



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 390 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOINT BOLIG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnveien 24H
0774 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Rondan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		67 125	169 500
Sum inntekter		67 125	169 500
Kostnader			
Varekostnad		0	4 900
Lønnskostnad		0	1 250
Annen driftskostnad		19 146	56 497
Sum kostnader		19 146	62 647
Driftsresultat		47 979	106 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	-1 167
Sum finansinntekter		0	-1 167
Annen rentekostnad		170 269	131 615
Sum finanskostnader		170 269	131 615
Netto finans		-170 269	-132 782
Resultat før skattekostnad		-122 290	-25 929
Årsresultat		-122 290	-25 929
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-122 290	-25 929
Sum overføringer og disponeringer		-122 290	-25 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 813 750	2 813 750
Sum varige driftsmidler		2 813 750	2 813 750
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 813 750	2 813 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 000
Sum fordringer		0	3 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 353	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 353	0
Sum omløpsmidler		3 353	3 000
SUM EIENDELER		2 817 103	2 816 750

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		437 376	559 666
Sum opptjent egenkapital		437 376	559 666
Sum egenkapital		537 376	659 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2	500	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 879 897	1 880 385
Øvrig langsiktig gjeld	2	218 249	218 249
Sum annen langsiktig gjeld		2 098 646	2 098 634
Sum langsiktig gjeld		2 098 646	2 098 634
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	239
Leverandørgjeld		12 970	12 970
Skyldige offentlige avgifter		26 726	27 497
Annen kortsiktig gjeld		141 385	17 744
Sum kortsiktig gjeld		181 081	58 450
Sum gjeld		2 279 727	2 157 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 817 103	2 816 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 478977

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 390 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOINT BOLIG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnveien 24H
0774 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Rondan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 979 390 475
JOINT BOLIG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		67 125	169 500
Sum inntekter		67 125	169 500
Kostnader			
Varekostnad		0	4 900
Lønnskostnad		0	1 250
Annen driftskostnad		19 146	56 497
Sum kostnader		19 146	62 647
Driftsresultat		47 979	106 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	-1 167
Sum finansinntekter		0	-1 167
Annen rentekostnad		170 269	131 615
Sum finanskostnader		170 269	131 615
Netto finans		-170 269	-132 782
Resultat før skattekostnad		-122 290	-25 929
Årsresultat		-122 290	-25 929
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-122 290	-25 929
Sum overføringer og disponeringer		-122 290	-25 929



Organisasjonsnr: 979 390 475
JOINT BOLIG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 813 750	2 813 750
Sum varige driftsmidler		2 813 750	2 813 750
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 813 750	2 813 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 000
Sum fordringer		0	3 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 353	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 353	0
Sum omløpsmidler		3 353	3 000
SUM EIENDELER		2 817 103	2 816 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		437 376	559 666
Sum opptjent egenkapital		437 376	559 666



Sum egenkapital		537 376	659 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2	500	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 879 897	1 880 385
Øvrig langsiktig gjeld	2	218 249	218 249
Sum annen langsiktig gjeld		2 098 646	2 098 634
Sum langsiktig gjeld		2 098 646	2 098 634
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	239
Leverandørgjeld		12 970	12 970
Skyldige offentlige avgifter		26 726	27 497
Annen kortsiktig gjeld		141 385	17 744
Sum kortsiktig gjeld		181 081	58 450
Sum gjeld		2 279 727	2 157 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 817 103	2 816 750



Organisasjonsnr: 979 390 475
JOINT BOLIG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	0.00	1250.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	0.00	1250.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
Note		
1		
Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2813750.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2813750.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2813750.00	0.00
Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler		
Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp		
Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse		
Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler		
Konsernregnskap		
Morselskapet sitt navn		
Forretningskontor for morselskapet		
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen		
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld		
Fordringer		
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



JOINT BOLIG OG EIENDOM AS
979 390 475

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		67 125	169 500
Sum driftsinntekter		67 125	169 500
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-4 900
Lønnskostnad		0	-1 250
Annen driftskostnad		-19 146	-56 497
Sum driftskostnader		-19 146	-62 647
Driftsresultat		47 979	106 853
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	-1 167
Sum finansinntekter		0	-1 167
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-170 269	-131 615
Sum finanskostnader		-170 269	-131 615
Netto finans		-170 269	-132 782
Resultat før skattekostnad		-122 290	-25 929
Årsresultat		-122 290	-25 929
Overføringer			
Annen egenkapital		-122 290	-25 929
Sum overføringer		-122 290	-25 929



JOINT BOLIG OG EIENDOM AS
979 390 475

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 813 750	2 813 750
Sum varige driftsmidler		2 813 750	2 813 750
Sum anleggsmidler		2 813 750	2 813 750
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 000
Sum fordringer		0	3 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 353	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 353	0
Sum omløpsmidler		3 353	3 000
SUM EIENDELER		2 817 103	2 816 750



JOINT BOLIG OG EIENDOM AS
979 390 475

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		437 376	559 666
Sum opptjent egenkapital		437 376	559 666
Sum egenkapital		537 376	659 666
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2	500	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 879 897	1 880 385
Øvrig langsiktig gjeld	2	218 249	218 249
Sum annen langsiktig gjeld		2 098 646	2 098 634
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	239
Leverandørgjeld		12 970	12 970
Skyldige offentlige avgifter		26 726	27 497
Annen kortsiktig gjeld		141 385	17 744
Sum kortsiktig gjeld		181 081	58 450
Sum gjeld		2 279 727	2 157 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 817 103	2 816 750

Oslo, 31.05.2024

Johan Jørgen Rondan
styrets leder / daglig leder



JOINT BOLIG OG EIENDOM AS
979 390 475

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 813 750
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 813 750
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 813 750

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1



JOINT BOLIG OG EIENDOM AS
979 390 475

Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	1 250
Sum	0	1 250