



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 024 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANBERGS EFTF. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestmarkveien 224A
1341 SLEPENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 336	11 418
Annen driftsinntekt			56 705
Sum inntekter		3 336	68 123
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	5 000	
Annen driftskostnad		14 717	101 930
Sum kostnader		19 717	101 930
Driftsresultat		-16 381	-33 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		133 680	13 313
Sum finansinntekter		133 680	13 313
Netto finans		133 680	13 313
Ordinært resultat før skattekostnad		117 298	-20 494
Skattekostnad på ordinært resultat		21 297	
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 001	-20 494
Årsresultat		96 001	-20 494
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		96 001	-20 494
Sum overføringer og disponeringer		96 001	-20 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 200
Andre fordringer		1 517	1 517
Sum fordringer		1 517	5 717
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 190 550	3 078 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 190 550	3 078 197
Sum omløpsmidler		3 192 067	3 083 914
SUM EIENDELER		3 192 067	3 083 914
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		1 214	1 214
Annen innskutt egenkapital		3 566 000	3 566 000
Sum innskutt egenkapital		3 667 214	3 667 214
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		493 834	589 836
Sum opptjent egenkapital		-493 834	-589 836
Sum egenkapital		3 173 380	3 077 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		10	9 226
Sum annen langsiktig gjeld		10	9 226
Sum langsiktig gjeld		10	9 226
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		21 297	
Skyldige offentlige avgifter		-2 620	-2 690
Sum kortsiktig gjeld		18 677	-2 690
Sum gjeld		18 687	6 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 192 067	3 083 914



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 461743

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 024 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANBERGS EFTF. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestmarkveien 224A
1341 SLEPENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 997 024 516
VANBERGS EFTF. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 336	11 418
Annen driftsinntekt			56 705
Sum inntekter		3 336	68 123
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	5 000	
Annen driftskostnad		14 717	101 930
Sum kostnader		19 717	101 930
Driftsresultat		-16 381	-33 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		133 680	13 313
Sum finansinntekter		133 680	13 313
Netto finans		133 680	13 313
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		21 297	
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 001	-20 494
Årsresultat		96 001	-20 494
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		96 001	-20 494
Sum overføringer og disponeringer		96 001	-20 494



Organisasjonsnr: 997 024 516
VANBERGS EFTF. EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 200

Andre fordringer 1 517 1 517

Sum fordringer 1 517 5 717

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 0 0

Markedsbaserte aksjer 0 0

Markedsbaserte obligasjoner 0 0

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 0 0

Andre finansielle

instrumenter 0 0

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 3 190 550 3 078 197

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 3 190 550 3 078 197

Sum omløpsmidler 3 192 067 3 083 914

SUM EIENDELER 3 192 067 3 083 914

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000

Overkurs 1 214 1 214

Annen innskutt egenkapital 3 566 000 3 566 000

Sum innskutt egenkapital 3 667 214 3 667 214

Opptjent egenkapital

Udekket tap 493 834 589 836



Sum opptjent egenkapital	-493 834	-589 836
Sum egenkapital	3 173 380	3 077 378
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	10	9 226
Sum annen langsiktig gjeld	10	9 226
Sum langsiktig gjeld	10	9 226
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	21 297	
Skyldige offentlige avgifter	-2 620	-2 690
Sum kortsiktig gjeld	18 677	-2 690
Sum gjeld	18 687	6 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 192 067	3 083 914



Organisasjonsnr: 997 024 516
VANBERGS EFTF. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for 2024
Vanbergs Eftf. Eiendom AS
Orgnr: 997024516

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Balanse.....	4
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Lønnskostnader	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2023	2024
Salgsinntekt		11 418	3 336
Annen driftsinntekt		56 705	0
Driftsinntekter		68 123	3 336
Lønnskostnad	2,3	0	5 000
Annen driftskostnad		101 930	14 717
Driftskostnader		101 930	19 717
Driftsresultat		-33 807	-16 381

Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Annen finansinntekt		13 313	133 680
Finansinntekter		13 313	133 680
Finanskostnader		0	0
Finansinntekter og kostnader		13 313	133 680

Årsresultat

	Note	2023	2024
Driftsresultat		-33 807	-16 381
Finansinntekter og kostnader		13 313	133 680
Resultat før skattekostnad		-20 494	117 298
Skattekostnad		0	21 297
Årsresultat		-20 494	96 001

Overføringer

	2023	2024
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	0	96 001
Overført til udekket tap	-20 494	0
Sum overføringer	-20 494	96 001



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		0	0

Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Kundefordringer		4 200	0
Andre fordringer		1 517	1 517
Fordringer		5 717	1 517
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 078 197	3 190 550
Omløpsmidler		3 083 914	3 192 067

Eiendeler

	Note	2023	2024
Anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler		3 083 914	3 192 067
Eiendeler		3 083 914	3 192 067

Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		1 214	1 214
Annen innskutt egenkapital		3 566 000	3 566 000
Innskutt egenkapital		3 667 214	3 667 214
Udekket tap		-589 836	-493 834
Opptjent egenkapital		-589 836	-493 834
Egenkapital		3 077 378	3 173 380

Conta Årsoppgjør, Vanbergs Eftf. Eiendom AS

- 4 -



Gjeld

	Note	2023	2024
Avsetning for forpliktelser		0	0
Øvrig langsiktig gjeld		9 226	10
Annen langsiktig gjeld		9 226	10
Betalbar skatt		0	21 297
Skyldig offentlige avgifter		-2 690	-2 620
Kortsiktig gjeld		-2 690	18 677
Gjeld		6 536	18 687

Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		3 077 378	3 173 380
Gjeld		6 536	18 687
Egenkapital og gjeld		3 083 914	3 192 067

Slependen, 21.05.2025
Styret i Vanbergs Eftf. Eiendom AS

Jørn Engen
Leder

Conta Årsoppgjør, Vanbergs Eftf. Eiendom AS
- 5 -



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.

Note 3: Lønnskostnader

	2023	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjon	0	0
Andre ytelser	0	5 000
Sum	0	5 000