



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 881 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTAKT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Starefossveien 15E
5019 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Olav Glistrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 547 987	2 433 364
Sum inntekter		2 547 987	2 433 364
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	203 000	203 000
Annen driftskostnad		236 083	165 155
Sum kostnader		439 083	368 155
Driftsresultat		2 108 904	2 065 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 545	2
Sum finansinntekter		1 545	2
Annen rentekostnad		100 017	79 520
Sum finanskostnader		100 017	79 520
Netto finans		-98 472	-79 518
Ordinært resultat før skattekostnad		2 010 432	1 985 690
Skattekostnad på resultat	4	442 305	436 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 568 127	1 548 839
Årsresultat		1 568 127	1 548 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 568 127	1 548 839
Totalresultat		1 568 127	1 548 839
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 200 000
Avgitt konsernbidrag		310 049	227 213
Avsatt til annen egenkapital		258 078	121 626



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 568 127	1 548 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 196 258	10 399 258
Sum varige driftsmidler		10 196 258	10 399 258
Sum anleggsmidler		10 196 258	10 399 258
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	6 257	9 678
Sum fordringer		6 257	9 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 149	119 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 149	119 610
Sum omløpsmidler		45 406	129 287
SUM EIENDELER		10 241 664	10 528 545
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital	6	1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 158 949	3 900 872
Sum opptjent egenkapital		4 158 949	3 900 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	7	5 258 949	5 000 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	279 764	286 099
Sum avsetninger for forpliktelser		279 764	286 099
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 450 000	2 825 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 450 000	2 825 000
Sum langsiktig gjeld		2 729 764	3 111 099
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	361 191	376 497
Skattetrekk og andre trekk		104 069	99 278
Utbytte	5	1 000 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	5	787 691	740 800
Sum kortsiktig gjeld		2 252 951	2 416 575
Sum gjeld		4 982 715	5 527 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 241 664	10 528 545



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469201

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 881 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTAKT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Starefossveien 15E
5019 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Olav Glistrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 881 874
KONTAKT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 547 987	2 433 364
Sum inntekter		2 547 987	2 433 364
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	203 000	203 000
Annen driftskostnad		236 083	165 155
Sum kostnader		439 083	368 155
Driftsresultat		2 108 904	2 065 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 545	2
Sum finansinntekter		1 545	2
Annen rentekostnad		100 017	79 520
Sum finanskostnader		100 017	79 520
Netto finans		-98 472	-79 518
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		2 010 432	1 985 690
Skattekostnad på resultat	4	442 305	436 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 568 127	1 548 839
Årsresultat		1 568 127	1 548 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 568 127	1 548 839
Totalresultat		1 568 127	1 548 839
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 200 000
Avgitt konsernbidrag		310 049	227 213
Avsatt til annen egenkapital		258 078	121 626
Sum overføringer og disponeringer		1 568 127	1 548 839



Organisasjonsnr: 983 881 874
KONTAKT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

10 196 258

10 399 258

Sum varige driftsmidler

10 196 258

10 399 258

Sum anleggsmidler

10 196 258

10 399 258

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

5

6 257

9 678

Sum fordringer

6 257

9 678

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

39 149

119 610

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

39 149

119 610

Sum omløpsmidler

45 406

129 287

SUM EIENDELER

10 241 664

10 528 545

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 100 000

1 100 000

Sum innskutt egenkapital

6

1 100 000

1 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 158 949

3 900 872

Sum opptjent egenkapital

4 158 949

3 900 872

Sum egenkapital

7

5 258 949

5 000 872

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

279 764

286 099

**Sum avsetninger for
forpliktelseser**

279 764

286 099



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 450 000	2 825 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 450 000	2 825 000
Sum langsiktig gjeld		2 729 764	3 111 099
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	361 191	376 497
Skattetrekk og andre trekk		104 069	99 278
Utbytte	5	1 000 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	5	787 691	740 800
Sum kortsiktig gjeld		2 252 951	2 416 575
Sum gjeld		4 982 715	5 527 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 241 664	10 528 545



Organisasjonsnr: 983 881 874
KONTAKT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bryggen Revisjon AS

Statsautorisert revisor Sonja Andreassen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kontakt Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert Kontakt Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 568 127.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 5. juni 2023

Bryggen Revisjon AS

Sonja Andreassen

Statsautorisert revisor

Adresse:
Kanalveien 52 C
5068 Bergen

Mobil: 913 42 488
Mail: sonja@bryggenrevisjon.no

Bank: 9521 .20. 61957
Organisasjonsnummer:
963 216 343 MVA



Årsregnskap

2022

Kontakt Eiendom AS

Org.nr.:983 881 874



Resultatregnskap			
Kontakt Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 547 987	2 433 364
Sum driftsinntekter		<u>2 547 987</u>	<u>2 433 364</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	203 000	203 000
Annen driftskostnad		236 083	165 155
Sum driftskostnader		<u>439 083</u>	<u>368 155</u>
Driftsresultat		<u>2 108 904</u>	<u>2 065 208</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 545	2
Annen rentekostnad		100 017	79 520
Resultat av finansposter		<u>-98 472</u>	<u>-79 518</u>
Resultat før skattekostnad		2 010 432	1 985 690
Skattekostnad på resultat	4	442 305	436 851
Resultat		<u>1 568 127</u>	<u>1 548 839</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>1 568 127</u>	<u>1 548 839</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 200 000
Avsatt konsernbidrag		310 049	227 213
Avsatt til annen egenkapital		258 078	121 626
Sum overføringer		<u>1 568 127</u>	<u>1 548 839</u>



Balanse			
Kontakt Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 196 258	10 399 258
Sum varige driftsmidler		<u>10 196 258</u>	<u>10 399 258</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>10 196 258</u>	<u>10 399 258</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	6 257	9 678
Sum fordringer		<u>6 257</u>	<u>9 678</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 149	119 610
Sum omløpsmidler		<u>45 406</u>	<u>129 287</u>
Sum eiendeler		<u>10 241 664</u>	<u>10 528 545</u>
Kontakt Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Kontakt Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
Sum innskutt egenkapital	6	<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>4 158 949</u>	<u>3 900 872</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 158 949</u>	<u>3 900 872</u>
Sum egenkapital	7	<u>5 258 949</u>	<u>5 000 872</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>279 764</u>	<u>286 099</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>279 764</u>	<u>286 099</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>2 450 000</u>	<u>2 825 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 450 000</u>	<u>2 825 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	361 191	376 497
Skattetrekk og andre trekk		104 069	99 278
Utbytte	5	1 000 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>787 691</u>	<u>740 800</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 252 951</u>	<u>2 416 575</u>
Sum gjeld		<u>4 982 715</u>	<u>5 527 674</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>10 241 664</u>	<u>10 528 545</u>
BERGEN , 31.05.2023 Styret i Kontakt Eiendom AS			
<hr/> Svein-Olav Glistrup styreleder/daglig leder			
Kontakt Eiendom AS		Side 4	



NOTER 2022 – KONTAKT EIENDOM AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Vurderingsregler:

Kundefordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler og avskrivninger aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger 15.000.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivninger av varige driftsmidler.

Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



NOTER 2022 – KONTAKT EIENDOM AS

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2022.

De er dermed ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning (OTP)

Det er ikke betalt ut godtgjørelse til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke ytt lån eller stilt noen form for sikkerhetsstillelse ovenfor ledende personer.

Note 3 Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.2022	14 230 347	14 230 347
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.2022	14 230 347	14 230 347
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	2 410 000	2 410 000
= Bokført verdi	10 196 258	10 196 258
Årets ordinære avskrivninger	203 000	203 000
Økonomisk levetid	50 år	50 år

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	448 640	440 582
Endring i utsatt skatt	-6 335	-3 731
Skattekostnad ordinært resultat	442 305	436 851
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 010 432	1 985 690
Permanente forskjeller	49	0
Endring i midlertidige forskjeller	28 795	16 957
Avgitt konsernbidrag	-397 498	-291 298
Skattepliktig inntekt	1 641 778	1 711 349



NOTER 2022 – KONTAKT EIENDOM AS

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	448 641	440 583
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-87 450	-64 086
Sum betalbar skatt i balansen	361 191	376 497

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 271 656	1 300 451	28 795
Sum	1 271 656	1 300 451	28 795
Grunnlag for utsatt skatt	1 271 656	1 300 451	28 795
Utsatt skatt (22 %)	279 764	286 099	6 335

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld til Glistrup Holding AS (morselskap) kr.379 542

Det avsatt konsernbidrag til Glistrup Holding AS for 2022 på kr.19 874 og til Paulina Molina Olive Oil AS på kr. 377 624

I tillegg er det avsatt utbytte for 2022 på kr.1 000 000

Note 6 – Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.2022 på kr. 1.100.000,- fordelt på 1.100.000 aksjer med pålydende kr.1,-

Det er kun en aksjeklasse, og hver aksje har en stemme på generalforsamlingen.

<u>Selskapets aksjonærer er pr. 31.12.2022:</u>	<u>Eierandel:</u>
Glistrup Holding AS	100 %



NOTER 2022 – KONTAKT EIENDOM AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 100 000	0	0	3 900 872	5 000 872
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2022	1 100 000	0	0	3 900 872	5 000 872
Årets resultat				1 568 127	1 568 127
Avgitt konsernbidrag				-310 049	-310 049
Avsatt utbytte				1 000 000	1 000 000
Pr 31.12.2022	1 100 000	0	0	4 158 949	5 258 949

Note 8 Langsiktig gjeld/ pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 450 000	2 825 000

Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld:

Tomt	4 041 365	4 041 365
Forretningsbygg	6 154 893	6 357 893

Av langsiktig gjeld forfaller kr 450 000 senere enn fem år fra balansedato.