



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 957 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKI BOLIG & NÆRINGSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Varekostnad	1	256 780	-82 792
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	193 836	273 593
<b>Sum kostnader</b>		<b>450 616</b>	<b>190 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-450 616</b>	<b>-190 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 151 270	2 668 014
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 151 270</b>	<b>2 668 014</b>
Annen rentekostnad		2 770 238	12 087
Annen finanskostnad		307	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 770 545</b>	<b>12 087</b>
<b>Netto finans</b>		<b>380 725</b>	<b>2 655 928</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-69 891</b>	<b>2 465 127</b>
Skattekostnad på resultat	3	-362 075	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>292 184</b>	<b>2 465 127</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>292 184</b>	<b>2 465 127</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>292 184</b>	<b>2 465 127</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>292 184</b>	<b>2 465 127</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	292 184	2 465 127
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>292 184</b>	<b>2 465 127</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	4	56 699 775	76 536 520
Sum finansielle anleggsmidler		56 699 775	76 536 520
Sum anleggsmidler		56 699 775	76 536 520
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1	4 606 430	5 030 775
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		850 721	
Andre kortsiktige fordringer	1, 4	32 263 250	10 896 568
Sum fordringer		33 113 971	10 896 568
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 400 063	3 701 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 400 063	3 701 090
Sum omløpsmidler		40 120 464	19 628 433
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 820 239</b>	<b>96 164 953</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		12 647 223	11 363 501
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 677 223</b>	<b>11 393 501</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			80 151 750
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>80 151 750</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>12 677 223</b>	<b>91 545 251</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		57 399	136 620
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	84 085 617	4 483 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 143 016</b>	<b>4 619 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 143 016</b>	<b>4 619 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 820 239</b>	<b>96 164 953</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 609223

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 957 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKI BOLIG & NÆRINGSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 996 957 012  
SKI BOLIG & NÆRINGSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Varekostnad	1	256 780	-82 792
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	193 836	273 593
<b>Sum kostnader</b>		<b>450 616</b>	<b>190 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-450 616</b>	<b>-190 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 151 270	2 668 014
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 151 270</b>	<b>2 668 014</b>
Annen rentekostnad		2 770 238	12 087
Annen finanskostnad		307	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 770 545</b>	<b>12 087</b>
<b>Netto finans</b>		<b>380 725</b>	<b>2 655 928</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-69 891</b>	<b>2 465 127</b>
Skattekostnad på resultat	3	-362 075	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>292 184</b>	<b>2 465 127</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>292 184</b>	<b>2 465 127</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>292 184</b>	<b>2 465 127</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>292 184</b>	<b>2 465 127</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	292 184	2 465 127
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>292 184</b>	<b>2 465 127</b>



Organisasjonsnr: 996 957 012  
SKI BOLIG & NÆRINGSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler	4	56 699 775	76 536 520
Sum anleggsmidler		56 699 775	76 536 520
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1	4 606 430	5 030 775
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		850 721	
Andre kortsiktige fordringer	1, 4	32 263 250	10 896 568
Sum fordringer		33 113 971	10 896 568
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 400 063	3 701 090
Sum omløpsmidler		40 120 464	19 628 433
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 820 239</b>	<b>96 164 953</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		12 647 223	11 363 501
Sum innskutt egenkapital		12 677 223	11 393 501



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			80 151 750
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>80 151 750</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>12 677 223</b>	<b>91 545 251</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		57 399	136 620
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	84 085 617	4 483 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 143 016</b>	<b>4 619 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 143 016</b>	<b>4 619 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 820 239</b>	<b>96 164 953</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 996 957 012  
SKI BOLIG & NÆRINGSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Ski Bolig & Næringsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 957 012

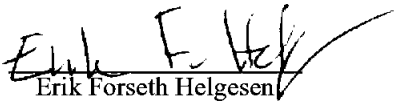



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Ski Bolig &amp; Næringsutvikling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Varekostnad	1	256 780	-82 792
Annen driftskostnad	2	193 836	273 593
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>450 616</b>	<b>190 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-450 616</b>	<b>-190 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 151 270	2 668 014
Annen rentekostnad		2 770 238	12 087
Annen finanskostnad		307	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>380 725</b>	<b>2 655 928</b>
Resultat før skattekostnad		-69 891	2 465 127
Skattekostnad på resultat	3	-362 075	0
<b>Resultat</b>		<b>292 184</b>	<b>2 465 127</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>292 184</b>	<b>2 465 127</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	292 184	2 465 127
<b>Sum overføringer</b>		<b>292 184</b>	<b>2 465 127</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Ski Bolig &amp; Næringsutvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	56 699 775	76 536 520
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>56 699 775</b>	<b>76 536 520</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 699 775</b>	<b>76 536 520</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	4 606 430	5 030 775
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		850 721	0
Andre kortsiktige fordringer	1, 4	32 263 250	10 896 568
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 113 971</b>	<b>10 896 568</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 400 063	3 701 090
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 120 464</b>	<b>19 628 433</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>96 820 239</b>	<b>96 164 953</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Ski Bolig &amp; Næringsutvikling AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		12 647 223	11 363 501
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 677 223</b>	<b>11 393 501</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	80 151 750
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>80 151 750</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>12 677 223</b>	<b>91 545 251</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 399	136 620
Annen kortsiktig gjeld	4	84 085 617	4 483 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 143 016</b>	<b>4 619 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 143 016</b>	<b>4 619 702</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>96 820 239</b>	<b>96 164 953</b>
Oslo, 26.06.2023 Styret i Ski Bolig & Næringsutvikling AS			
 Erik Forseth Helgesen styremedlem		 Jørgen Stavrum styreleder	
<b>Ski Bolig &amp; Næringsutvikling AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Note 1 Varer

<b>Anleggskontrakter pr. 31.12.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Inntektsført på igangværende prosjekter	0	0
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	0	0
Varer i arbeid	5 048 011	5 030 775

<b>Lager av varer og annen beholdning</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Påløpte projektkostnader	0	0

---

<b>Fordringer knyttet til utført produksjon</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Opptjente ikke-fakturerte inntekter på igangværende anleggskontrakter	0	896 568
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>896 568</b>

## Note 2 Lønnskostnader

Ski Bolig & Næringsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

### Godtgjørelse til revisor

Det er i 2022 kostnadsført kr. 171 719 (inkl. mva) i revisjonshonorar. Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
	-362 075	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-362 075</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-69 891	2 465 127
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	424 345	-4 465 377
Mottatt konsernbidrag	1 645 797	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 000 251	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-2 000 251</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-362 075	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	362 075	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	17 236	0	-17 236
Fordringer	-441 581	0	441 581
<b>Sum</b>	<b>-424 345</b>	<b>0</b>	<b>424 345</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 000 251	-2 000 251
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	424 345	2 000 251	1 575 906
<b>Utsatt skatt (skattefordel) (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Fordringer</b>		
Langsiktige fordringer konsern	49 858 567	76 536 520
Kortsiktige fordringer konsern	32 108 000	10 896 568
Påløpte renter	6 841 208	0
<b>Sum</b>	<b>88 807 775</b>	<b>87 433 088</b>
<b>Gjeld</b>		
Mellomværende konserngjeld	-84 085 617	-65 941 543
<b>Sum</b>	<b>-84 085 617</b>	<b>-65 941 543</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	11 363 501	80 151 750	91 545 251
Pr 01.01.2022	30 000	11 363 501	80 151 750	91 545 251
Mottatt konsernbidrag		1 283 722		1 283 722
Årets resultat			292 184	292 184
Konsemlidrag avgitt			-80 443 934	-80 443 934
Pr 31.12.2022	30 000	12 647 223	0	12 677 223

## Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	31.12.2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2022	31.12.2021
Varelager	4 606 430	5 030 775
Andre fordringer	32 108 000	10 000 000
Sum	36 714 430	15 030 775

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ski Bolig & Næringsutvikling AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Sum	100		30 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Ski Bolig & Næringsutvikling AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom AS. Konsernregnskapet fås utlevert i Dronning Mauds gate 15 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Lars Gunnar Høgstad (lgh@soloneiendom.no).



## Regnskapsprinsipper

.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode etter NRS 8. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ski Bolig & Næringsutvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ski Bolig & Næringsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jon-Michael Grefsrød  
statsautorisert revisor

Penneo document key: YTOG3-BHGDI-7HCUW-JGLUB-NETCJ-XAH87



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-30 19:16:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YTOG3-BHGD1-7HCUM-JGLUB-NETCJ-XAH87

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>