsiktige fordringer	5	177 160	169 536
Sum fordringer		209 201	211 827
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 580	74 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 580	74 670
Sum omløpsmidler		382 781	286 497
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>382 781</b>	<b>286 497</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	23 004	13 260
Sum opptjent egenkapital		-23 004	-13 260
Sum egenkapital		-23 004	-13 260
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		224 497	150 471
Annen kortsiktig gjeld	7	181 288	149 286
Sum kortsiktig gjeld		405 785	299 757
Sum gjeld		405 785	299 757
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>382 781</b>	<b>286 497</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 416720

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 149 119  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PRINSEGÅRDEN  
Forretningsadresse: c/o FIPA AS  
Skolmar 12  
3232 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Fiskevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 985 149 119  
SAMEIET PRINSEGÅRDEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 844 926	1 336 597
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 844 926</b>	<b>1 336 597</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	0
Annen driftskostnad	3, 4	2 820 826	1 686 481
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 855 056</b>	<b>1 686 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 130</b>	<b>-349 884</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		491	417
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>491</b>	<b>417</b>
Annen rentekostnad		104	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104</b>	<b>35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>387</b>	<b>382</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 744</b>	<b>-349 502</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 744</b>	<b>-349 502</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 744	-13 260
Annen egenkapital		0	-336 242
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 744</b>	<b>-349 502</b>



Organisasjonsnr: 985 149 119  
SAMEIET PRINSEGÅRDEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 041	42 291
Andre kortsiktige fordringer	5	177 160	169 536
Sum fordringer		209 201	211 827
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 580	74 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 580	74 670
Sum omløpsmidler		382 781	286 497
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>382 781</b>	<b>286 497</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	23 004	13 260
Sum opptjent egenkapital		-23 004	-13 260



Sum egenkapital	-23 004	-13 260
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	224 497	150 471
Annen kortsiktig gjeld	7 181 288	149 286
Sum kortsiktig gjeld	405 785	299 757
Sum gjeld	405 785	299 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	382 781	286 497



Organisasjonsnr: 985 149 119  
SAMEIET PRINSEGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Selskapet er et sameie med 22 seksjoner, som ble etablert i 2002 og regnskapet er således Sameiets 23.driftsår. Iht. § 64 i lov om eierseksjoner skal selskapet utarbeide årsregnskap i samsvar med bestemmelser gitt i regnskapsloven. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Sameiets formål er å ivareta og administrere deltakernes fellesinteresser. Foretaket er etablert som et non profit foretak, det vil si at Sameiets kostnader fordeles på deltakerne. Salgsinntekter og kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Fellesutgifter inntektsføres hvert kvartal ved fakturering av sameierene i henhold til vedtatt faktureringsplan. Klassifisering og vurdering av balanseposter Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer (krav på felleskostnader) og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Økonomi og fortsatt drift Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Årets underskudd blir dekket opp i fremtidige innbetalinger av felleskostnader. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller selskapets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter sameiet har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	30000.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	4230.00	0.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets



34230.00 0.00

**Mer om årsverk og lønn**

Gjelder styrehonorar. Selskapet har ingen ansatte.

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**

**Avhendelse**

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**

**Samvirkeforetak**



Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



## Sameiet Prinsegården

Organisasjonsnummer 985 149 119

### PROTOKOLL SAMEIEMØTE 29.04.2025

#### 1. Åpning.

På grunnlag av innkalling ble sameiermøtet i Sameiet Prinsegården åpnet av styrets leder Per Arne Fiskevold den 29.04.2025 kl. 18.00 i lokalene til Sparbo i Sandefjord.

#### 2. Godkjenning av innkallingen og fullmakter

Sameiermøtet ble erklært for lovlig satt.

Av 22 seksjonseiere møtte 16 seksjonseiere (antall til stede var til sammen 23 personer)

#### 3. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder ble Per Arne Fiskevold valgt. Som protokollfører ble Per Arne Fiskevold valgt, og til å undertegne protokollen ble Ingrid Bakkeli og Berit Andersen valgt.

#### 4. Fastsettelse av årsregnskap og godkjenning av beretninger.

Resultatregnskapet og balanse med noter ble gjennomgått. Styrets og revisors beretning ble referert. Spørsmål til regnskapet og nevnte beretninger ble tilfredsstillende besvart. Resultatregnskapet og balansen m/beretninger ble godkjent. Årsrapporten fra styret for 2024/25 ble lest og kommentert av styrets leder, og sameiermøtet tok innholdet til etterretning og godkjente denne.

#### 5. Fastsettelse av godtgjørelse til revisor og styret.

Godtgjørelse til revisor etter regning og styrets leder gis en godtgjørelse på kr. 30.000,- for sitt arbeid i 2024

#### 6. Budsjett 2025

Budsjettet for 2025 ble gjennomgått og kommentert. Vedlikeholdskostnaden dekkes inn med et engangsbeløp på kr. 15.000,-.

#### 7. Meddelelse av ansvarsfrihet for styret.

Ansvarsfrihet for styret ble gitt.

#### 8. Valg.

Følgende styre ble valgt.:

Styreleder:	Dag Elvestad	(Ny - 1 år)
Styremedlem:	Wenche Bakkeli	(Ikke på valg - 1 år)
Styremedlem:	Elisabeth Skaara Wendt	(Valgt for 2 år)
Styremedlem:	Tove Solli Kristiansen	(Ny. Valgt for 2år)



**9. Valg av revisor.**

Ny revisor Ernst & Young ble valgt og ny forretningsfører Boligbyggelaget USBL ble valgt

**10. Innmeldte saker**

**Saker fra styret:**

- **Forslag: Vurdere felles egenberedskap**

Det ble informert om at dette må hver enkelt vurdere. Tilfluktsrom som er i vårt nærvær er Rådhuset, Forsmann eller Høstgate. Alle vil få informasjon, hvis dette blir aktuelt.

Takk til Ingrid Bakkeli og Cato Wendt. Ellers takket forretningsfører og styreleder for seg.

Årsmøtet ble deretter hevet.

Sandefjord, den 29.04.2025

Ingrid Bakkeli

Berit Andersen



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Prinsegården

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Prinsegården som viser et underskudd på kr 9 744. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31.12.2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at sameiet vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



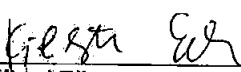
**HOTVEDT & CO**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 25. mars 2025

**Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS**

  
\_\_\_\_\_  
Kjetsti Eik  
Statsautorisert revisor

---

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org.nr. 988 041 378

Nedre Langgate 37  
4. etg  
3128 Tønsberg

Telefon: 33 37 96 50  
Bankgiro: 5151.05.12557  
[www.hotvedtco.no](http://www.hotvedtco.no)



Årsoppgjør for

**SAMEIET PRINSEGÅRDEN**

985149119

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



SAMEIET PRINSEGÅRDEN  
985 149 119

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 844 926	1 336 597
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 844 926</b>	<b>1 336 597</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-34 230	0
Annen driftskostnad	3, 4	-2 820 826	-1 686 481
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 855 056</b>	<b>-1 686 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 130</b>	<b>-349 884</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		491	417
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>491</b>	<b>417</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-104	-35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-104</b>	<b>-35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>387</b>	<b>382</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>-9 744</b>	<b>-349 502</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-336 242
Udekket tap		-9 744	-13 260
<b>Sum overføringer</b>		<b>-9 744</b>	<b>-349 502</b>



SAMEIET PRINSEGÅRDEN  
985 149 119

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 041	42 291
Andre kortsiktige fordringer	5	177 160	169 536
<b>Sum fordringer</b>		<b>209 201</b>	<b>211 827</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 580	74 670
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>173 580</b>	<b>74 670</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>382 781</b>	<b>286 497</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>382 781</b>	<b>286 497</b>



SAMEIET PRINSEGÅRDEN  
985 149 119

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-23 004	-13 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 004</b>	<b>-13 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-23 004</b>	<b>-13 260</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		224 497	150 471
Annen kortsiktig gjeld	7	181 288	149 286
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>405 785</b>	<b>299 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>405 785</b>	<b>299 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>382 781</b>	<b>286 497</b>

SANDEFJORD, 03.03.2025

Per Arne Fiskevold  
styrets leder

Dag Elvestad  
styremedlem

Lars Aga  
styremedlem

Elisabeth Skaara Wendt  
styremedlem

Wenche Bakkeli  
styremedlem



SAMEIET PRINSEGÅRDEN  
985 149 119

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Selskapet er et sameie med 22 seksjoner, som ble etablert i 2002 og regnskapet er således Sameiets 23.driftsår. Iht. § 64 i lov om eierseksjoner skal selskapet utarbeide årsregnskap i samsvar med bestemmelser gitt i regnskapsloven. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Sameiets formål er å ivareta og administrere deltakernes fellesinteresser. Foretaket er etablert som et non profit foretak, det vil si at Sameiets kostnader fordeles på deltakerne.

### Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Fellesutgifter inntektsføres hvert kvartal ved fakturering av sameierene i henhold til vedtatt faktureringsplan.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer (krav på felleskostnader) og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Økonomi og fortsatt drift

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Årets underskudd blir dekket opp i fremtidige innbetalinger av felleskostnader. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller selskapets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter sameiet har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SAMEIET PRINSEGÅRDEN  
985 149 119

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Annen driftsinntekt

Innkrevde felleskostnader	2024
Fakturerte felleskostnader	2 788 540
Fakturert gassforbruk	43 202
Fakturert forbruk ladebokser	13 184
<b>Sum innkrevde felleskostnader</b>	<b>2 844 926</b>

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	30 000	0
Arbeidsgiveravgift	4 230	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>34 230</b>	<b>0</b>

## Mer om årsverk og lønn

Gjelder styrehonorar. Selskapet har ingen ansatte.

## Note 3 - Fremmedtjenester

Revisjon-, regnskap-, konsulentonorar	2024
Revisjonshonorar	12 750
Regnskapshonorar	72 824
Forretningsførerhonorar	60 125
<b>Sum honorarer</b>	<b>145 699</b>

## Note 4 - Annen driftskostnad

Andre driftskostnader	2024
Renovasjon kommunen	216 077
Strøm	56 756
Gass	43 286
Renhold og matteleie	92 094
Snørydding og strøing	74 158
Kabel Tv/internett	157 986
Kostnader alarm/heis	51 154
Leie datasystemer	8 418
Reparasjon/vedlikehold leiligheter/bygg	22 324
Vedlikeholdskostnader 2024	1 653 663
Vedlikehold gass-peiser og tank	35 379
Vedlikehold inngangsparti/portåpner	16 543
Diverse vedlikehold og el.arbeid	57 690
Vedlikehold ventilasjon	90 064
Møteutgifter	1 688
Forsikring	96 441
Bankgebyrer	1 322
Diverse kostnader	84
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>2 675 127</b>



SAMEIET PRINSEGÅRDEN  
985 149 119

**Note 5 - Kortsiktige fordringer**

<b>Kortsiktige fordringer</b>	<b>2024</b>
Forskuddsbetalt TV/Bredbånd	80 071
Forskuddsbetalt heisservice	38 676
Forskuddsbetalt forsikring	58 413
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>177 160</b>

**Note 6 - Egenkapital**

	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	-13 260	-13 260
Årsresultat	-9 744	-9 744
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>-23 004</b>	<b>-23 004</b>

**Note 7 - Annen kortsiktig gjeld**

<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2024</b>
Forskudd fra kunder	180 944
Annen kortsiktig gjeld	344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>181 288</b>



SAMEIET PRINSEGÅRDEN  
985 149 119

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 844 926	1 336 597
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 844 926</b>	<b>1 336 597</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-34 230	0
Annen driftskostnad	3, 4	-2 820 826	-1 686 481
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 855 056</b>	<b>-1 686 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 130</b>	<b>-349 884</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		491	417
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>491</b>	<b>417</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-104	-35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-104</b>	<b>-35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>387</b>	<b>382</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 744</b>	<b>-349 502</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-336 242
Udekket tap		-9 744	-13 260
<b>Sum overføringer</b>		<b>-9 744</b>	<b>-349 502</b>



SAMEIET PRINSEGÅRDEN  
985 149 119

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 041	42 291
Andre kortsiktige fordringer	5	177 160	169 536
<b>Sum fordringer</b>		<b>209 201</b>	<b>211 827</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 580	74 670
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>173 580</b>	<b>74 670</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>382 781</b>	<b>286 497</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>382 781</b>	<b>286 497</b>



SAMEIET PRINSEGÅRDEN  
985 149 119

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-23 004	-13 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 004</b>	<b>-13 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-23 004</b>	<b>-13 260</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 497	150 471
Annen kortsiktig gjeld	7	181 288	149 286
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>405 785</b>	<b>299 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>405 785</b>	<b>299 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>382 781</b>	<b>286 497</b>

SANDEFJORD, 03.03.2025

Per Arne Fiskevold  
styrets leder

Lars Aga  
styremedlem

Wenche Bakkeli  
styremedlem

Dag Elvestad  
styremedlem

Elisabeth Skaara Wendt  
styremedlem



**SAMEIET PRINSEGÅRDEN**  
985 149 119

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Selskapet er et sameie med 22 seksjoner, som ble etablert i 2002 og regnskapet er således Sameiets 23.driftsår. Iht. § 64 i lov om eierseksjoner skal selskapet utarbeide årsregnskap i samsvar med bestemmelser gitt i regnskapsloven. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Sameiets formål er å ivareta og administrere deltakernes fellesinteresser. Foretaket er etablert som et non profit foretak, det vil si at Sameiets kostnader fordeles på deltakerne.

### Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Fellesutgifter inntektsføres hvert kvartal ved fakturering av sameierene i henhold til vedtatt faktureringsplan.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer (krav på felleskostnader) og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Økonomi og fortsatt drift

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Årets underskudd blir dekket opp i fremtidige innbetalinger av felleskostnader. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller selskapets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter sameiet har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SAMEIET PRINSEGÅRDEN  
985 149 119

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Annen driftsinntekt

<b>Innkrevde felleskostnader</b>	<b>2024</b>
Fakturerte felleskostnader	2 788 540
Fakturert gassforbruk	43 202
Fakturert forbruk ladebokser	13 184
<b>Sum innkrevde felleskostnader</b>	<b>2 844 926</b>

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	30 000	0
Arbeidsgiveravgift	4 230	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>34 230</b>	<b>0</b>

## Mer om årsverk og lønn

Gjelder styrehonorar. Selskapet har ingen ansatte.

## Note 3 - Fremmedtjenester

<b>Revisjon-, regnskap-, konsulentonorar</b>	<b>2024</b>
Revisjonshonorar	12 750
Regnskapshonorar	72 824
Forretningsførerhonorar	60 125
<b>Sum honorarer</b>	<b>145 699</b>

## Note 4 - Annen driftskostnad

<b>Andre driftskostnader</b>	<b>2024</b>
Renovasjon kommunen	216 077
Strøm	56 756
Gass	43 286
Renhold og matteleie	92 094
Snørydding og strøing	74 158
Kabel Tv/internett	157 986
Kostnader alarm/heis	51 154
Leie datasystemer	8 418
Reparasjon/vedlikehold leiligheter/bygg	22 324
Vedlikeholdskostnader 2024	1 653 663
Vedlikehold gass-peiser og tank	35 379
Vedlikehold inngangsparti/portåpner	16 543
Diverse vedlikehold og el.arbeid	57 690
Vedlikehold ventilasjon	90 064
Møteutgifter	1 688
Forsikring	96 441
Bankgebyrer	1 322
Diverse kostnader	84
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>2 675 127</b>



SAMEIET PRINSEGÅRDEN  
985 149 119

**Note 5 - Kortsiktige fordringer**

<b>Kortsiktige fordringer</b>	<b>2024</b>
Forskuddsbetalt TV/Bredbånd	80 071
Forskuddsbetalt heisservice	38 676
Forskuddsbetalt forsikring	58 413
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>177 160</b>

**Note 6 - Egenkapital**

	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	-13 260	-13 260
Årsresultat	-9 744	-9 744
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>-23 004</b>	<b>-23 004</b>

**Note 7 - Annen kortsiktig gjeld**

<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2024</b>
Forskudd fra kunder	180 944
Annen kortsiktig gjeld	344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>181 288</b>